中关村科技园区密云园管理委员会文件

密园管发〔2026〕17号　　签发人：张　治

中关村科技园区密云园管理委员会
关于印发《密云区“十五五”时期中关村
密云园高质量发展规划》的通知

各相关单位：

现将《密云区“十五五”时期中关村密云园高质量发展规划》印发给你们，请结合实际认真贯彻落实。

中关村科技园区密云园管理委员会

2026年10月16日

密云区“十五五”时期中关村密云园高质量发展规划

2026年9月

前　言

“十五五”时期是我国基本实现社会主义现代化夯实基础、全面发力的关键时期，是北京市率先基本实现社会主义现代化的关键时期，是密云区深入落实习近平总书记重要回信嘱托，统筹推进更高水平的保护与发展，奋力开创高质量发展新局面的关键时期，具有承前启后的重要地位，战略机遇和风险挑战并存。

中关村密云园（以下简称“密云园”）作为中关村国家自主创新示范区（以下简称“中关村”）分园之一，要深入贯彻习近平总书记对中关村加快建设世界领先科技园区的重要指示批示精神，围绕中关村科技创新出发地、原始创新策源地、自主创新主阵地的功能定位，加快培育新质生产力。密云园作为密云区经济主阵地，要深入贯彻区委区政府工作要求，围绕首都最重要的水源保护地及区域生态治理协作区、国家生态文明先行示范区、特色文化旅游休闲及创新发展示范区功能定位，坚持把高质量发展作为第一要务，主动担当作为，拼搏进取，为全区高质量发展注入强劲动力。

本规划以习近平新时代中国特色社会主义思想为根本遵循，依据《北京市国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》《北京市密云区国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》编制，与《密云分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）》《“十五五”时期北京怀柔综合性国家科学中心发展规划》紧密衔接，明确密云园未来五年高质量发展的思路、目标和任务。规划期限

为 2026 年-2030 年。

目　录

一、立足新阶段新使命，打造区域高质量发展核心引擎 ..... - 8 -

（一）主要成效 ..... - 8 -

（二）机遇挑战 ..... - 10 -

（三）总体思路 ..... - 13 -

（四）发展目标 ..... - 15 -

二、着力提升创新能力，推动创新链产业链深度融合 ..... - 17 -

（一）加快怀柔科学城东区创新策源高地建设 ..... - 17 -

（二）进一步强化企业科技创新主体地位 ..... - 18 -

（三）加速推动科技创新成果转化落地 ..... - 19 -

三、加快培育新质生产力，构建园区现代化产业集群 ..... - 21 -

（一）优化提升新能源智能汽车产业 ..... - 21 -

（二）加快打造生命健康产业集群 ..... - 24 -

（三）着力培育气候科技与生态环保特色产业 ..... - 28 -

（四）做精做优先进装备特色产业 ..... - 30 -

四、加速集聚优质主体，形成梯度式融通发展格局 ..... - 33 -

（一）梯度培育优质创新型企业 ..... - 33 -

（二）引导企业智能化绿色化融合化发展 ..... - 34 -
（三）促进大中小企业融通发展 ..... - 36 -
（四）加强园区中小企业服务体系建设 ..... - 36 -
五、全力打造特色园区，构筑“四区”协同发展格局 ..... - 37 -
（一）高端智造区重点打造先进制造业集中承载区 ..... - 38 -
（二）科技创新区重点打造研发和成果转化承载区 ..... - 40 -
（三）服务配套区重点打造企业总部和现代服务业集聚区 ..... - 41 -
（四）推进市级高新区与密云园产业联动发展 ..... - 42 -
六、持续深化机制改革，完善全链条创新创业生态 ..... - 43 -
（一）强化改革创新探索 ..... - 43 -
（二）健全专业服务体系 ..... - 45 -
（三）加强人才队伍建设 ..... - 47 -
（四）优化提升营商环境 ..... - 48 -
（五）提升宜业宜居品质 ..... - 50 -
七、协同共建区域产业链，推进更高水平开放发展 ..... - 51 -
（一）积极承接三大科学城科技成果转化 ..... - 51 -
（二）深度参与京津冀产业链群建设 ..... - 52 -

