**2024年1-5月密云区经济运行分析**

1-5月，密云区坚持稳中求进工作总基调，经济运行总体较为平稳，部分领域有所回升，消费、服务业降幅收窄，投资保持增长。

1. **投资保持增长态势，高技术领域增势显著**

1-5月，全区固定资产投资同比增长20.8%，其中建安投资同比增长24.1%。从三次产业看，第一产业投资同比下降44.1%；第二产业投资全部为工业投资，同比增长1.5%；第三产业投资同比增长26.1%。从重点投资领域看，基础设施投资同比增长29.9%；高技术领域方面，投资同比增长2.5倍。

1. **消费市场降幅收窄，网络消费有所好转**

1-5月，全区实现社会消费品零售总额72.1亿元，同比下降3.7%，降幅较1-4月收窄2.4个百分点，主要受网络消费形势有所好转带动，限额以上商业单位通过公共网络实现零售额34.7亿元，同比下降4.5%，降幅较1-4月收窄4.7个百分点。从消费形态看，全区实现商品零售67.5亿元，同比下降3.5%，降幅较1-4月收窄2.6个百分点；餐饮收入4.6亿元，同比下降6.9%，降幅较1-4月加深0.5个百分点。

1. **工业生产“由正转负”，汽车制造业下拉明显**

1-5月，密云区实现规模以上工业总产值91.2亿元，同比下降1%，增速较1-4月“由正转负”,主要受酒饮料精制茶制造业增速放缓和汽车制造业降幅加深影响；实现销售产值85.1亿元，同比下降4.4%。从产值前五大行业看，呈“两升三降”态势，增长行业中，酒饮料和精制茶制造业实现产值17.9亿元，同比增长7.4%；电气机械和器材制造业实现产值7.1亿元，同比增长17.9%。下降行业中，汽车制造业下拉作用明显，实现产值18.7亿元，同比下降6.5%，降幅较1-4月加深2.5个百分点，下拉全区规上工业产值增速1.4个百分点；医药制造业实现产值17亿元，同比下降4.7%；通用设备制造业实现产值5.5亿元，同比下降16%。

1. **服务业有所恢复，现代服务业降幅收窄**

1-4月，全区实现规模以上服务业收入122.1亿元，同比下降5%，降幅较一季度收窄3个百分点。其中以信息、科技为代表的现代服务业实现收入36.5亿元，同比下降12%，降幅较一季度收窄4.6个百分点。

分行业看，交通、教育、卫生收入保持增长，其他行业均呈不同程度下降态势。其中交通运输、仓储和邮政业实现收入11.8亿元，同比增长10.8%，增速较一季度加快5.2个百分点；信息传输、软件和信息技术服务业实现收入13.2亿元，同比下降2.9%，降幅较一季度收窄2.8个百分点；租赁和商务服务业实现收入13.1亿元，同比下降12.4%，降幅较一季度收窄5.7个百分点，其中广告领域恢复较好，收入呈增长态势。

1. **房地产投资实现正增长，商品房销售增速回落**

从投资情况看，1-5月全区房地产开发投资同比增长5%。从销售情况看，1-5月全区商品房销售面积8万平方米，同比增长8.1%，增速较1-4月回落28.3个百分点。二手房方面，成交面积14.8万平方米，同比下降9.8%，降幅较1-4月收窄4个百分点。

附表：2024年1-5月主要经济指标实现情况

**附表 2024年1-5月主要经济指标实现情况**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 指 标 名 称 | 单位 | 本期  累计 | 上年  同期 | 增长  （%） |
| **固定资产投资（项目建设地）** | **—** |  |  |  |
| 固定资产投资（不含农户） | 亿元 | - | - | 20.8 |
| 其中：建安投资 | 亿元 | - | - | 24.1 |
| 房地产开发投资 | 亿元 | - | - | 5.0 |
| **工 业** | **—** |  |  |  |
| 规模以上工业总产值 | 亿元 | 91.2 | 92.2 | -1.0 |
| 其中：汽车制造业 | 亿元 | 18.7 | 20.1 | -6.5 |
| 医药制造业 | 亿元 | 17.0 | 17.9 | -4.7 |
| 酒、饮料和精制茶制造业 | 亿元 | 17.9 | 16.6 | 7.4 |
| **房地产业** | **—** |  |  |  |
| 商品房销售面积 | 万平方米 | 8.0 | 7.4 | 8.1 |
| **批发和零售、住宿和餐饮业** | **—** |  |  |  |
| 社会消费品零售总额 | 亿元 | 72.1 | 74.9 | -3.7 |