

北京市人民政府文件

京政发〔2021〕9号

北京市人民政府关于公布 《北京市征收农用地区片综合地价标准》的通知

各区人民政府，市政府各委、办、局，各市属机构：

为进一步做好征地补偿安置工作，切实维护被征地农民的合法权益，根据新修改的《中华人民共和国土地管理法》（以下简称新《土地管理法》）相关规定，本市结合实际制定了《北京市征收农用地区片综合地价标准》，现予公布，并就有关事项通知如下：

一、征收农用地区片综合地价由土地补偿费和安置补助费两部分构成，不包括农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的补偿费用，以及被征地农民的社会保障费用。土地补偿费和安置补助

费的比例,由各区政府参照近年征地补偿费用在农村集体和农民个人之间的实际支付比例合理确定,原则上一个区行政区域内执行一个比例,并于本标准公布后三个月内报市规划自然资源委备案,同时向社会公布。

征收农用地以外的其他土地(包括集体建设用地、未利用地),参照本标准执行。

二、本标准公布后,征收集体土地应严格按照本标准签订征地补偿安置协议,落实征地补偿费用。

2020年1月1日至本标准公布前已签订征地补偿安置协议的,补偿标准按照协议约定执行,低于本标准的补齐差额。

2019年12月31日前已签订征地补偿安置协议的,补偿标准按照协议约定执行。

三、各区政府和北京经济技术开发区管委会在执行区片综合地价保证原有征地补偿水平不降低的前提下,可采取多元化的补偿方式,妥善安排好被征地农民的生产生活。已完成整建制农转非的,征地时应合理安排好被征地农民的社会保障费用。

四、市有关部门和单位、各区政府要加强组织领导,认真抓好区片综合地价实施工作,确保新旧政策平稳有序过渡;要加强政策宣传解读,建立沟通协调机制,及时化解矛盾纠纷,维护社会稳定;

要严格按照新《土地管理法》相关规定，履行征收集体土地的法定程序，保障被征地农民的合法权益。



（此件公开发布）

北京市征收农用地区片综合地价标准

单位:万元/亩

区片	乡镇	区片范围	区片综合 地价
朝阳区 I	常营乡	常营村、十里堡村、五里桥村、草房村	54.68
	将台乡	东八间房村	
	平房乡	黄渠村、石各庄村	
	高碑店乡	北花园村	
	王四营乡	道口村	
	管庄乡	八里桥村、果家店村、杨闸村、东会村、西会村、管庄村、小寺村、咸宁侯村、塔营村、郭家场村、司辛庄村、重兴寺村	
	三间房乡	三间房东村、三间房西村、定福庄东村、定福庄西村、白家楼村、褡裢坡村、东柳村、西柳村、北双桥村、新房村、金家村	
	来广营乡	清河营村、红军营村、新生村、来广营村	
	东坝乡	东风村、东晓景村、后街村、单店村、七棵树村、西北门村、驹子房村、焦庄村、三岔河村	
	孙河乡	前苇沟村、后苇沟村、康营村、孙河村、北甸东村、北甸西村、西甸村、上辛堡村、下辛堡村、黄港村、沈家坟村、李县坟村、沙子营村、雷桥村	
	崔各庄乡	东辛店村、黑桥村、望京村、南皋村、东营村、草场地村、北皋村、索家村、崔各庄村、何各庄村、费家村、奶东村、奶西村、善各庄村、马泉营村	

区片	乡镇	区片范围	区片综合 地价
朝阳区 I	金盏乡	长店村、北马房村、雷庄村、金盏东大队村、金盏西大队村、小店村、楼梓庄村、曹各庄村、东窑村、皮村、黎各庄村、马各庄村、沙窝村	54.68
	豆各庄乡	豆各庄村、黄厂村、孟家屯村、石槽村、南何家村、于家围南村、于家围北村、东马各庄村、西马各庄村、马家湾村、水牛坊村、孙家坡村	
	黑庄户乡	大鲁店一村、大鲁店二村、大鲁店三村、小鲁店村、郎各庄村、郎辛庄村、万子营东村、万子营西村、双树南村、双树北村、苏坟村、么铺村、定辛庄东村、定辛庄西村、四合庄村、黑庄户村	
朝阳区 II	高碑店乡	高井村、半壁店村、高碑店村、八里庄村	66.79
	来广营乡	北湖渠村	
	将台乡	驼房营村	
	十八里店乡	西直河村、横街子村、小武基村、十八里店村、老君堂村	
	王四营乡	李罗营村、观音堂村、官庄村、南花园村、王四营村	
	小红门乡	小红门村、牌坊村	
	平房乡	姚家园村、平房村、黄杉木店村	
朝阳区 III	将台乡	安家楼村	78.91
	小红门乡	肖村、龙爪树村	
	十八里店乡	十里河村、周家庄村、吕家营村	
	东风乡	豆各庄村、六里屯村	
	南磨房乡	南磨房乡	
海淀区 I	西北旺镇	屯佃村、冷泉村、东玉河村、西玉河村、皇后店村、大牛坊村、小牛坊村、永丰屯村、六里屯村、土井村、唐家岭村、韩家川村、亮甲店村、小辛店村、西北旺村、西北旺镇合作经济联合社	77.7
	温泉镇	高里掌村、辛庄村、温泉村、白家疃村、杨家庄村、东埠头村、太舟坞村	

区片	乡镇	区片范围	区片综合 地价
海淀区 I	上庄镇	西辛力屯村、白水洼村、梅所屯村、西闸村、双塔村、前章村、后章村、东小营村、永泰庄村、八家村、河北村、北玉河村、南玉河村、皂甲屯村、李家坟村、常乐村、东马坊村、西马坊村、上庄村、罗家坟村、上庄镇合作经济联合社	77.7
	苏家坨镇	梁家园村、台头村、聂各庄村、车耳营村、七王坟村、西埠头村、草厂村、北安河村、南安河村、徐各庄村、周家巷村、柳林村、前沙涧村、后沙涧村、北庄子村、西小营村、苏三四村、苏一二村、三星庄村、苏家坨镇合作经济联合社	
海淀区 II	四季青镇	玉泉村、香山村、门头村、振兴村、宝山村、田村、西冉村、双新村、常青村、高庄村、巨山村、西山村、四季青镇合作经济联合社	88
	海淀镇	树村、青龙桥村、六郎庄村、万泉庄村、海淀镇肖家河股份经济合作社、海淀镇西苑股份经济合作社、海淀镇合作经济联合社	
	东升镇	清河村、马坊村、小营股份社、太平庄股份社、大钟寺股份社、塔院股份社、八家股份社、博展股份社、新东源股份社、海升股份社、东升镇经济合作总社	
	西北旺镇	马连洼村、东北旺村	
海淀区 III	玉渊潭农工商总公司	玉渊潭农工商总公司	90
丰台区 I	宛平城办事处	永和庄村、北天堂村	35
	长辛店镇	长辛店村、赵辛店村、太子峪村、辛庄村、李家峪村、张家坟村、大灰厂村	
	王佐镇	庄户村、魏各庄村、沙锅村、怪村、西王佐村、西庄店村、佃起村	
丰台区 II	长辛店镇	张郭庄村、东河沿村	40
	王佐镇	南宫村	
丰台区 III	花乡	郭公庄村、新发地村、高立庄村、看丹村、白盆窑村、四合庄村、六圈村、葆台村、羊坊村、榆树庄村	50
	卢沟桥乡	小屯村、大井村、张仪村、小瓦窑村、卢沟桥村、郑常庄村、大瓦窑村、郭庄子村	
	南苑乡	南苑村、新宫村、槐房村	