（三）稳步推进国际化开放合作 ..... - 53 -

八、加强规划组织实施，筑牢园区创新发展保障体系 ..... - 54 -

附件 1 **重点任务清单** ..... - 56 -

附件 2 **重大项目清单** ..... - 71 -

附件 3 **重点改革举措清单** ..... - 89 -

附件 4 ..... - 92 -

名词解释 ..... - 92 -

一、立足新阶段新使命，打造区域高质量发展核心引擎

（一）主要成效

“十四五”时期是密云园夯实产业发展基础的重要时期，密云园以特色空间载体建设为抓手，以管理体制机制改革为保障，育产业、聚资源、优环境，在产业发展和园区建设方面取得积极成效。

园区经济发展稳健向好。“十四五”时期，园区总收入呈现波动式增长态势，其中2025年实现总收入655亿元，较2020年增长70.3%。实体经济对全区经济支撑作用显著，2025年园区规模以上工业总产值达271亿元，占全区规模以上工业总产值比重由2020年的71.4%提升至86.8%。企业发展质效稳步提升，2025年园区企业实现利润总额57亿元，营业收入利润率8.7%，较2020年均实现大幅提升；人均产出能力显著增强，2025年园区企业人均营业收入达214万元/人，较2020年增长70.5%。

主导产业培育取得积极成效。新能源智能汽车产业提档升级，以北汽新能源享界超级工厂为龙头，已集聚新能源汽车及零部件企业20余家，初步搭建起“整车制造引领、核心部件配套、技术协同创新”的产业生态，汽车制造业产值突破百亿元。生命健康产业蓬勃发展，集聚了复星北铃、康辰药业、北陆药业等一批重点企业，其中包括2家上市企业、3家G20工程企业以及6家市级研发实验室，产业规模不断壮大。先进装备产业取得新突

破，已初步形成安全检测、精密机床、智慧电力产业等多个细分领域特色集群，中关村密云园测控装备产业集群成功入选市级、国家级中小企业特色产业集群。生态环保产业加速培育，国家水生态环境智慧监测业务与实验平台已实现开工建设，举办中国科学院C类战略性先导科技专项交流会，为生态环保产业发展搭建院、地、企三方共同参与的协作发展平台。

创新主体平台加快集聚。高能级创新载体加速集聚，怀柔科学城东区“1+5”科学设施已全部建成运行，其中地球系统数值模拟装置科技成果入选“中国十大气象科技进展”；京津冀大气环境与物理化学前沿交叉研究平台等4个科教基础设施和空地一体化环境感知与智能响应研究平台1个院市共建交叉研究平台项目均已进入科研状态；石油领域全球领先的高温超高压环境模拟试验系统投入使用；怀柔科学城东区科研院所累计斩获6项国家级科技奖励。优质企业群体逐步壮大，园区已集聚企业6000余家，其中上市企业5家、独角兽企业3家，均居生态涵养区首位；国家高新技术企业304家；专精特新中小企业126家，其中国家级专精特新“小巨人”企业12家。

特色空间载体初步建成。怀柔科学城东区建设提速，已列入国家服务业扩大开放综合示范区重点园区，形成国家高新区、国家服务业扩大开放综合示范区政策制度创新叠加优势；一批在建重大项目有序推进，北京大学怀密医学中心一期启动区项目全部启动，北京大学口腔医院国家医学中心项目确定选址。中关村（密

云）生命健康服务产业园获批“中关村特色园”，已入驻企业66家，拥有北京以岭生物高活抗肿瘤制剂研发中小试及商业一体化概念验证平台，以及海王中新化药领域片剂颗粒胶囊CDMO平台。朝密双创中心揭牌落地，为中医药企业提供企业孵化、中药新药处方遴选、中药院内制剂成果转化等服务。

园区发展环境进一步优化。园区体制机制改革向纵深推进，内部制度体系持续完善，平台公司运营管理机制进一步优化，全面推动平台公司二级公司整合重组与业务板块调整。企业服务质效显著提升，实施高新技术企业提质增量计划、专精特新中小企业培育提升行动，推动专精特新服务站建设，与中发展集团共建密云-中关村集成服务专班，积极与市级八支基金、中关村银行等投融资机构对接，专业服务功能进一步拓展。政策支持与宣传力度不断加大，持续强化科技成果转化、专精特新奖励、人才引育等多维度政策支持，开展“高精尖产业发展资金”等有关政策宣讲活动。积极搭建一批产业交流平台，举办中关村国际前沿科技大赛等一批重大活动，成立医疗器械产业联盟、中医药产业联盟等协会组织。

