

北京市密云区人民政府文件

密政发〔2019〕10号

北京市密云区人民政府 关于启动顺潮街（京承高速顺密路立交-新东路）及圣水泉路南延等京沈客专密云站周边配套道路工程征地拆迁工作的通知

各乡镇人民政府，地区、街道办事处，区政府各委、办、局，各区属机构：

顺潮街及圣水泉路南延等道路为我区2019年十大重点工程。为保障该工程建设顺利实施，根据《北京市建设征地补偿安置办法》（北京市人民政府令第148号）、《北京市密云区人民政府关于印发京沈铁路客运专线密云段集体土地征地拆迁补偿安置方案的通知》（密政发〔2016〕11号）等现行政策，结合我区

实际情况，经区政府第 49 次常务会议研究决定，正式启动顺潮街（京承高速顺密路立交-新东路）及圣水泉路南延等京沈客专密云站周边配套道路工程征地拆迁工作，现将有关事项通知如下：

一、明确实施主体

河南寨镇政府为拆迁补偿工作的实施主体，开展征地拆迁工作，与被拆迁人签订补偿协议；密云区城市管理委员会统筹协调，并委托第三方对项目所有拆迁补偿工作进行全过程管理。

二、征地协议签署办法

北京市交通委员会密云公路分局为顺潮街（京承高速顺密路立交-新东路）道路工程用地主体，密云区城市管理委员会代密云区人民政府为征地出资方与被征地方签署三方征地协议；密云区城市管理委员会为圣水泉路南延等京沈客专密云站周边配套道路工程用地主体，密云区城市管理委员会与被征地方签署征地协议。由密云区城市管理委员会、河南寨镇政府及相关单位，做好征地相关手续办理工作。

三、征用集体土地补偿标准、人员安置标准、拆迁补偿标准

1. 顺潮街（京承高速顺密路立交-新东路）及圣水泉路南延等京沈客专密云站周边配套道路征用集体土地补偿标准按照 15 万元/亩执行。

2. 人员安置按照《北京市建设征地补偿安置办法》执行。

3. 拆迁补偿标准全部按照《北京市密云区人民政府关于印发

京沈铁路客运专线密云段集体土地征地拆迁补偿安置方案的通知》，《北京市密云区人民政府关于印发京沈铁路客运专线密云段林木、青苗、农业设施补偿标准的通知》（密政发〔2016〕12号）以及京沈客运专线其他各类补充规定执行。

四、相关工作要求

1. 高度重视。顺潮街（京承高速顺密路立交-新东路）及圣水泉路南延等京沈客专密云站周边配套道路工程是密云新城南部及京沈高铁密云站与城市交通道路重要联络线，征地拆迁工作由主管副区长牵头抓总，区城管委统筹协调，相关部门和属地政府要上下同心，攻坚克难，全力以赴保障该项目征地拆迁工作顺利完成。

2. 严厉打击“四抢”。河南寨镇政府要严格按照相关工作要求，坚决打击抢栽、抢种、抢养、抢建等不法行为，区城管委、区公路分局、区规自分局、区园林绿化局、区经管站、区住建委、区委政法委等相关部门要积极配合、大力支持。

3. 做好征地工作。区城管委、区公路分局、区规自分局、区园林绿化局、区公安分局、区民政局、区人保局、区经管站等部门及河南寨镇政府要相互配合，做好征地相关工作。

4. 保证征地拆迁资金。区财政局研究拨付区城管委征地拆迁启动资金，其他资金按征地拆迁工作进度拨付。

5. 规范操作程序。各部门要严格执行相关文件要求及各类补偿标准，一把尺子量到底。大额资金（200万元及以上）使用时，

须上报区政府专题会审定。

北京市密云区人民政府

2019年4月6日

(此件公开发布)

抄送：区委各部门，区人大常委会办公室、区政协办公室，区纪委区监委、区法院、区检察院。

北京市密云区人民政府办公室

2019年4月6日印发