市规自委批准签发的文件和有关设计文件要求：

1.复印件与原件一致，原比例复印，加盖建设单位公章；

2.城市规划部门批准签发的文件和有关设计文件有审批部门印章；

3.规划许可事项与申报许可审批事项一致；

4.证件在有效期内。