**2025年1-7月密云区房地产开发投资、销售情况**

|  |  |
| --- | --- |
| 项 目 | 同比增长（%） |
| 房地产开发投资 | -14.4 |
| 商品房销售面积 | 58.4 |
| 注释：  **1、统计范围：**辖区内有开发经营活动的全部房地产开发经营业法人单位。  **2、采集渠道：**纳入统计范围的房地产开发企业按照《房地产业统计报表制度》要求，通过统计数据集中采集平台上报统计数据。  **3、指标解释：**  房地产开发投资：指各种登记注册类型的房地产开发法人单位统一开发的住宅、厂房、仓库、饭店、宾馆、度假村、写字楼、办公楼等房屋建筑物，配套的服务设施，土地开发工程（如道路、给水、排水、供电、供热、通讯、平整场地等基础设施工程）和土地购置的投资。不包括单纯的土地开发和交易活动。  商品房销售面积：指报告期内出售商品房屋的合同总面积(即双方签署的正式买卖合同中所确定的建筑面积)。由现房销售建筑面积和期房销售建筑面积两部分组成。 | |