《密云区公共公益类违法用地违法建设专项整治行动工作方案（征求意见稿）》起草说明

**一、《密云区公共公益类违法用地违法建设专项整治行动工作方案（征求意见稿）》（以下简称《方案》）制定的必要性**

近年来,我区公共公益类违法用地违法建设项目数量居高不下，虽然在服务群众生活、改善人居环境、促进社会发展等方面作出了一定的贡献,但此类项目未办理用地和规划审批手续，不符合土地用途管制和规划管控要求，对首都高质量发展也存在一定程度的负面影响。为规范公共公益项目建设，在发挥其增进民生福祉重要作用的同时，促进其依法有序发展，切实维护规划的严肃性和权威性，按照市、区两级政府工作部署，我区开展为期两年的公共公益类违法用地违法建设专项整治行动，规范公共公益项目建设，消除存量违法，严控新生违法，坚决制止涉地乱象和涉地腐败，扎实做好民生保障实事。同时，引导树立依法依规用地意识，严格遵守规划的刚性约束和管控要求，推动公共公益项目与城市总体规划及分区规划的同步实施落地。

**二、《方案》的主要内容**

《方案》包括指导思想和工作目标、组织领导、工作任务、时间安排和工作要求等五部分。

根据《北京市公共公益类违法用地违法建设专项整治行动工作方案》要求，通过实事求是梳理、严格准确把关，摸清2013年以来我区公共公益类违法用地违法建设项目底数，采取有效整治措施，消除一批违法状态，集中打击借公共公益之名，侵害群众利益、侵占集体资源、侵吞国有资产的行为，并对重大典型案例进行通报曝光，着力消减存量违法。同时依法查处新生违法行为，探索优化公共公益项目审批程序，加强过程监督，建立长效机制，切实规范公共公益项目用地建设，回应群众关切，保障和改善民生。

《方案》结合《北京市公共公益类违法用地违法建设专项整治行动工作方案》和我区实际制定。