市住建委批准签发的文件要求：

1. 复印件与原件一致，原比例复印，加盖建设单位公章；

2. 住建部门批准签发的文件有审批部门印章；

3. 施工许可事项与申报许可审批事项、规划许可事项一致；

4. 证件在有效期内。