

# 北京市密云区人民政府文件

密政发〔2018〕37号

## 北京市密云区人民政府关于 启动通怀路道路工程密云段征地拆迁工作的通知

各相关单位：

通怀路道路工程是2018年市政府重点工程，已列为市政府“一会三函”项目。为保障该工程建设顺利实施，根据《北京市建设征地补偿安置办法》（北京市人民政府令第148号）、《北京市密云区人民政府关于印发京沈铁路客运专线密云段集体土地征地拆迁补偿安置方案的通知》（密政发〔2016〕11号），结合我区实际情况及现行政策，经区政府第39次常务会议研究决定，正式启动通怀路道路工程密云段征地拆迁工作，现将有关事项通知如下：

## 一、成立专班明确主体

河南寨镇人民政府、西田各庄镇人民政府为拆迁补偿工作的实施主体，成立工作专班，开展征地拆迁工作，与被拆迁人签订补偿协议。

## 二、征地协议签署办法

北京市交通委员会路政局为用地主体，密云区城市管理委员会代密云区人民政府为征地出资方与被征地方签署三方征地协议，并由区城管委和区公路分局牵头做好征地相关手续办理工作。

## 三、征用集体土地补偿标准、拆迁补偿标准、人员安置标准

（一）征用集体土地补偿标准参照通怀路道路工程怀柔段和怀柔科学城补偿标准，河南寨镇、西田各庄镇按照 16 万元/亩标准执行。

（二）拆迁补偿标准按照《北京市密云区人民政府关于印发京沈铁路客运专线密云段集体土地征地拆迁补偿安置方案的通知》（密政发〔2016〕11 号）标准执行。

（三）人员安置标准按照《北京市建设征地补偿安置办法》（北京市人民政府令第 148 号）执行。

## 四、其他标准按照现行京沈铁路客运专线密云段政策执行

其他征地拆迁补偿标准，均按照北京市密云区人民政府《关于印发京沈铁路客运专线密云段集体土地征地拆迁补偿安置方案的通知》（密政发〔2016〕11 号）（评估标准参照 2016 年印发

的《北京市房屋重置成新价评估技术标准的通知》北估秘 001 号文执行)、《关于印发京沈铁路客运专线密云段林木、青苗、农业设施补偿标准的通知》(密政发〔2016〕12号)、《关于印发京沈铁路客运专线密云段施工震损、噪声污染补偿暂行规定的通知》(密政发〔2016〕20号)、《关于印发京沈铁路客运专线密云段征地拆迁补偿安置方案补充规定(畜禽、水产类)的通知》(密政发〔2016〕41号)等标准执行。

## 五、工作要求

(一)高度重视。通怀路道路是市政府 2018 年重点工程,密云段征地拆迁工作由主管副区长牵头抓总,区城管委统筹协调,相关部门和属地政府要上下同心,攻坚克难,全力以赴保障该项目征地拆迁工作按时间节点顺利完成。

(二)严厉打击“四抢”行为。河南寨镇政府、西田各庄镇政府严格按照相关文件要求,坚决打击抢栽、抢种、抢养、抢建等不法行为,区城管委、区公路分局、区规划国土分局、区园林绿化局、区经管站、区住建委等相关部门积极配合。

(三)按时完成拆迁任务。河南寨镇政府、西田各庄镇政府 10 月底前完成通怀路一期(密云段)70 亩地、通怀路三期(密云段)3 座桥梁 4 处工程节点拆迁交地工作,2018 年底前完成全部拆迁交地工作。

(四)做好征地工作。区城管委、区公路分局、区规划国土分局、区园林绿化局、区公安分局、区民政局、区人力社保局、

区经管站等部门及西田各庄镇政府、河南寨镇政府要相互配合，做好征地相关工作。

（五）保证征地拆迁资金。区财政局研究拨付相关单位启动资金，其他资金按征地拆迁工作进度拨付。

（六）规范操作程序。各部门要严格执行相关文件要求及各类补偿标准，一把尺子量到底。大额资金（200万元及以上）使用时，须上报区政府专题会审定。

北京市密云区人民政府

2018年10月19日

---

抄送：区委各部门，区人大常委会办公室、区政协办公室，区纪委区监委、区法院、区检察院。

---

北京市密云区人民政府办公室

2018年10月19日印发

---