

建筑业规模持续扩大 外埠产值贡献突出

——北京市密云区第四次全国经济普查系列分析之十

第四次全国经济普查数据显示，自 2013 年以来，密云区建筑业单位数量、从业人员翻倍，资产规模、收入水平稳步增长，企业综合实力明显增强，生产经营规模持续扩大，“外向型”特征明显。

一、单位数量增 3 倍，从业人员增 2 倍

普查结果显示，2018 年末，全区共有建筑业法人单位 3912 个，从业人员 5.5 万人，分别比 2013 年第三次经济普查增长 3.1 倍和 2.0 倍。

（一）从登记注册类型看，内资单位占绝对优势

截至 2018 年底，在建筑业法人单位中，内资单位 3910 个，占 99.9%；外商投资单位 2 个，占 0.1%。

在建筑业法人单位从业人员中，内资单位 54679 人，占 99.9%；外商投资单位 41 人，占 0.1%（见下表）。

表 1 按登记注册类型分组的建筑业法人单位和从业人员

	法人单位（个）	从业人员（人）
合计	3912	54720
内资单位	3910	54679
国有单位	11	263
集体单位	8	123
股份合作单位	0	0
有限责任公司	69	4690
股份有限公司	5	1898
私营、联营及其他单位	3814	46340

港、澳、台商投资单位	0	0
外商投资单位	2	41

（二）从控股情况看，私人控股单位超 9 成

截至 2018 年底，全区共有 3869 家私人控股单位，占全部建筑业单位的比重达到 98.9%，私人控股单位从业人员最多，共有 50673 人，占全部建筑业单位从业人员的 92.6%（见下表）。

表 2 按控股情况分组的建筑业法人单位和从业人员

	企业法人（个）	从业人员（人）
合 计	3912	54720
国有控股	22	2253
集体控股	13	1568
私人控股	3869	50673
港澳台商控股	1	1
其他	7	225

（三）从行业类别看，建筑装饰、装修和其他建筑业超 5 成

截至 2018 年底，在建筑业法人单位中，房屋建筑业占 19.5%，土木工程建筑业占 15.2%，建筑安装业占 9.1%，建筑装饰、装修和其他建筑业占 56.2%。

在建筑业法人单位从业人员中，房屋建筑业占 46.1%，土木工程建筑业占 15.9%，建筑安装业占 6.9%，建筑装饰、装修和其他建筑业占 31.1%（见下表）。

表 3 按行业大类分组的建筑业法人单位和从业人员

	法人单位（个）	从业人员（人）
合 计	3912	54720
房屋建筑业	765	25243
土木工程建筑业	593	8689
建筑安装业	355	3775
建筑装饰、装修和其他建筑业	2199	17013

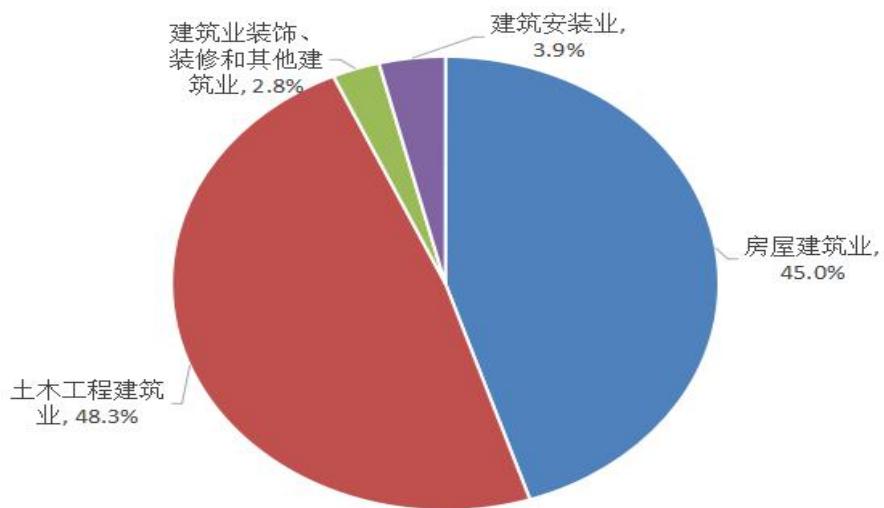
二、产值快速增长，外埠产值稳定

四经普数据显示，2018年，全区资质内施工总承包、专业承包企业完成总产值135.0亿元，比2013年增长33.7%，年均增长6.0%。房屋建筑业、土木工程建筑业、建筑安装业、建筑装饰和其他建筑业完成建筑业总产值分别增长50.0%、22.4%、92.0%和-14.6%。2018年全区建筑业企业共完成增加值36.5亿元，建筑业增加值占本区GDP总量的11.5%，比2013年第三次经济普查时建筑业增加值（18.96亿元）占当年GDP总量的比重提高1.8个百分点。