（二）机遇挑战

全球新一轮科技革命和产业变革加速演进带来新机遇。随着新一轮科技革命和产业变革深入发展，全球科技创新进入空前密集活跃期，人工智能、量子技术、生物技术等前沿技术实现集群式爆发，引发产业链、创新链的链式变革。推动科技创新和产业

创新深度融合是准确把握新一轮科技革命和产业变革趋势、抢占发展制高点的必然选择。我国正深入实施“人工智能+”行动，加快推进人工智能技术在制造业中融合应用，培育新质生产力。“十五五”时期是密云园加快布局新能源智能汽车、生命健康、生态环保、先进装备等产业的关键窗口期，要紧抓国家“人工智能+制造”专项行动实施机遇，推进科技成果转化项目落地，及时加强科技创新成果应用，为加快培育壮大战略性新兴产业、前瞻布局未来产业注入强劲动能。

京津冀协同发展战略深入实施拓展新空间。京津冀是中国式现代化建设的先行区、示范区，是引领全国高质量发展三大重要动力源之一，三地将以北京（京津冀）国际科技创新中心建设为引领，继续做大做强“六链五群”，深入推进京津冀协同创新和产业协作。怀柔科学城是京津、京雄走廊的起点和交汇点，是北京（京津冀）国际科技创新中心“三城一区”主平台之一，区位优势与科创优势叠加凸显，为密云园依托怀柔科学城东区建设契机，积极承接京津冀相关重大产业化项目和高能级产业平台带来机遇。同时，三地将持续推进京津冀生态环境协同治理，为密云园生态环保企业参与京津冀重点流域协同保护、跨区域污染防控防治与协同治理等关键核心技术联合攻关和应用场景建设带来更多机遇。

中关村世界领先科技园区建设赋予新使命。中关村建设世界领先科技园区是服务国家战略和首都发展大局的使命担当，也是

面向未来高质量发展的必然选择，要以推动高质量发展为主题，以先行先试改革为动力，不断塑造发展新动能新优势。密云园作为中关村分园之一，要锚定中关村建设世界领先科技园区目标主动担当、积极作为，按照中关村世界领先科技园区建设规划九大任务部署，充分借势怀柔科学城东区创新资源优势，以更高站位谋篇布局、更宽视野推动发展，全力服务首都发展大局。

践行“两山”理念以高水平保护推动高质量发展。党的二十届四中全会强调加快经济社会发展全面绿色转型，建设美丽中国，要牢固树立和践行绿水青山就是金山银山的理念，以碳达峰碳中和为牵引，协同推进降碳、减污、扩绿、增长，筑牢生态安全屏障，增强绿色发展动能。北京市将以实施碳排放总量和强度双控制度为抓手，深入推进美丽北京和国际绿色经济标杆城市建设。密云区落实市委要求，争当“三好生”、全力打造新时代首都生态文明建设金名片、打造“两山”理论样板区，必须以高水平保护推动高质量发展。“十五五”时期，密云园要深入实施“以水润城、以水兴业、以水富民”发展战略，立足区域禀赋因地制宜培育新质生产力，以战略性新兴产业为重点建设绿色园区，带动全区加快绿色低碳技术创新攻关与先进绿色技术推广应用，有效支撑全区生态优势向发展优势转化。

但是，我们也要清醒认识到，“十五五”时期我国发展环境面临深刻复杂变化，处于战略机遇和风险挑战并存、不确定难预料因素增多的时期，新旧动能转换任务艰巨，因地制宜发展新质