区片	乡镇	区片范围	区片综合 地价
丰台区Ⅳ	卢沟桥乡	西局村、靛厂村、岳各庄村、小井村、周庄子村、六里桥村	80
	花乡	草桥村、纪家庙村、黄土岗村、造甲村、樊家村	
	南苑乡	东铁营村、马家堡村、果园村、石榴庄村、东罗园村、时村村、分中寺村、大红门村、成寿寺村	
丰台区Ⅴ	卢沟桥乡	菜户营村、东管头村、马连道村、万泉寺村、三路居村	90
	南苑乡	西铁营村、花园村、右安门村	
石景山区Ⅰ	石景山乡	北京市石景山区农工商总公司、北京景阳天昊投资管理公司、北京向阳亨泰投资管理公司、北京金宝山投资管理公司、北京华美宏信投资管理公司、北京八大处均胜投资管理公司、北京欣安天成投资管理公司、北京金石腾飞投资管理中心、北京衙门口亨通资产管理中心、北京华美天祥投资管理公司、北京古城泰然投资管理公司、北京兴盛恒泰投资管理公司	80
通州区Ⅰ	潞城镇	武窑村、夏店村、小甘棠村、岔道村、小豆各庄村、太子府村、燕山营村、贾后疃村、小东村、前疃村、卜落堡村、魏庄村、大豆村、杨庄村、肖庄村、崔家楼村、小营村、佟店村、前榆村、夏园村、后榆村、大东村、谢楼村、武疃村、八各庄村、李疃村、凌庙村、前营村、兴各庄村、康各庄村	20
	张家湾镇	枣林庄村、大辛庄村、北许场村、十里庄村、苍头村、南火堡村、何各庄村、南姚园村、王各庄村、姚辛庄村、大北关村、张家湾村、北仪阁村、后垞村、西永和屯村、东永和屯村、柳营村、南大化村、小北关村、垡头村、三间房村、高营村、后南关村、垡堤村、样田村、北大化村、陆辛庄村、前南关村、后青山村、苍上村、前街村、小耕堡村、后街村、中街村、前青山村、牌楼营村、齐善庄村	
	漷县镇	苏庄村、靛庄村、东鲁村、后地村、龙庄村、东黄堡村、西定安村、罗庄村、良务村、后尖平村、徐官屯村、军屯村、东寺庄村、王楼村、小香仪村、前尖平村、榆林庄村、毛庄村、漷县村、南屯村、吴营村、东定安村、沈庄村、大柳树村、高庄村、侯黄庄村、马庄村、草厂村、南丁庄村、马堤村、柏庄村、黄厂铺村、中辛庄村、穆家坟村、张庄村、北堤寺村、尚武集村、南阳村、郭庄村、马务村、凌庄村、小屯村、纪各庄村、杨堤村、许各庄村、军庄村、兔子店村、翟各庄村、长凌营村、西黄堡村、三黄庄村、边槐庄村、西鲁村、前元化村、后元化村、李辛庄村、周起营村、曹庄村、大香仪村、马头村、石槽村	
	马驹桥镇	小张湾村、姚辛庄村、大周易村、小周易村、东店村、马一街村、马二街村、马三街村、大杜社村、小杜社村、大松堡村、小松堡村、大白村、小白村、西后街村、后堰上村、前堰上村、东田阳村、西田阳村、前银子村、北门口村、辛屯村、古庄村、南堤村、大葛庄村、六郎庄村、马村、柏福村、南小营村、杨秀店村、姚村、西马各庄村、房辛店村、周营村、史村、张村、神驹村、张各庄村、陈各庄村、郭村、驸马庄村、团瓢庄村、后银子村、柴务村	

区片	乡镇	区片范围	区片综合 地价
通州区 I	宋庄镇	任庄村、双埠头村、港北村、西赵村、关辛庄村、郝各庄村、南马庄村、高各庄村、翟里村、北寺村、小杨村、辛店村、喇嘛村、大兴庄村、邢各庄村、北刘村、摇不动村、管头村、吴各庄村、葛渠村、寨辛庄村、寨里村、尹各庄村、北窑上村、岗子村、王辛庄村、草寺村、徐辛庄村、沟渠庄村、内军庄村、小营村、大庞村、平家疃村	20
	台湖镇	铺头村、朱家堡村、前营村、台湖村、田府村、口子村、江场村、胡家堡村、周坡庄村、外郎营村、玉甫上营村、蒋辛庄村、东下营村、西下营村、北火堡村、唐大庄村、北姚园村、碱厂村、尖堡村、兴武林村、窑上村、次一村、次二村、垛子村、永隆屯村、桂家坟村、大地村、徐庄村、新河村、高古庄村、桑元村、水南村、董村、北神树村、丁庄村、白庄村、马庄村、孟庄村、郑庄村、东石村、麦庄村、太平庄村、安定营村、北堤村、崔窑村、北小营村	
	西集镇	何各庄村、协各庄村、于辛庄村、侯各庄村、赵庄村、尹家河村、侯东仪村、黄东仪村、史东仪村、前东仪村、西集村、胡庄村、武辛庄村、曹刘各庄村、林屯村、王上村、岳上村、石上村、大沙务村、小沙务村、大灰店村、小灰店村、杜店村、前寨府村、后寨府村、东辛庄村、牛牧屯村、桥上村、南小庄村、辛集村、肖家林村、杨家洼村、吕家湾村、安辛庄村、上坡村、和合站村、车屯村、马坊村、小辛庄村、沙古堆村、儒林村、供给店村、任辛庄村、杜柳棵村、望君疃村、太平庄村、小屯村、张各庄村、郎东村、郎西村、金各庄村、老庄户村、冯各庄村、王庄村、金柞村、耿楼村、陈桁村	
	永乐店镇	前马坊村、西河村、胡家村、德前村、后马坊村、永一村、孔庄村、大务村、德中村、临沟屯村、鲁城村、兴隆庄村、坚村、邓庄村、熬硝营村、陈辛庄村、永二村、小安村、西槐村、老槐庄村、三堡村、东张各庄村、后甫村、新西庄村、大羊村、柴厂屯村、德后村、小务村、南堤村、后营村、小南地村、南堤寺村、东河村、马合店村、小甸屯村、应寺村、半截河村、永三村	
	于家务回族乡	于家务村、东马各庄村、西马坊村、果村、神仙村、北辛店村、大耕堡村、南仪阁村、刘庄村、吴寺村、仇庄村、枣林村、小海字村、渠头村、三间房村、富各庄村、王各庄村、满庄村、崔各庄村、东堡村、西堡村、前伏村、后伏村	
通州区 II	永顺镇	小圣庙村、西马庄村、邓家窑村、永顺村、新建村、北马庄村、范庄村、李庄村、焦王庄村、小路邑村、龙旺庄村、耿庄村、王家场村、竹木厂村、上营村、乔庄村、南关村、果园村、杨庄村、刘庄村、苏坨村、岳庄村、杨富店村	30
	梨园镇	半壁店村、刘老公庄村、东总屯村、西总屯村、李老公庄村、西小马村、大稿村、小稿村、曹园村、大马庄村、公庄村、孙庄村、车里坟村、孙王场村、九棵树村、魏家坟村、东小马村、将军坟村、高楼金村、砖厂村、小街一村、小街二村、小街三村、三间房村、梨园村、杨洼村	
	张家湾镇	上店村、贾各庄村、张湾镇村、唐小庄村、宽街村、立禅庵村、土桥村、梁各庄村、瓜场村、施园村、大高力村、张辛庄村、上马头村、东定福庄村、烧酒巷村、西定福庄村、里二泗村、马营村、南许场村、皇木厂村	