（一）房屋建筑业占比提升

近年来，我区以房屋建筑业为主的重点企业通过联合、重组，规范内部管理，提升企业核心竞争力，增强信誉度，不断做大做强。在高端住宅、学校、医院、工业园区、特色小镇、体育场馆、会议中心等大型项目上的竞争力有所提升。2018年，房屋建筑业总产值占全区建筑业总产值的45.0%，比2013年提高5个百分点（见下图）。

图 1 2018 年建筑业总产值行业结构图



（二）企业资质不断提高

密云区建筑业以大型骨干企业为龙头，总承包和专业承包高资质企业的市场份额持续提高。2018 年，有建筑业特级及一级资质企业 17 家，比 2013 年多 5 家，完成建筑业总产值 118.3 亿元，占资质建筑业企业总产值的 87.6%，比 2013 年提高 5.2 个百分点；与 2013 年比，产值增速为 42.1%，高于全区建筑业总产值增速 8.4 个百分点；签订合同额、房屋施工面积增速分别为 230.9% 和 69.0%。

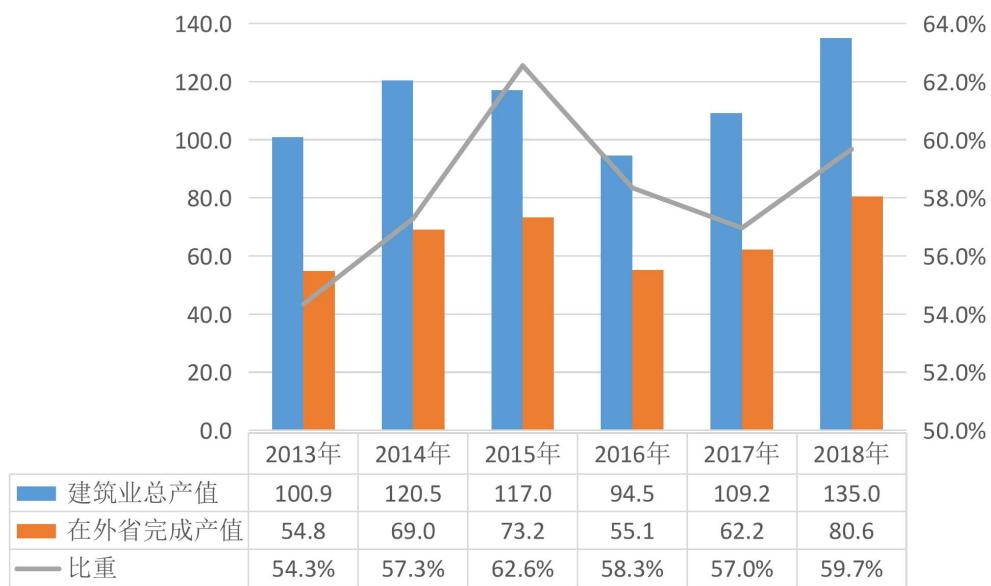
（三）外埠产值占比稳定

近几年，密云区建筑业企业在稳固本地市场的同时，实施“走出去”战略，企业外向型特征更加明显。区内龙头企业大力开拓京外建筑业市场，效果显著。在外省完成产值占总产值比重稳定在 60% 上下。外省市场的快速发展，实现了“以外补内”，促进了行业的持续发展。

四经普数据显示，2018年，全区资质内施工总承包、专业承包企业施工足迹遍布全国其它30个省、自治区、直辖市，在外省市场共完成总产值80.6亿元，比2013年增长46.9%；占全区建筑业总产值的59.7%，比2013年提高5.4个百分点（见下图）。

图2 2013年-2018年外省产值及占总产值比重

单位：亿元



三、拥有资产增多、收入能力提升

随着建筑业的稳步发展，施工规模的不断扩大，我区建筑业的整体经济实力日渐增强。四经普数据显示，2018年，全区建筑业企业资产总计达376.5亿元，比2013增长1.4倍，年均增长19.5%；实现营业收入266.9亿元，比2013年增长1.1倍，年均增长15.9%。

普查数据显示，资质内企业仍占据主体地位。2018年，全区资质内（包括施工总承包、专业承包和劳务分包资质）

企业 79 家，占全行业的 2.0%，资产总计 202.6 亿元、营业收入 154.0 亿元，分别比 2013 年增长 103.9% 和 36.9%，占全行业的 53.8% 和 57.7%。