生产力面临各地对战略性新兴产业和人才资源的激烈竞争，对密云园创新发展带来挑战。从密云园自身发展来看，**产业结构优化升级压力仍较大**，建筑业、批发和零售业等产业仍占据主导地位，新能源智能汽车、生命健康、先进装备产业对园区经济支撑作用有待提升，生态环保产业尚处于培育期；**园区整体创新效能有待提升**，高能级企业创新平台较少，园区企业创新投入产出水平相对不高，高层次人才较为缺乏，创新主体间尚未形成协同联动；**企业梯队建设有待进一步加强**，缺乏具有区域竞争力和行业影响力的大型头部企业，国高新等“腰部企业”力量不够坚实，科技型中小企业等优质潜力型企业储备不足；**开放创新生态体系亟待优化完善**，全链条专业化服务体系仍不健全，科技金融服务能力不强，园区管理体制机制和政策体系仍需完善。

（三）总体思路

1.指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，深入贯彻习近平总书记对中关村世界领先科技园区建设的指示要求和给建设和守护密云水库的乡亲们的重要回信精神，认真落实市委市政府工作要求，聚焦密云区“三区”功能定位，深入实施“以水润城、以水兴业、以水富民”发展战略，坚持以服务中关村世界领先科技园区建设为统领，以体制机制改革为动力，以创新创业生态建设为基石，

巩固壮大新能源智能汽车和生命健康两大主导产业，加快培育气候科技与生态环保、先进装备两大特色产业，推进密云园优存量、扩增量、提能级，深度参与京津冀产业链和产业集群建设，把密云园打造为密云区新质生产力发展集聚高地、经济高质量发展核心引擎。

2.基本原则

平台牵引，资源集聚。围绕创新链、产业链、资金链、人才链，搭建各类创新平台、产业平台、服务平台，以平台为牵引，吸引创新资源和产业资源要素向园区集聚，做大园区经济规模总量。

创新驱动，新质培育。聚焦“2+2”产业，以科技创新引领产业创新，充分释放重大创新平台载体效能，夯实企业科技创新主体地位，深化产学研协同合作，推动产业链大中小企业融通创新，培育壮大新质生产力，着力构筑园区高质量发展的核心引擎。

改革赋能，生态优化。坚持需求导向，围绕企业全生命周期服务需求，深化园区管理体制机制改革，建立园区科技金融服务体系，构建园区科技服务专业矩阵，完善园区全链条创新创业生态。

完善服务，园城融合。强化规划引领，统筹园区各片区服务功能布局，持续完善园区基础设施和配套公共服务设施，科学布局园区服务站，以产兴城、以城聚人、以人促城，促进形成园城

融合的高质量发展新格局。

（四）发展目标

到2030年，园区综合经济实力和科技创新能力明显提升，产业规模总量显著增长，创新创业生态及配套设施环境显著改善，对密云区科技创新和经济增长贡献显著提升。

——综合经济实力显著提升。在中关村分园创新发展综合评价中的位势实现提升，对全区经济增长的核心引擎作用更加凸显。到2030年，园区总收入突破1000亿元。

——产业集群规模持续壮大。园区高技术产业收入占比进一步提升，新能源智能汽车、生命健康两大主导产业集群实现跃升，气候科技与生态环保、先进装备两大特色产业集群规模稳步提升，新增1-2个细分领域的中小企业特色产业集群。

——梯度式企业格局基本成型。龙头企业引育取得新突破，十亿级以上企业超过16家，国高新企业保有量达到350家、专精特新企业数量达到150家。

——创新创业环境显著改善。科技创新平台建设取得新成效，市级孵化器实现零的突破，科技金融服务能力显著增强，园区管理体制机制和政策体系进一步完善。

表 1-1　“十五五”时期密云园高质量发展主要指标

序号	指标名称	单位	2025 年	2030 年	指标性质
1	园区总收入	亿元	655	1000	预期性
2	新能源智能汽车产业集群规模	亿元	157	450	预期性
3	生命健康产业集群规模	亿元	42	80	预期性
4	人均产出	万元/人	214	320 左右	预期性
5	地均产出	亿元/平方公里	36	50 左右	预期性
6	企业研究开发费用年均增速	%	-	4 左右	预期性
7	每万名从业人员发明专利拥有量	件	298	350	预期性
8	年收入 10 亿元以上企业	家	12	16	预期性
9	国家高新技术企业保有量	家	304	350	预期性
10	专精特新企业保有量	家	126	150	预期性
11	市级及以上科技企业孵化器	个	0	2	预期性
12	单位地区生产总值二氧化碳排放降幅	%	-	达到区级要求	约束性
13	非化石能源占能源消费总量比重	%	-	达到区级要求	约束性