区片	乡镇	区片范围	区片综合 地价
通州区Ⅱ	潞城镇	武窑村、大甘棠村、留庄村、孙各庄村、辛安屯村、后屯村、南刘村、庙上村、霍屯村、大台村、刘庄村、七级村、黎辛庄村、西堡村、大营村、八各庄村、东堡村、前北营村、胡各庄村、后北营村、郝家府村、堡辛村、杨坨村、召里村	30
	宋庄镇	邢各庄村、白庙村、宋庄村、小堡村、疃里村、六合村、后夏村、前夏村、丁各庄村、高辛庄村、菜园村、小邓村、大邓村、师姑庄村、富豪村	
顺义区Ⅰ	木林镇	潘家坟村、后王各庄村、前王各庄村、荣各庄村、陀头庙村、业兴庄村、李各庄村、陈家坨村、大林村、上园子村、马坊村、小韩庄村、大韩庄村、王泮庄村、安辛庄村、茶棚村、贾山村、唐指山村、孝德村、长林庄村、西沿头村、东沿头村、魏家店村、蒋各庄村、陈各庄村、木林村	22
	龙湾屯镇	张中坞村、龙湾屯村、唐洞村、大北坞村、七连庄村、焦庄户村、丁甲庄村、南坞村、柳庄户村、史中坞村、树行村、小北坞村、山里辛庄村	
	张镇	良山村、小三渠村、麻林山村、贾家洼子村、李家洼子村、港西村、大故现村、雁户庄村、吕布屯村、刘辛庄村、张各庄村、厂门口村、虫王庙村、北营村、西营村、小曹庄村、驻马庄村、柏树庄村、白辛庄村、赵各庄村、后王会村、前王会村、后苏桥村、前苏桥村、王庄村、朱庄村、聂庄村、侯庄村、行宫村	
	北石槽镇	西赵各庄村、下西市村、良善庄村、西范各庄村、南石槽村、北石槽村、东石槽村、东辛庄村、寺上村、营尔村、武各庄村、刘各庄村、中滩营村、二张营村、大柳树营村、李家史山村	
	大孙各庄	大孙各庄村、客家庄村、西辛庄村、户耳山村、宗家店村、柴家林村、顾家庄村、田各庄村、小故现村、吴雄寺村、小宋各庄村、小塘村、南聂庄村、王户庄村、龙庭侯村、老公庄村、大坝洼庄村、小坝洼庄村、大塘村、佟辛庄村、薛庄村、前岭上村、后岭上村、东华山村、西华山村、大段村、小段村、谢辛庄村、赵家峪村、湘王庄村、四福庄村、后陆马村、前陆马村、西尹家府村、东尹家府村、大崔各庄村、大石各庄村、大田庄村、大洛炮村	
顺义区Ⅱ	杨镇	红寺村、辛庄子村、高各庄村、王辛庄村、井上村、荆坨村、佟子营村、李辛庄村、松各庄村、破罗口村、别庄村、徐庄村、良庄村、大曹庄村、周庄村、沙岭村、曾庄村、白塔村、东焦各庄村、于庄村、东庞村、西庞村、辛庄户村、大三渠村、一街村、二街村、三街村、张家务村、齐家务村、杜庄村、东庄户村、老庄户村、二郎庙村、沟东村、东疃村、下坡村、下营村、安乐庄村、汉石桥村、沙子营村、小店村、田家营村	24
	李遂镇	宣庄户村、魏辛庄村、后营村、前营村、葛代子村、沟北村、柳各庄村、李遂村、西营村、东营村、李庄村、崇国庄村、陈庄村、赵庄村、太平辛庄村、牌楼村	
	北务镇	郭家务村、林上村、仓上村、道口村、北务村、陈辛庄村、王各庄村、闫家渠村、南辛庄户村、于地村、庄子村、小珠宝村、东地村、珠宝屯村、马庄村	

区片	乡镇	区片范围	区片综合地价
顺义区Ⅲ	高丽营镇	五村、六村、七村、河津营村、后渠河村、一村、二村、三村、四村、八村、南王路村、北王路村、西王路村、唐自头村、于庄村、张喜庄村、东马各庄村、西马各庄村、夏县营村、南郎中村、前渠河村、闫家营村、水坡村、羊房村、文化营村	26
	南彩镇	前薛各庄村、后薛各庄村、南彩村、坞里村、双营村、南小营村、洼里村、望渠村、道仙庄村、东江头村、西江头村、于辛庄村、九王庄村、前俸伯村、后俸伯村、河北村、杜刘庄村、北彩村、黄家场村、柳行村、桥头村、前郝家疃村、后郝家疃村、太平庄村、大兴庄村、水屯村	
	北小营镇	北小营村、上辇村、北府村、东乌鸡村、西乌鸡村、榆林村、后礼务村、前礼务村、马辛庄村、前鲁各庄村、后鲁各庄村、小胡营村、大胡营村、牛富屯村、仇家店村、西府村、东府村	
	牛栏山镇	北孙各庄村、龙王头村、富各庄村、北军营村、芦正卷村、相各庄村、官志卷村、范各庄村、后晏子村、前晏子村、姚各庄村、半壁店村、张家庄村、下坡屯村、史家口村、金牛村、先进村、禾丰村、安乐村、兰家营村	
	赵全营镇	西小营村、北郎中村、前桑园村、白庙村、马家堡村、大官庄村、小官庄村、西陈各庄村、赵全营村、小高丽营村、去碑营村、忻州营村、红铜营村、板桥村、稷山营村、东水泉村、西水泉村、联庄村、河庄村、解放村、燕华营村、豹房村、后桑园村、西绛州营村、东绛州营村	
顺义区Ⅳ	天竺镇	天竺村、杨二营村、岗山村、楼台村、二十里堡村、小王辛庄村、花梨坎村、薛大人庄村	28
	后沙峪镇	枯柳树村、回民营村、罗各庄村、西田各庄村、燕王庄村、西白辛庄村、后沙峪村、东庄村、火神营村、铁匠营村、董各庄村、西泗上村、古城村、吉祥庄村、马头庄村、前沙峪村	
	南法信镇	北法信村、大江洼村、马家营村、东杜兰村、南法信村、南卷村、东海洪村、刘家河村、西海洪村、十里堡村、西杜兰村、三家店村、焦各庄村	
	马坡镇	向阳村、西丰乐村、东丰乐村、小孙各庄村、大营村、西马坡村、北上坡村、肖家坡村、秦武姚村、东马坡村、向前村、白各庄村、荆卷村、良正卷村、庙卷村、衙门村、泥河村、石家营村、毛家营村、姚店村、马卷村	
	仁和镇	临河村、吴家营村、梅沟营村、庄头村、杜各庄村、复兴村、太平村、前进村、军营村、北兴村、沙坨村、窑坡村、沙井村、石门村、望泉寺村、平各庄村、米各庄村、河南村、杨家营村、胡各庄村、陶家坟村、石各庄村、塔河村	
	李桥镇	南半壁店村、李家桥村、北桃园村、南桃园村、头二营村、三四营村、洼子村、英各庄村、张辛村、临清村、西大坨村、西树行村、北河村、沙浮村、王家场村、沿河村、芦各庄村、史庄村、吴庄村、永青村、郭庄村、南河村、安里村、苏庄村、官庄村、堡子村、沮沟村、北庄头村、南庄头村、后桥村、庄子营村	

区片	乡镇	区片范围	区片综合地价
昌平区 I	延寿镇	木厂村、慈悲峪村、南庄村、北庄村、辛庄村、黑山寨村、分水岭村、望宝川村、沙岭村、海字村、湖门村、西湖村、下庄村、上庄村、花果山村、百合村、连山石村	16
	流村镇	下店村、上店村、南流村、北流村、北庄村、王家园村、新建村、白羊城村、古将村、黑寨村、西峰山村、漆园村、王峪村、瓦窑村、小水峪村、高崖口村、新开村、溜石港村、发电站村、菩萨鹿村、韩台村、狼儿峪村、北照台村、马刨泉村、老峪沟村、黄土洼村、长峪城村、禾子涧村	
	十三陵镇	涧头村、胡庄村、石牌坊村、大宫门村、仙人洞村、南新村、长陵园村、王庄村、泰陵园村、康陵园村、西山口村、小宫门村、悼陵监村、万娘坟村、德胜口村、果庄村、德陵村、永陵村、景陵村、长陵村、老君堂村、东水峪村、黄泉寺村、昭陵村、献陵村、庆陵村、裕陵村、茂陵村、大岭沟村、上口村、下口村、泰陵村、燕子口村、康陵村、石头园村、锥石口村、麻峪房村、碓臼峪村	
	南口镇	兴隆口村、燕磨峪村、响潭村、雪山村、东李庄村、新元村、辛力庄村、马庄村、曹庄村、花塔村、前桃洼村、龙潭村、居庸关村、羊台子村、后桃洼村、王庄村、陈庄村、虎峪村、太平庄村、马坊村、龙虎台村、西李庄村、红泥沟村、檀峪村、七间房村、南口镇村、南口村、长水峪村	
昌平区 II	崔村镇	八家村、西峪村、东崔村、真顺村、南庄村、大辛峰村、西辛峰村、西崔村、南庄营村、香堂村、棉山村、麻峪村	19
	百善镇	百善村、东沙屯村、孟祖村、上东廓村、半壁街村、泥洼村、下东廓村、吕各庄村、良各庄村、狮子营村、钟家营村、牛房圈村、二德庄村	
	兴寿镇	桃峪口村、兴寿村、象房村、秦城村、沙坨村、秦家屯村、上西市村、辛庄村、香屯村、半壁店村、肖村、东新城村、东营村、西营村、西新城村、桃林村、东庄村、麦庄村、暴峪泉村、上苑村、下苑村	
	阳坊镇	前白虎涧村、后白虎涧村、西贯市村、阳坊村、辛庄村、八口村、东贯市村、西马坊村、四家庄村、史家桥村	
	马池口镇	白浮村、百泉庄村、奋奋屯村、上念头村、下念头村、宏道村、横桥村、土城村、楼自庄村、北庄户村、东闸村、西坨村、东坨村、亭自庄村、乃干屯村、辛店村、丈头村、北小营村、土楼村、葛村	
	北京北方企业集团公司	马池口村	
昌平区 III	沙河镇	小寨村、满井西队村、老牛湾村、辛力屯村、于辛庄村、王庄村、大洼村、丰善村、路庄村、西沙屯村、白各庄村、小沙河村、北二村、西二村、松兰堡村、七里渠北村、踩河新村、南一村、东一村、满井东队村、七里渠南村、豆各庄村	22

