

# 北京市密云区人民政府文件

密政发〔2021〕35号

---

## 北京市密云区人民政府 关于公布征收农用地区片综合地价比例的通知

各乡镇人民政府，地区、街道办事处，区政府各委、办、局，各  
区属机构：

为进一步做好征地补偿安置工作，切实维护好被征地集体经济组织及其农民的合法权益，根据北京市人民政府印发的《关于公布〈北京市征收农用地区片综合地价标准〉的通知》（京政发〔2021〕9号）要求，经区政府研究决定，现将我区征收农用地区片综合地价比例予以公布，并将有关事项通知如下：

一、征收农用地区片综合地价由土地补偿费和安置补助费两部分构成。土地补偿费是对农民集体土地所有权的补偿；安置补助费是对被征地农民重新安排生产生活的补助。征收农用地以外

的其他土地（包括集体建设用地、未利用地），参照征收农用地区片综合地价标准执行。

二、我区共划分为四个区片，土地补偿费和安置补助费的比例为 9:1。区片综合地价款由被征地集体经济组织统一管理，按照主要用于被征地农民的原则分配、使用。

三、本比例公布后，征收集体土地应严格按照市政府印发的征收农地区片综合地价标准及本比例，落实土地补偿费、安置补助费。2020 年 1 月 1 日以后至本比例公布前，补偿标准低于区片综合地价标准补齐差额的，参照本比例执行；补偿标准高于区片综合地价标准的，区片综合地价标准补偿的部分，参照本比例执行，其余部分作为土地补偿费。

四、各相关部门、镇街（地区）要加强组织领导，做好区片综合地价实施的政策衔接和宣传解读工作，确保新旧政策平衡有序过渡。

特此通知。



（此件公开发布）

---

抄送：区委各部门，区人大常委会办公室、区政协办公室，区纪委监委、  
区法院、区检察院。

---

北京市密云区人民政府办公室

2021 年 9 月 26 日印发