二、着力提升创新能力，推动创新链产业链深度融合

强化怀柔科学城东区创新策源和辐射带动作用，大力提升企业技术创新能力，建立健全园区专业化科技服务体系，逐步构建园区“基础创新-技术创新-产业创新”的创新循环体系，推动科技创新和产业创新深度融合。

（一）加快怀柔科学城东区创新策源高地建设

充分发挥怀柔科学城东区驻区科研单位的牵引作用，吸引相关领域创新平台集聚，助力产出一批前沿技术创新成果，夯实园区科技创新底座。

推动高能级创新平台集聚。全力服务好“1+5”科学设施运行和开放共享，继续争取更多国家级创新平台落地。紧密跟踪和对接“1+5”科学设施国内外高校和企业用户群体，吸引其在怀柔科学城东区落地研发中心、实验室等创新平台。主动对接全国高校院所、全国重点实验室、北京市重点实验室，围绕新能源智能汽车、生命健康、气候科技与生态环保、先进装备领域，吸引一批重点实验室、前沿科学中心等重大科研平台在密云园落地或建设分中心。

强化前沿科学研究攻关突破。依托怀柔科学城东区集聚的“1+5”科学设施、北京大学怀密医学中心等重大创新平台，助力驻区科研单位申请国家和北京市科技重大专项、重点研发计划等项目，围绕生命科学、地球系统科学等领域产生一批具有突破

性的前沿技术成果。用足用好北京市自然科学基金，支持驻区科研单位和园区企业申请市基金项目。支持高校、科研机构、企业等多元创新主体，通过成立联合实验室、交叉研究平台等多种形式，以有组织科研模式开展产学研协同攻关，突破一批前沿技术。

探索构建科学智能(AI4S)体系。充分利用密云园算力中心基础设施资源，服务驻区科研单位探索人工智能驱动的新型科研范式，围绕基础科学领域打造 AI4S 基础设施平台，推动人工智能在假设生成、模型构建、模拟仿真等科研领域应用。聚焦生命健康领域，依托北京大学怀密医学中心科研资源，支持园区企业、密云区医疗卫生机构的科研团队与北京大学建立合作，以企业研发需求为牵引，充分利用北京大学智慧药物平台、Xplore 平台等 AI4S 平台推动人工智能赋能创新药械研发；以医院临床应用需求为牵引，形成临床试验与数字孪生双轨验证科研范式，推动构建医药健康高质量数据集和大模型。聚焦地球系统与气候变化、环境与灾害、大气污染与环境保护等领域，充分利用东区“1+5”科学设施平台资源，支持驻区科研单位在密云区、密云园建设多技术综合应用场景采集数据、验证模型，助力驻区科研单位构建“平台+数据集+模型”于一体的 AI4S 平台。

（二）进一步强化企业科技创新主体地位

充分激发企业技术创新活力，以企业创新需求为牵引，推动企业自主创新、协同创新和有组织的科研创新，锻造园区产业创

新“主力军”。

支持企业提升科技创新能力。积极落实研发费用加计扣除、中关村企业研发费用补贴等政策，鼓励园区企业持续加大研发投入，开展创新研发活动。推动企业研发平台建设，鼓励企业牵头或参与建设实验室、企业技术研发中心、企业工程技术研究中心等创新平台，积极申报国家级、市级创新平台。鼓励企业通过购买知识产权、股权投资、并购等形式，构筑企业知识产权专利池竞争力。

推动产学研协同创新。推动园区企业与高校联合共建联合实验室、研究中心、校企实训基地，积极申报企业博士后工作站，通过共建创新平台为企业引入创新人才，促进产生一批产学研合作成果。支持园区企业发起成立创新联合体，吸引业内相关高校、科研机构、企业等多元主体共同参与，通过揭榜挂帅、众筹科研等方式，每年发榜一批企业科研项目，围绕行业共性关键技术形成一批科技攻关成果。支持园区企业发起成立产业联盟或行业协会，强化联盟协会成员单位的合作交流，促成落地一批产学研协同创新项目。