区片	乡镇	区片范围	区片综合 地价
昌平区Ⅲ	城北街道	二街村、六街村、西关村、朝凤村、三街村	22
	城南街道	北郝庄村、南郝庄村、邓庄村、旧县村、水屯村、介山社区	
	南邵镇	姜屯村、景文屯村、张各庄村、南邵村、纪窑村、金家坟村、辛庄村、四合庄村、张营村、何营村、东营村、小北哨村、北邵洼村、营坊村、三合庄村、官高村	
	小汤山镇	东官庄村、常兴庄村、小汤山村、马坊村、葫芦河村、大柳树村、讲礼村、酸枣岭村、前蔺沟村、大赴村、大东流村、后蔺沟村、南官庄村、后牛坊村、大汤山村、官牛坊村、尚信村、辛庄村、小东流村、赖马庄村、土沟村、西官庄村、阿苏卫村、小赴村	
	北七家镇	白庙村、沟自头村、燕丹村、郑各庄村、南七家庄村、八仙庄村、岭上村、海鹳落村、平西府村、东三旗村、北七家村、歇甲庄村、平坊村、东沙各庄村、东二旗村、羊各庄村、西沙各庄村、鲁疃村、曹碾村	
昌平区Ⅳ	回龙观街道	回龙观村、二拨子村	25
	龙泽园街道	三合庄村	
	史各庄街道	朱辛庄村、东半壁店村、西半壁店村、史各庄村、定福皇庄村	
	天南街道	陈营村	
	天北街道	太平庄村、白坊村、狮子营村	
	霍营街道	上坡家园社区、霍家营社区	
	东小口镇	兰各庄村、单家村、店上村、半截塔村、魏窑村、东小口村、芦家村、森林大第南区家园社区、中滩村、小辛庄村、马连店村	
大兴区Ⅰ	安定镇	沙河村、站上村、高店村、后野厂村、前野厂村、通州马房村、于家务村、徐柏村、伙达营村、汤营村、车站村、周园子村、皋营村、佟营村、大渠村、东白塔村、西白塔村、前辛房村、后辛房村、马各庄村、佟家务村、东芦各庄村、西芦各庄村、杜庄屯村、洪土庄村、潘家马房村、堡林庄村、后安定村、前安定村、郑福庄村、驴房村、兴安营村、善台子村	22
	庞各庄镇	李窑村、西中堡村、东中堡村、四各庄村、小庄子村、幸福村、团结村、繁荣村、民生村、北李渠村、河南村、宋各庄村、南李渠村、孙场村、薛营村、西义堂村、东义堂村、南义堂村、南元子村、北顿堡村、张新庄村、赵村、福上村、北曹各庄村、韩家铺村、西黑堡村、南地村、南小营村、西梨园村、东梨园村、李家巷村、王场村、加录堡村、南顿堡村、钥匙头村、鲍家铺村、北章客村、留民庄村、西高各庄村、东高各庄村、保安庄村、梁家务村、田家窑村、丁村、定福庄村、西南次村、东南次村、张公堡村、梨花村、东黑堡村、前曹各庄村、南章客村、常各庄村	

区片	乡镇	区片范围	区片综合 地价
大兴区 I	长子营镇	牛坊村、朱脑村、李家务村、北辛庄村、留民营村、赵县营村、窦营村、靳七营村、北泗上村、郑二营村、沁水营村、上长子营村、下长子营村、河津营村、安场村、小黑堡村、白庙村、上黎城村、孙庄村、北蒲洲营村、潞城营一村、潞城营二村、潞城营三村、潞城营四村、佟庄村、永和庄村、南蒲洲营村、车固营一村、车固营二村、周营村、公和庄村、罗庄一村、罗庄二村、罗庄三村、朱庄村、和顺场村、西北台村、东北台村、再城营一村、再城营二村、赤鲁村、李堡村	22
	魏善庄镇	北研堡村、崔家庄一村、崔家庄二村、大刘各庄村、东芦堡村、韩村、河北辛庄村、河南辛庄村、后大营村、穆园子村、王各庄村、魏善庄村、车站村、吴庄村、西芦堡村、兴隆庄村、羊坊村、伊庄村、查家马坊村、赵庄子村、半壁店村、北田各庄村、南田各庄村、陈各庄村、大狼堡村、东南研堡村、东沙窝村、东枣林村、后苑上村、李家场村、刘家场村、前苑上村、三顺庄村、魏庄村、西南研堡村、西沙窝村、西枣林村、岳家务村、张家场村	
	青云店镇	大谷店村、大回城村、东鲍辛庄村、西大屯村、东店村、东迴城村、东孙村、东辛屯村、堡上营村、顾庄村、小铺头村、霍洲营村、老观里村、马凤岗村、沙堆营村、沙子营村、尚庄村、石洲营村、太平庄村、西鲍辛庄村、西杭子村、小谷店村、孝义营村、解州营村、三村一村、三村二村、三村三村、二村一村、二村三村、一村、四村、五村、六村、北店村、北辛屯村、北野场村、曹村、大张本庄村、东大屯村、东赵村、堡上村、高庄村、南大红门村、泥营村、寺上村、小张本庄村、杨各庄村、枣林村、中大屯村	
	采育镇	南山东营一村、南三一村、大黑堡村、南山东营二村、南营二村、南三二村、南三三村、东营一村、东营二村、西营一村、西营二村、西营三村、西营四村、北营村、宁家湾村、北山东村、屯留营村、岳街村、下黎城村、施家务村、西庄村、东庄村、邵各庄村、前甫村、后甫村、南辛店一村、南辛店二村、北辛店村、沙窝营村、潘铁营村、辛庄营村、韩营村、铜佛寺村、广佛寺村、包头营村、大皮营一村、大皮营二村、大皮营三村、小皮营村、杨堤村、利市营村、东路洲村、山西营村、大同营村、大里庄村、东半壁店村、倪家村、龙门庄村、张各庄村、哮喘庄村、康营村、延寿营村、庙洼营村、凤河营村、沙窝店村	
	礼贤镇	礼贤一村、礼贤二村、礼贤三村、河北头村、平地村、柏树庄村、王化庄村、伍各庄村、东段家务村、西段家务村、王庄村、龙头村、紫各庄村、小马坊村、赵家园村、孙家营村、田家营村、佃子村、内官庄村、小刘各庄村、荆家务村、大马坊村、李各庄村、祁各庄村、辛家安村、西里河村、黎明村、宏升村、中心村、昕升村、东安村、西梁各庄村、东梁各庄村、贺南村、石柱子村、董各庄村、东郑河村、西郑河村、前杨各庄村、后杨各庄村、东白疃村、西白疃村、贺北村、苑南村、东黄堡村	
	榆垓镇	南庄村、西黄堡村、西瓮各庄村、求贤村、西胡林村、小黄堡村、南张华村、魏各庄村、黄各庄村、孙各庄村、太子务村、履磕村、邓家屯村、榆一村、榆二村、榆三村、榆四村、榆五村、榆六村、公各庄村、东瓮各庄村、石堡村、闫家场村、西麻各庄村、东麻各庄村、新桥村、景家场村、刘家铺村、留土庄村、东胡林村、辛安庄村、西张华村、东张华村、南一村、南二村、南三村、南四村、康张华村、朱家务村、西宋各庄村、刘各庄村、大练庄村、阎家铺村、马家屯村、辛庄村、东宋各庄村、十里铺村、东庄营村、郭家务村、南黑堡村、北化各庄村、小店村、西押堤村、曹各庄村、王家屯村、东押堤村、曹辛庄村、香营村、崔庄屯村、贾家屯村、南化各庄村、石佛寺村、张家务村、辛村、小押堤村、崔指挥营村	

