

规模扩大 结构优化 服务业高质量发展在路上

——北京市密云区第四次全国经济普查系列分析之六

服务业作为现代产业体系的重要组成部分，是密云区立足生态涵养区发展定位、向生态要发展的重要依托行业，在稳经济、促就业方面发挥了积极作用。五年来服务业规模不断扩大、产业结构优化升级，高质量发展稳步推进。第四次全国经济普查数据显示，2018 年末密云区共有服务业法人单位 1.67 万个，比 2013 年（三经普）增长 1.3 倍；全年实现收入 492.7 亿元，比 2013 年增长 1.1 倍；从业人员 13.1 万人，比 2013 年增长 69.9%。具体运行特点如下：

一、产业结构实现优化

2018 年末，全区服务业法人单位数量合计达 1.67 万个，比 2013 年增长 1.3 倍，五年间单位数量年均增速为 18.1%。与三经普结果相比，服务业涉及的各行业单位数量均有不同程度的增长。特别是部分新兴行业、高技术行业实现快速发展，推动服务业结构进一步优化。数据显示，2018 年末全区信息传输软件和信息技术服务业法人单位 1904 个，伴随着大数据、云计算等互联网技术的不断发展，该行业是服务业中法人单位数量年均增长最快的行业，达 51.7%，高于服务业年均增速 33.6 个百分点；科学研究和技术服务业法人单位 2888 个，五年来年均增长 24.3%，高于服务业年均增速

6.2 个百分点；租赁和商务服务业作为现代服务业中的重要行业，2018 年末法人单位数量达 5726 个，是服务业中单位数量最多的行业，五年来年均增长 9.4%。

表 1 服务业各行业法人单位数量情况表

单位：个

项 目	2018 年	2013 年	增加数量
合 计	16669	7267	9402
交通运输、仓储和邮政业	774	215	558
信息传输、软件和信息技术服务业	1904	237	1667
房地产业 ¹	902	302	600
租赁和商务服务业	5726	3646	2080
科学研究和技术服务业	2888	974	1914
水利、环境和公共设施管理业	678	231	447
居民服务、修理和其他服务业	1180	324	856
教育	470	210	260
卫生和社会工作	206	168	38
文化、体育和娱乐业	1221	301	920
公共管理、社会保障和社会组织	720	659	61

二、经济总量不断攀升

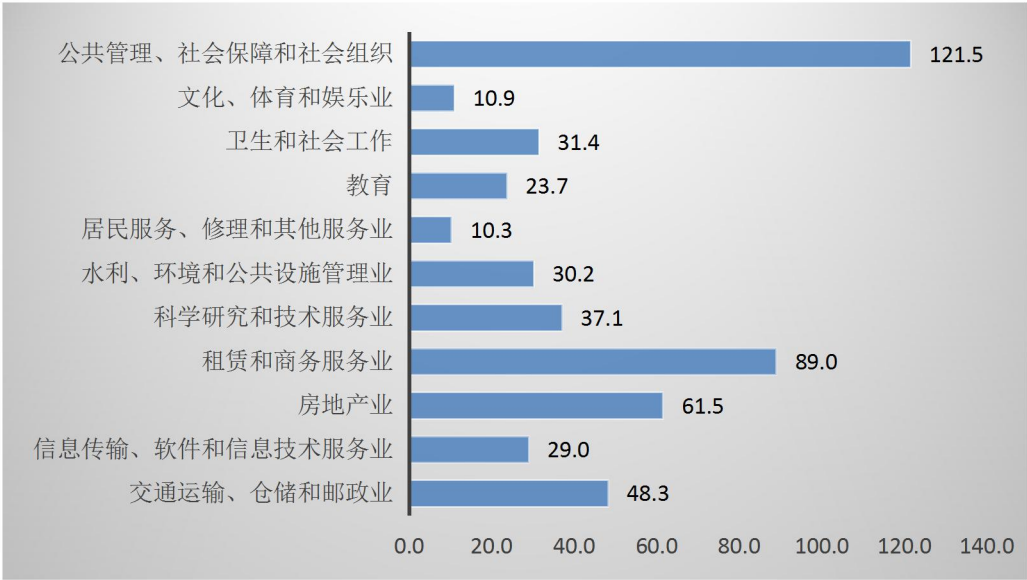
第四次全国经济普查数据显示，2018 年末，密云区服务业法人单位共有资产 3133.5 亿元，比 2013 年增长 3.3 倍，户均资产 1880.0 万元，比 2013 年增长 89.1%。全年实现收入 492.7 亿元，较 2013 年增长 1.1 倍。其中，信息传输软件

¹ 房地产业仅指除房地产开发经营以外的房地产业，包括：物业管理、房地产中介服务、自有房地产经营活动和其他房地产业。

和信息技术服务业、文化体育和娱乐业、科学研究和技术服务业、居民服务修理和其他服务业、交通运输仓储和邮政业、水利环境和公共设施管理业，这六个行业发展迅猛，收入增速均超过 200%，年均增速均超 20%。其中，收入增速最高的为信息传输软件和信息技术服务业，收入与 2013 年相比翻了四番。

图 1 2018 年服务业各行业法人单位收入情况

单位：亿元



三、从业人员增长七成

第四次全国经济普查数据显示，2018 年末，密云区服务业法人单位从业人员达 13.1 万人，比 2013 年增长 69.9%。服务业涉及的行业都呈现不同程度的增长，其中人员增速最快的为信息传输软件和信息技术服务业、文化体育和娱乐业、房地产业、科学研究和技术服务业、居民服务修理和其他服务业，分别比 2013 年增长 8.2 倍、1.9 倍、1.5 倍、1.5

倍、1.4 倍。

表 2 服务业各行业法人单位从业人员变动情况表

单位：人、%

项目	2018 年	2013 年	增长
合计	131145	77203	69.9
交通运输、仓储和邮政业	6824	3248	110.1
信息传输、软件和信息技术服务业	8106	880	821.1
房地产业	11929	4736	151.9
租赁和商务服务业	28606	20683	38.3
科学研究和技术服务业	12319	4946	149.1
水利、环境和公共设施管理业	10597	5648	87.6
居民服务、修理和其他服务业	10424	4308	142.0
教育	9085	8050	12.9
卫生和社会工作	6045	4942	22.3
文化、体育和娱乐业	5134	1755	192.5
公共管理、社会保障和社会组织	22076	18007	22.6

四、总量位居生态涵养区第二

第四次全国经济普查数据显示，在五个生态涵养区中，2018 年，怀柔区在单位数量、从业人员、收入上均位于生态涵养区第一位，密云区仅次于怀柔区居生态涵养区第二位。从服务业各行业收入占比来看（除去公共管理社会保障和社会组织外），生态涵养区各区的主导行业不同，怀柔区的主导行业为：租赁和商务服务业、文化体育和娱乐业、信息传输软件和信息技术服务业；密云区的主导行业为：租赁和商务服务业、房地产业、交通运输仓储和邮政业；平谷区的主

导行业为：交通运输仓储和邮政业、租赁和商务服务业、科学研究和技术服务业；门头沟区的主导行业为：租赁和商务服务业、科学研究和技术服务业、卫生和社会工作；延庆区的主导行业为：租赁和商务服务业、教育、卫生和社会工作。

表 3 2018 年生态涵养区主要指标及排名情况表

单位：个、人、亿元

地 区	单位数	从业人员	收入	排名
怀 柔 区	27158	141941	639.8	1
密 云 区	16668	131145	492.7	2
平 谷 区	16065	126091	469.7	3
门头沟区	11008	78232	336.8	4
延 庆 区	5490	73169	279.4	5