（三）加速推动科技创新成果转化落地

坚持市场导向、需求牵引，建机制、搭平台、优服务，构建园区科技成果转化服务体系，需求端、供给端、服务端同向发力，畅通科技创新成果转化通道。

建立健全科技成果转化工作机制。建立科技成果转化清单台账式对接服务机制，加强市区协同，建立园区研发单位科技成果供给和企业需求清单，建立供需对接服务台账，推动一批科技成果转化项目落地。充分发挥与怀柔科学城紧密对接的工作机制优势，重点聚焦生命健康、气候科技与生态环保等细分领域，“一业一方案”吸引怀柔科学城东区科研单位科技成果转化项目就近落地。率先在中关村（密云）生命健康服务产业园开展科技成果转化激励机制创新试点，支持园区企业通过职务科技成果“先使用后付费”模式与高校院所达成科技成果转化项目合作。支持园区企业积极使用首都科技创新券购买首都科技条件平台研发、检测等服务，加速企业科技成果转化。探索建立市区协同拨投联动机制，探索通过市区共同给予研发资金支持与股权投资联动的方式，促进一批转化孵化企业落地园区。

建设一批科技成果转移转化平台。主动对接北大医学科技成果转化与创新创业中心、中国科学院北京国家技术转移中心等在京高校院所技术转移转化机构，积极争取驻区科研单位在密云园设立科技成果转移转化平台，聚焦细分领域打造特色鲜明的科技成果转移转化基地。支持园区企业牵头建设或联合国内外高校院所共建概念验证中心、产业技术研究院，着力推进中关村密云园医药健康成果转化中心、院前急救及危重症诊疗服务转化平台等成果转化平台建设运营，通过“先培育、后认定”形式，培育一批科技成果转化平台。积极引入市场化科技成果转化机构，建设

专业性或综合性的科技成果转化服务平台，开展概念验证、价值与潜力评估、供需对接、技术投融资等技术转移服务，引导一批科技成果转化项目落地。

提升科技成果转化公共服务能力。主动对接中国技术交易所、北京知识产权交易中心、北京科技成果转化智能服务平台等技术交易服务和技术转移服务机构，定期举办科技成果发布推介、项目路演、成果对接、场景应用等活动，组织园区企业积极参与京津冀科技成果转化供需对接活动，加强园区企业与相关科技成果所有人对接，促成科技成果转化项目合作。鼓励园区龙头企业面向科技成果转化创办企业开放应用场景、先试首用创新产品，助力其改进工艺流程，加速科技成果转化创办企业成长。推动园区技术转移服务机构与孵化器、大学科技园、特色产业园对接合作，共享项目和资源信息，进一步完善科技成果转化服务体系。

三、加快培育新质生产力，构建园区现代化产业集群

实施“一业一策”差异化发展战略，巩固提升新能源智能汽车和生命健康产业的主导地位和竞争力，培育壮大气候科技与生态环保、先进装备两大特色产业，推动园区产业实现集群化、智能化、绿色化发展。

（一）优化提升新能源智能汽车产业

坚持电动化、网联化、智能化发展方向，以整车企业为牵引，

补链、延链、强链，带动产业链上下游企业集聚，构建“龙头引领+配套协同”的产业链发展格局，力争到2030年新能源智能汽车产业规模达到450亿元。

全力推动整车企业扩能提质。鼓励园区整车企业加快车型迭代升级，推动MPV（多用途汽车）、SUV（运动型多用途车）、越野等新车型导入和量产，打造新车型扩能增产的“优选地”。推动AI赋能整车工厂产线改造升级，提升产线柔性化生产能力与利用率，稳步实现满负荷生产，保障新车型投产及量产进度，巩固壮大整车企业生产规模。依托北汽新能源享界超级工厂工业旅游示范点，优化工厂参观路线和设施，拓展互动体验项目，建设产品定制服务中心和产品交付中心，持续优化“工厂参观体验+智驾体验+线下消费”体验，推动整车产业链由单一生产制造向销售服务、售后增值服务延伸。鼓励整车企业开发出口车型，强化海外产品开发及认证，支持企业境外参展办展，开拓国际市场。