区片	乡镇	区片范围	区片综合 地价
大兴区Ⅱ	旧宫镇	旧宫一村、旧宫二村、旧宫三村、旧宫四村、庑殿一村、庑殿二村、庑殿三村、南场一村、南场西村、集贤一村、集贤二村、集贤三村、集贤四村、有余庄村、南街一村、南街二村、南街三村、南街四村、西广德村	25
	西红门镇	新建二村、建新庄村、金星庄村、八村、二村、新三余村、三村、团河南村、老三余村、小白楼村、振亚庄村、大白楼村、大生庄村、新建一村、新建四村、星光社区、四村、十一村、一村、寿保庄村、团河北村、志远庄村、十二村、六村、十村	
	黄村镇	王立庄村、辛店村、桂村、刘一村、刘二村、李村、霍村、邢各庄村、东磁各庄村、西磁各庄村、薄村、三间房村、侯村、郭上坡村、孙村、狼堡一村、狼堡二村、狼堡三村、狼堡四村、立堡村、高家铺村、鹅房村、西芦城村、东芦城村、康庄村、北城庄村、佟场村、大洼村、宋庄村、后辛庄村、前辛庄村、周村、太福庄村、李营村、前高米店村、小营村、西黄村、后高米店村、海户新村、四街村、五街村、饮马井村、海子角村、义和庄村、南城庄村、李庄子村、三合庄村、埝坛村、韩园子村、大庄村、狼各庄西村、狼各庄东村、前大营村、西庄村、小陈庄村	
	亦庄镇	鹿二村、宝善村、鹿四村、鹿一村、鹿三村、亦庄镇人民政府	
	瀛海镇	四合一村、四合二村、四海一村、四海二村、四海三村、四海四村、烧饼庄村、下十号村、瑞合一村、瑞合二村、宏农庄村、太和东村、太和西村、太和北村、千顷堂村、石太村、东合盛村、同义庄村、东一村、东二村、西一村、西二村、三槐堂村、姜场村、中兴庄村、笃庆堂村、怡乐庄村、南宫村	
	北臧村镇	砖楼村、罗奇营村、新立村、北臧村、天宫院村、周庄村、大臧村、中臧村、八家村、梨园村、马村、六合庄村、西大营村、桑马房村、西王庄村、诸葛营村、赵家场村、前管营村、北高各庄村、皮各庄一村、皮各庄二村、皮各庄三村、巴园子村	
房山区Ⅰ	十渡镇	王老铺村、栗元厂村、东太平村、西太平村、六合村、卧龙村	7.5
	蒲洼乡	鱼斗泉村、芦子水村、东村村、宝水村、蒲洼村、富合村、森水村、议合村	
	史家营乡	金鸡台村、青土涧村、西岳台村、大村涧村、史家营村、曹家坊村、莲花庵村、秋林铺村、青林台村、杨林水村、柳林水村、元阳水村	
	霞云岭乡	堂上村、大地港村、龙门台村、四马台村、庄户台村、王家台村、石板台村、四合村、霞云岭村、三流水村、上石堡村、大草岭村、下石堡村、北直河村、银水村	
	大安山乡	大安山村、西苑村、瞧煤涧村、寺尚村、宝地洼村、赵亩地村、中山村、水峪村	
	佛子庄乡	陈家台村、东班各庄村、西班各庄村、陈家坟村、北峪村、黑龙关村、佛子庄村、下英水村、中英水村、上英水村、查儿村、西安村、北窖村、红煤厂村、长操村、山川村、贾峪口村、石板房村	

区片	乡镇	区片范围	区片综合 地价
房山区Ⅰ	河北镇	东港村、口儿村、南道村、卅亩地村、他窖村、杏园村	7.5
	张坊镇	东关上村、三合庄村	
	南窖乡	花港村、中窖村、大西沟村、水峪村、南窖村、北安村、南安村、三合村	
房山区Ⅱ	大石窝镇	半壁店村、石窝村、南尚乐村、北尚乐村、辛庄村、南河村、下营村、高庄村、前石门村、后石门村、下庄村、水头村、三岔村、广润庄村、惠南庄村、独树村、岩上村、塔照村、镇江营村、郑家磨村、土堤村、蔡庄村、王家磨村、下滩村	10.5
	韩村河镇	罗家峪村、孤山口村、下中院村、上中院村、圣水峪村	
	周口店镇	涑沥水村、泗马沟村、长流水村、北下寺村、黄山店村、黄元寺村、葫芦棚村	
	十渡镇	五合村、六渡村、七渡村、八渡村、九渡村、十渡村、西关上村、西庄村、西河村、前头港村、西石门村、北石门村、平峪村、马安村、新村	
	张坊镇	广录庄村、南白岱村、西白岱村、史各庄村、张坊村、片上村、瓦沟村、千河口村、穆家口村、下寺村、大峪沟村、北白岱村、蔡家口村	
房山区Ⅲ	河北镇	半壁店村、磁家务村、东庄子村、河北村、河东村、黄土坡村、李各庄村、南车营村、三福村、檀木港村、万佛堂村、辛庄村、河南村	12.5
	长沟镇	东长沟村、太和庄村、南良各庄村、北良各庄村、东甘池村、西甘池村、南甘池村、北甘池村、北正村、双磨村、南正村、六甲房村、西长沟村、坟庄村、东良各庄村、黄元井村、三座庵村、沿村	
	石楼镇	吉羊村、双柳树村、二站村、梨元店村、石楼村、大次洛村、杨驸马庄村、襄驸马庄村、支楼村、双孝村、坨头村、夏村	
	周口店镇	拴马庄村、黄院村、山口村、良各庄村、西庄村、车厂村、官地村	
	韩村河	东营村、赵各庄村、西营村、小次洛村、韩村河村、西东村、曹章村、七贤村、潘庄村、郑庄村、崇义村、五侯村、尤家坟村、岳各庄村、东南章村、西南章村、东周各庄村、西周各庄村、龙门口村、二龙岗村、皇后台村、天开村	
房山区Ⅳ	琉璃河镇	二街村、三街村、李庄村、白庄村、杨户屯村、周庄村、福兴村、平各庄村、北洛村、南洛村、祖村、古庄村、兴礼村、北章村、董家林村、立教村、洄城村、刘李店村、黄土坡村、路村、庄头村、赵营村、任营村、万里村、肖场村、窑上村、辛庄村、鲍庄村、贾河村、五间房村、韩营村、大陶村、小陶村、官庄村、务滋村、常舍村、石村、西地村、东南召村、西南召村、东南吕村、西南吕村、保兴庄村、北白村、南白村、薛庄村、八间房村	16

区片	乡镇	区片范围	区片综合 地价
房山区 V	窦店镇	窦店村、白草洼村、芦村、板桥村、西安庄村、田家园村、瓦窑头村、于庄村、下坡店村、苏村、丁各庄村、刘平庄村、袁庄村、兴隆庄村、辛庄户村、两间房村、前柳村、陈家房村、北柳村、河口村	18
	周口店镇	娄子水村、大韩继村、周口村、周口店村、云峰寺村、辛庄村、新街村、龙宝峪村、南韩继村、瓦井村	
房山区 VI	良乡镇	刘丈村、邢家坞村、南庄子村、官道村、侯庄村、下禅坊村、张谢村、江村、后石羊村、东石羊村、西石羊村	23
	窦店镇	七里店村、望楚村、交道一街村、交道二街村、交道三街村、大高舍村、小高舍村、交道后街村、六股道村、普安屯村	
	城关街道	顾册村、北市村、东坟村、辛庄村、东瓜地村、田各庄村、瓜市村、马各庄村、饶乐府村、丁家洼村、羊头岗村、八十亩地村、前朱各庄村、后朱各庄村、塔湾村、迎风坡村、洪寺村、北关村、东街村、西街村、南关村、南街村	
	青龙湖镇	南观村、晓幼营村、西石府村、常乐寺村、南四位村、北四位村、焦各庄村、北刘庄村、窦各庄村、庙耳岗村、大苑村、西庄户村、崇各庄村、小马村、果各庄村、岗上村、辛庄村、小苑上村、芦上坟村、青龙头村、大马村、上万村、石梯村、水峪村、马家沟村、坨里村、北车营村、辛开口村、漫水河村、口头村、沙窝村、大苑上村	
	阎村镇	大紫草坞村、小紫草坞村、前沿村、后沿村、张庄村、北坊村、南坊村、吴庄村、焦庄村、大董村、小董村、西坟村、开古庄村、南梨园村、二合庄村、小十三里村、大十三里村、后十三里村、肖庄村、元武屯村、炒米店村、公主坟村	
房山区 VII	良乡镇	富庄村、黑古台村、鲁村、小营村、南刘庄村	29
	长阳镇	长阳一村、长阳二村、篱笆房第一村、篱笆房第二村、黄管屯村、哑叭河村、北广阳城村、水碾屯第一村、水碾屯第二村、军留庄村、张家场村、牛家场村、保合庄村、杨庄子村、长营村、高岭村、马厂村、稻田第一村、稻田第二村、稻田第三村、稻田第四村、稻田第五村、高佃第一村、高佃第二村、高佃第三村、高佃第四村、大宁村、温庄子村、独义村、朱岗子村、阎仙堡村、葫芦堡村、夏场村、佛满村、赵庄村、公议庄村、西场村	
	拱辰街道	一街村、二街村、三街村、四街村、五街村、西北关村、南关村、黄辛庄村、渔儿沟村、吴店村、东关村、常庄村、梨村、徐庄村、大南关村、东羊庄村、梅花庄村、后店村、纸房村、于管营村、小西庄村、辛瓜地村、南广阳城村	
	西潞街道	詹庄村、安庄村、固村、太平庄村、南上岗村、东沿村、苏庄村、夏庄村	

区片	乡镇	区片范围	区片综合地价
门头沟区 I	王平镇	安家庄村、河北村、西王平村、东王平村、南涧村、色树坟村、西石古岩村、东石古岩村、吕家坡村、西马各庄村、东马各庄村、南港村、韭园村、桥耳涧村、东落坡村、西落坡村	18
	永定镇	北岭地区	
	雁翅镇	芹峪村、饮马鞍村、下马岭村、太子墓村、付家台村、青白口村、碣石村、珠窝村、黄土贵村、马套村、山神庙村、跃进村、河南台村、雁翅村、高台村、苇子水村、田庄村、泗家水村、淤白村、松树村、大村、房良村、杨村	
	斋堂镇	西斋堂村、东斋堂村、马栏村、火村、高铺村、青龙涧村、黄岭西村、双石头村、川底下村、柏峪村、牛战村、白虎头村、新兴村、向阳口村、沿河城村、王龙口村、沿河口村、龙门口村、林字台村、西胡林村、东胡林村、军响村、桑峪村、灵水村、法城村、杨家村、张家村、吕家村、杨家峪村	
	清水镇	上清水村、下清水村、燕家台村、李家庄村、台上村、梁家庄村、上达么村、西达么村、达么庄村、田寺村、椴木沟村、洪水峪村、黄塔村、黄安村、黄安坨村、塔河村、龙王村、八亩堰村、简昌村、艾峪村、双涧子村、张家铺村、梁家铺村、齐家庄村、杜家庄村、张家庄村、双塘涧村、胜利村、天河水村、小龙门村、洪水口村、江水河村	
门头沟区 II	潭柘寺镇	北村、东村、南村、鲁家滩村、南辛房村、桑峪村、平原村、王坡村、贾沟村、草甸水村、赵家台村、阳坡元村	20.5
	妙峰山镇	桃园村、南庄村、樱桃沟村、涧沟村、陇驾庄村、丁家滩村、水峪嘴村、斜河涧村、陈家庄村、担礼村、上苇甸村、下苇甸村、炭厂村、大沟村、禅房村、黄台村、岭角村	
	军庄镇	军庄村、灰峪村、西杨坨村、东杨坨村、孟悟村、新村、东山村、香峪村	
门头沟区 III	永定镇	万佛堂村、苛罗坨村、四道桥村、贵石村、卫星队村、坝房子村、西辛秤村、栗元庄村、桥户营村、上岸村、石佛村、东辛秤村、侯庄子村、曹各庄村、王村、艾洼村、何各庄村、白庄子村、卧龙岗村、石门营村、冯村、秋坡村、石厂村、小园村	23.5
	龙泉镇	天桥浮村、赵家洼村、啦啦湖村、门头口村、三店村、岳家坡村、大峪村、城子村、三家店村、龙泉务村、琉璃渠村、东龙门村、西龙门村、中门寺村、石(石巷)村、滑石道村、东辛房村、西辛房村	
延庆区 I	香营乡	小川村、八道河村、高家窑村、三道沟村、南窑村、庄科村、东边村	8.02
	刘斌堡乡	观西沟村、马道梁村、营盘村、上虎叫村、下虎叫村、周四沟村、红果寺村、小吉祥村、营东沟村、山南沟村、山西沟村、山东沟村、大观头村、小观头村、刘斌堡村、姚官岭村	

区片	乡镇	区片范围	区片综合 地价
延庆区 I	四海镇	楼梁村、石窑村、郭家湾村、海字口村、四海村、上花楼村、西沟里村、前山村、岔石口村、王顺沟村、大胜岭村、菜食河村、西沟外村、永安堡村、黑汉岭村、大吉祥村、南湾村、椴木沟村	8.02
	珍珠泉乡	八亩地村、仓米道村、称沟湾村、庙梁村、南天门村、上水沟村、双金草村、水泉子村、桃条沟村、下花楼村、下水沟村、小川村、小铺村、珍珠泉村、转山子村	
	千家店镇	河口村、石槽村、红石湾村、千家店村、河南村、下德龙湾村、水头村、大石窑村、红旗甸村、六道河村、大棟树村、沙梁子村、四潭沟村、下湾村、菜木沟村、牯牛沟村、水泉沟村、花盆村、平台子村	
	大庄科乡	大庄科村、小庄科村、东二道河村、里长沟村、董家沟村、慈母川村、霹破石村、沙门村、景而沟村、沙塘沟村、铁炉村、西沙梁村、瓦庙村、暖水面村、水泉沟村、车岭村、松树沟村、解字石村、东三岔村、东王庄村、香屯村、龙泉峪村、旺泉沟村、汉家川河南村、汉家川河北村、台自沟村、榆木沟村、东太平庄村、黄土梁村	
延庆区 II	井庄镇	曹碾村、箭杆岭村、碓白石村、门泉石村、西二道河村、北地村、西三岔村、宝林寺村、东小营村、南老君堂村、艾官营村、房老营村、井家庄村、小胡家营村、东石河村、三司村、二司村、柳沟村、果树园村、王木营村、八家村、东沟村、窑湾村、老银庄村、冯家庙村、孟家窑村、莲花滩村、王仲营村、东红山村、张伍堡村、西红山村	9.29
	旧县镇	古城村、白草洼村、烧窑峪村、北张庄村、白羊峪村、黄峪口村、阎家庄村、耿家营村、三里庄村、白河堡村、大柏老村、小柏老村、东龙湾村、西龙湾村、团山村、盆窑村、东羊坊村、旧县村、车坊村、米粮屯村、常家营村、常里营村	
	永宁镇	二铺村、营城村、罗家台村、清泉铺村、王家堡村、马蹄湾村、偏坡峪村、水口子村、北沟村、西山沟村、狮子营村、河湾村、利民街村、阜民街村、太平街村、和平街村、西关村、小南元村、盛世营村、南关村、北关村、左所屯村、新华营村、吴坊营村、上磨村、孔化营村、前平坊村、南张庄村、小庄科村、永新堡村、头司村、四司村、彭家窑村、东灰岭村、王家山村、西灰岭村	
	香营乡	上兆村、黑峪口村、屈家窑村、新庄堡村、香营村、后所屯村、里仁堡村、聂庄村、山底下村、小堡村、东白庙村、孟官屯村、下兆村	
延庆区 III	沈家营镇	上花园村、下花园村、孙庄村、河东村、西王化营村、东王化营村、沈家营村、北老君堂村、魏家营村、冯庄村、连家营村、新合营村、曹官营村、兴安堡村、临河村、北梁村、八里店村、下郝庄村、马匹营村、前吕庄村、后吕庄村、香村营村	11.68
	张山营镇	下营村、东门营村、姚家营村、胡家营村、西五里营村、水峪村、前黑龙庙村、后黑龙庙村、佛峪口村、西卓家营村、张山营村、上芦凤营村、下芦凤营村、马庄村、小河屯村、上板泉村、下板泉村、玉皇庙村、西羊坊村、辛家堡村、丁家堡村、靳家堡村、晏家堡村、田宋营村、吴庄村、西大庄科村、龙聚山庄村、中羊坊村、黄柏寺村、韩郝庄村、上郝庄村、苏庄村	

区片	乡镇	区片范围	区片综合 地价
延庆区Ⅲ	大榆树镇	小泥河村、小张家口村、阜高营村、奚官营村、上辛庄村、陈家营村、杨户庄村、下辛庄村、大榆树村、高庙屯村、刘家堡村、北红门村、南红门村、大泥河村、宗家营村、姜家台村、岳家营村、军营村、程家营村、新宝庄村、簸箕营村、东桑园村	11.68
	八达岭镇	大浮坨村、南园村、小浮坨村、西拨子村、程家窑村、东沟村、石佛寺村、东曹营村、石峡村、岔道村、营城子村、三堡村、帮水峪村、外炮村、里炮村	
	康庄镇	西桑园村、小曹营村、四街村、刁千营村、榆林堡村、小王庄村、北曹营村、三街村、二街村、一街村、西红寺村、郭家堡村、小北堡村、南曹营村、小丰营村、东红寺村、王家堡村、大路村、马营村、许家营村、张老营村、刘浩营村、苗家堡村、马坊村、屯军营村、大王庄村、大丰营村、大营村、火烧营村、太平庄村、东官坊村	
延庆区Ⅳ	延庆镇	付余屯村、东五里营村、西屯村、郎庄村、陶庄村、东小河屯村、张庄村、鲁庄村、赵庄村、八里庄村、孟庄村、东卓家营村、老仁庄村、祁家堡村、蒋家堡村、双营村、民主村、李四官庄村、谷家营村、米家堡村、唐家堡村、西辛庄村、新白庙村、东屯村、西白庙村、解放街村、民主街村、自由街村、胜利街村、东关村、西关村、北关村、广积屯村、王泉营村、中屯村、司家营村、百眼泉村、南辛堡村、小营村、石河营村、莲花池村、上水磨村、下水磨村、王庄村、三里河村	15.66
	大榆树镇	下屯村、西杏园村、东杏园村	
怀柔区Ⅰ	怀北镇	椴树岭村	16
	琉璃庙镇	前安岭村、双文铺村、琉璃庙村、安洲坝村、龙泉峪村、得田沟村、老公营村、二台子村、碾子湾村、狼虎哨村、西湾子村、崎峰茶村、孙胡沟村、白河北村、东峪村、青石岭村、西台子村、河北村、鱼水洞村、长岭沟门村、八亩地村、杨树下村、梁根村、后山铺村、柏查子村	
	汤河口镇	西帽湾村、大栅子村、大榆树村、新地村、东湾子村、银河沟村、二号沟门村、黄花甸子村、小梁前村、许营村、大蒲池沟村、连石沟村、古石沟门村、卜营村、东帽湾村、小黃塘村、庄户沟门村、汤河口村、大黃塘村、后安岭村、东黃梁村、河东村	
	宝山镇	菜树甸村、三块石村、松树台村、江村、四道河村、四道窝铺村、道德坑村、阳坡村、下栅子村、郑栅子村、温栅子村、转年村、宝山寺村、下坊村、杨树下村、养渔池村、盘道沟村、小黃木厂村、西黃梁村、超梁子村、西帽山村、牛圈子村、碾子村、对石村、大黃木厂村	
	长哨营满族乡	东南沟村、遥岭村、北干沟村、八道河村、三岔口村、二道河村、七道梁村、东辛店村、大地村、四道河村、三道窝铺村、项栅子村、老西沟村、西沟村、榆树湾村、上孟营村、杨树湾村、老沟门村、七道河村、长哨营村、大沟村、古洞沟村、后沟村、北湾村	

区片	乡镇	区片范围	区片综合 地价
怀柔区 I	喇叭沟门满族乡	帽山村、胡营村、四道穴村、西府营村、喇叭沟门村、中榆树店村、下河北村、孙栅子村、北辛店村、苗营村、官帽山村、大甸子村、东岔村、对角沟门村、上台子村	16
	雁栖镇	北湾村、八道河村、头道梁村、西栅子村、大地村、交界河村	
怀柔区 II	九渡河镇	四渡河村、黄坎村、吉寺村、团泉村、局里村、花木村、九渡河村、黄花镇村、东宫村、西台村、黄花城村、撞道口村、石湖峪村、西水峪村、二道关村、杏树台村、庙上村、红庙村	17
	渤海镇	渤海所村、白木村、景峪村、沙峪村、龙泉庄村、南冶村、兴隆城村、洞台村、铁矿峪村、三岔村、大榛峪村、庄户村、辛营村、田仙峪村、北沟村、苇店村、马道峪村、三渡河村、四渡河村、六渡河村、慕田峪村	
怀柔区 III	雁栖镇	官地村、神堂峪村、莲花池村、长元村、石片村、柏崖厂村、泉水头村、下辛庄村	19
	桥梓镇	凯甲庄村、前辛庄村、岐庄村、一渡河村、后辛庄村、口头村、秦家东庄村、北宅村、杨家东庄村、峪口村、东风山村、红林村、峪沟村、新王峪村、上王峪村、后桥梓村、西茶坞村、山立庄村、东茶坞村、平义分村、前茶坞村、前桥梓村、沙峪口村、苏峪口村	
怀柔区 IV	龙山街道办事处	东关村、东大街村、南关村、下元村	20
	泉河街道办事处	南大街村、新贤街村、后城街村、钓鱼台村、潘家园村、杨家园村、于家园村、小中富乐村	
	怀柔镇	石厂村、葛各庄村、唐自口村、张各长村、王化村、大屯村、大中富乐村、刘各长村、东四村、芦庄村、红螺镇村、西三村、甘涧峪村、郭家坞村、红军庄村、孟庄村、兴隆庄村、卧龙岗村	
	杨宋镇	杨宋庄村、张自口村、安乐庄村、郭庄村、张各庄满族村、耿辛庄村、西树行村、南年丰村、解村、北年丰村、花园村、太平庄满族村、仙台村、梭草村、四季屯村	
	庙城镇	高两河村、李两河村、小杜两河村、刘两河村、大杜两河村、肖两河村、霍各庄村、赵各庄村、彩各庄村、焦村、庙城村、西台上村、西台下村、郑重庄村、高各庄村、桃山村、王史山村、孙史山村	
	北房镇	黄吉营村、驸马庄村、安各庄村、北房村、南房村、小周各庄村、大罗山村、郑家庄村、梨园庄村、大周各庄满族村、韦里村、小罗山村、小辛庄村、新房子村、宰相庄村、胜利村	
	雁栖镇	下庄村、陈各庄村、范各庄村、北台下村、北台上村、永乐庄村、乐园庄村	
	怀北镇	新峰村、河防口村、西庄村、怀北庄村、龙各庄村、神山村、东庄村、邓各庄村、大水峪村	

区片	乡镇	区片范围	区片综合 地价
密云区Ⅰ	不老屯镇	学艺厂村、香水峪村、北香峪村、南香峪村、半城子村、史庄子村、古石峪村、陈家峪村、阳坡地村、西坨古村、丑山子村、边庄子村、车道岭村	8.78
	冯家峪镇	石洞子村、西口外村、西白莲峪村、三岔口村、朱家峪村、下营村、白马关村、番字牌村、石湖根村、北栅子村、南台子村、黄梁根村、西苍峪村、司营子村、前火岭村、保峪岭村、西庄子村、冯家峪村	
密云区Ⅱ	高岭镇	上甸子村、郝家台村、界牌峪村、下河村、大开岭村、下甸子村、田庄村、下会村、辛庄村、放马峪村、高岭村、高岭屯村、瑶亭村、芹菜岭村、东关村、石匣村、四合村、栗榛寨村、大屯村、白河涧村、小开岭村	12.97
	太师屯镇	葡萄园村、太师屯村、光明队村、令公村、南沟村、二道河村、黑古沿村、前南台村、后南台村、头道岭村、车道峪村、沙峪村、东庄禾村、落洼村、马场村、石岩井村、许庄子村、龙潭沟村、桑园村、东学各庄村、松树峪村、松树掌村、黄各庄村、前八家庄村、后八家庄村、流河峪村、上庄子村、东田各庄村、小漕村、城子村、大漕村、流河沟村、太师庄村、上金山村	
	新城子镇	花园村、大角峪村、曹家路村、蔡家甸村、东沟村、崔家峪村、二道沟村、头道沟村、小口村、遥桥峪村、新城子村、巴各庄村、太古石村、吉家营村、苏家峪村、塔沟村、大树洼村、坡头村	
	北庄镇	暖泉会村、朱家湾村、抗峪村、大岭村、土门村、苇子峪村、东庄村、干峪沟村、北庄村、营房村、杨家堡村	
	不老屯镇	杨各庄村、董各庄村、沙峪里村、转山子村、黄土坎村、燕落村、不老屯村、白土沟村、兵马营村、柳树沟村、学各庄村、大窝铺村、永乐村	
	古北口镇	古北口村、河西村、潮关村、杨庄子村、龙洋村、北甸子村、北台村、汤河村、司马台村	
	石城镇	捧河岩村、梨树沟村、水堡子村、王庄村、石城村、石塘路村、河北村、黄峪口村、张家坟村、二平台村、贾峪村、四合堂村、黄土梁村、红星村、西湾子村	
	大城子镇	墙子路村、南沟村、北沟村、梯子峪村、后甸村、柏崖村、下栅子村、程各庄村、庄户峪村、杨各庄村、张庄子村、高庄子村、大城子村、聂家峪村、方耳峪村、王各庄村、河下村、大龙门村、苍术会村、庄头村、碰河寺村、张泉村	
密云区Ⅲ	穆家峪镇	后栗园村、大石岭村、水潭村、达峪沟村、荆稍坟村、羊山村、南穆家峪村、北穆家峪村、九松山村、西穆家峪村、阁老峪村、娄子峪村、达岩村、辛安庄村、荆子峪村、上峪村、庄头峪村、碱厂村、沙峪沟村	15.1

区片	乡镇	区片范围	区片综合 地价
密云区Ⅲ	巨各庄镇	海子村、康各庄村、牛角峪村、前厂村、楼峪村、达峪村、查子沟村、水树峪村、张家庄村、赵家庄村、八家庄村、豆各庄村、塘子村、久远庄村、沙厂村、蔡家洼村、东白岩村、丰各庄村、塘峪村、前焦家坞村、后焦家坞村、黄各庄村、水峪村、霍各庄村、巨各庄村、金山子村	15.1
	东邵渠镇	太保庄村、高各庄村、东邵渠村、石峨村、界牌村、史长峪村、大石门村、西邵渠村、东葫芦峪村、西葫芦峪村、大岭村、小岭村、银冶岭村、南达峪村	
	西田各庄镇	西田各庄村、河北庄村、龚庄子村、坟庄村、黄坨子村、青甸村、署地村、新王庄村、小石尖村、卸甲山村、董各庄村、西康各庄村、马营村、西庄户村、西沙地村、小水峪村、兴盛村、牛盆峪村、白道峪村	
密云区Ⅳ	西田各庄镇	瞳里村、建新村、西恒河村、水洼屯村、渤海寨村、大辛庄村、沿村、仓头村、于家台村、朝阳村、韩各庄村、西山村、太子务村、东户部庄村、西智村	19.37
	密云镇	王家楼村、西户部庄村、季庄村、大唐庄村、小唐庄村、李各庄村	
	十里堡镇	清水潭村、统军庄村、王各庄居委会、程家庄村、庄禾屯村、河漕村、十里堡村、靳各寨村、岭东村、水泉村、杨新庄村、红光村、双井村、燕落寨居委会	
	溪翁庄镇	黑山寺村、北白岩村、金叵罗村、石马峪村、尖岩村、东智东村、东智西村、东智北村、石墙沟村、立新庄村、白草洼村、东营子村、溪翁庄村、走马庄村	
	河南寨镇	圣水头村、东套里村、东鱼家台村、山口庄村、钓鱼台村、南单家庄村、台上村、下屯村、南金沟屯村、荆栗园村、中庄村、套里村、芦古庄村、北金沟屯村、河南寨村、北单家庄村、宁村、陈各庄村、提辖庄村、平头村、前金沟村、金沟村、两河村、沙坞村、赶河厂村、新兴村、莲花瓣村、团结村	
	穆家峪镇	刘林池村、新农村、前栗园村	
平谷区Ⅰ	熊儿寨乡	熊儿寨村、北土门村、南岔村、魏家湾村、东沟村、花峪村、老泉口村、东长峪村	16
	刘家店镇	风落滩村、北店村、北吉山村、前吉山村、松棚村、刘家店村、孔城峪村、万家庄村、胡家店村、寅洞村、辛庄子村、江米洞村、行宫村、东山下村	
	镇罗营镇	上镇村、大庙峪村、季家沟村、北四道岭村、东四道岭村、下营村、上营村、桃园村、见子庄村、东牛角峪村、五里庙村、西寺峪村、东寺峪村、核桃洼村、关上村、北水峪村、清水湖村、杨家台村、张家台村、玻璃台村	
	黄松峪乡	黄松峪村、黑豆峪村、白云寺村、大东沟村、刁窝村、梨树沟村、塔洼村	
平谷区Ⅱ	大兴庄镇	北埝头村、东柏店村、唐庄子村、周村、韩屯村、三府庄村、陈良屯村、管家庄村、西石桥村、东石桥村、吉卧村、良庄子村、大兴庄村、西柏店村、北城子村、周庄子村	20
	东高村镇	大旺务村、赵家务村、赵庄户村、克头村、前台头村、南张岱村、北张岱村、张岱辛撞村、青杨屯村、崔家庄村、侯家庄村、门楼庄村、鲍家庄村、高家庄村、曹家庄村、普贤屯村、南宅村、南宅庄户村、大庄户村、东高村、西高村、南埝头村	

区片	乡镇	区片范围	区片综合 地价
平谷区Ⅱ	夏各庄镇	张各庄村、贤王庄村、王都庄村、陈太务村、纪太务村、魏太务村、南太务村、夏各庄村、安固村、稻地村、大岭后村、杨庄户村、杨各庄村、马各庄村、龙家务村	20
	金海湖镇	茅山后村、小东沟村、彰作村、红石门村、中心村、将军关村、洙水村、向阳村、黑水湾村、黄草洼村、红石坎村、胡庄村、东土门村、马屯村、祖务村、上堡子村、耿井村、晏庄村、上宅村、滑子村、水峪村、靠山集村、郭家屯村、东上营村、东马各庄社区、罗汉石社区、海子村、韩庄村	
	马坊镇	东店村、新建队村、河奎村、北石渠村、李蔡街村、杈子庄村、早立庄村、西太平庄村、河北村、洼里村、三条街村、小屯村、东撞村、石佛寺村、西大街村、二条街村、塔寺村、蒋里庄村、英城村、梨羊村、果各庄村、打铁庄村	
	山东庄镇	山东庄村、北屯村、大坎村、东洼村、北寺村、李辛庄村、鱼子山村、桃棚村、西沥津村、桥头营村、大北关村、小北关村	
	南独乐河镇	南独乐河村、北独乐河村、刘家河村、峨嵋山村、北寨村、公爷坟村、峰台村、张辛庄村、望马台村、甘营村、南山村、新农村、新立村	
	马昌营镇	东双营村、王官屯村、马昌营村、王各庄村、东陈各庄村、毛官营村、后芮营村、前芮营村、魏辛庄村、西双营村、西海子村、圪塔头村、西陈各庄村、北定福庄村、南定福庄村、薄各庄村、天井村	
	峪口镇	西营村、东凡各庄村、西凡各庄村、三白山村、胡家营村、坨头寺村、胡辛庄村、梨各庄村、北杨家桥村、南杨家桥村、桥头村、厂门口村、云峰寺村、峪口村、兴隆庄村、中桥村、蔡坨村、南营村、大官庄村、小官庄村	
	王辛庄镇	太平庄村、太后村、放光村、莲花潭村、杨家会村、东杏园村、西杏园村、许家务村、乐政务村、北辛庄村、翟各庄村、东古村、西古村、熊耳营村、北上营村、井峪村、王辛庄村、大辛寨村	
平谷区Ⅲ	大华山镇	西峪村、西长峪村、梯子峪村、瓦官头村、李家峪村、东辛撞村、西牛峪村、前北宫村、后北宫村、胜利村、陈庄子村、苏子峪村、山门沟村、大华山村、麻子峪村、挂甲峪村、砖瓦窑村、泉水峪村、大峪子村、小峪子村	24
	大兴庄镇	鲁各庄村、白各庄村	
	兴谷街道	杜辛庄村、后罗庄村、上纸寨村、中罗庄村、中胡家务村	
	平谷镇	西寺渠村、东寺渠村、园田队村、胜利街村、平安街村、下纸寨村、岳各庄村、赵各庄村、和平街村、太平街村、北台头村、西鹿角村、东鹿角村	
	王辛庄镇	小辛寨村、贾各庄村、齐各庄村	

注：涉及“飞地”的，按照土地所在位置的区片综合地价标准和比例执行。

抄送：市委各部门，北京卫戍区。

市人大常委会办公厅，市政协办公厅，市监委，市高级人民法院，市人民检察院。

各民主党派北京市委和北京市工商联。

北京市人民政府办公厅

2021年5月17日印发