推动汽车零部件产业高质量发展。锚定汽车底盘产业链发展重点，以一级供应商（Tier1）企业为链长，重点发展智能悬架、线控转向、制动系统等核心零部件领域，构建汽车底盘产业链的特色竞争力。打造车身及结构件特色产业链，推动车身及结构件产业模块化集成，重点发展采用轻量化材料和先进成型技术的高性能车身及零部件产业。聚焦汽车配件细分领域，推动轴承、齿轮和传动部件、汽车轮毂等产业化项目落地，打造汽车配件中小企业特色产业集群。积极培育汽车电子产业，吸引车载摄像头模

组、传感器、组合仪表等硬件类汽车电子产业化项目落地，推动企业围绕新能源汽车“三电”系统、底盘制动、智能座舱等核心零部件领域开展研发，培育一批具备模组与系统集成能力的汽车电子一级供应商（Tier1）企业。

打造新能源智能汽车产业生态。紧抓北京市高级别自动驾驶示范区扩围契机，探索建设车路协同云控平台，有序推动“车路云一体化”基础设施建设，统筹优化园区道路、智能化路侧基础设施及智慧停车场规划布局，重点路口和路段同步部署路侧感知设备和边缘计算系统（MEC），构建“车路云一体化”场景数据库，为新能源智能汽车产业向网联化、智能化方向发展提供核心配套支撑。优化园区充电桩建设和布局，推动企业牵头在园区建设超级充电站、光储充一体化充电站，构建适度超前、快充为主、慢充为辅的新能源汽车充电网络，打造密云园“5分钟充电圈”。

深度融入汽车产业供应链体系。强化区内汽车零部件企业供应链整合能力，引导企业深度嵌入区内整车及核心配套企业供应链体系，推动产业链上下游企业协同研发、配套生产，大幅提升整车及零部件产业的本地配套率。推动园区零部件企业与国内外整车企业、链主企业协同联动，通过参股、合资合作、交叉持股、签订长单、建立战略联盟等模式，建立持续稳定、合作共赢的产业链合作。搭建汽车产业一体化供需对接平台，集成信息发布共享、供需智能匹配、科技成果转化落地等多元化功能，常态化举办园区汽车产业圆桌会议、汽车供应链大会等专题活动，促进产

业链上下游企业深度交流、精准对接、务实合作，实现供需精准匹配。

（二）加快打造生命健康产业集群

立足密云园产业发展基础，加快发展创新药、医疗器械、特殊医学用途配方食品（以下简称“特医食品”）、医药外包服务、医疗健康服务等重点领域，前瞻布局细胞与基因治疗、生物制造两大未来健康新赛道，引资源、搭平台、建生态，力争到2030年生命健康产业规模达到80亿元。

打造创新药生产制造高地。加快推动生物创新药产业集群发展，重点面向中国医药工业百强企业吸引疫苗、抗体、核酸类等生物创新药产业化项目集聚，支持园区企业加强创新药研发管线布局，加快推进园区企业创新药技术攻关项目产业化落地，持续丰富园区企业生物创新药产品矩阵。精准培育天然药物创新药产业，主动对接北京大学药学院天然药物及仿生药物全国重点实验室，积极承接实验室科研团队创新药物成果转化项目、实验室合作单位成果产业化项目落地。着力培育中药创新药产业，鼓励园区企业运用新技术、新工艺、新剂型改进已上市中药品种，持续吸引北京市医疗机构中药制剂、名老中医方向中药新药转化项目落地生产。

加速壮大医疗器械产业集群。大力推动植介入器械产业强链补链，支持园区心血管介入企业增资扩产和改造提升，重点吸引

高端植入介入产品产业化项目落地，打造国产化的植介入器械产业高地。拓展延伸体外诊断试剂产业链，鼓励园区诊断试剂企业从试剂生产商向“试剂+仪器+服务”整体解决方案供应商转变，重点吸引分子诊断、免疫诊断等领域的新型和超敏诊断试剂产品产业化项目落地。积极培育口腔医疗器械产业集群，以北京大学口腔医院国家医学中心为牵引，深化院地合作，吸引数字化口腔扫描设备、隐形正畸矫治器、3D 打印义齿等口腔医疗器械产业化项目集中布局。培育人工智能医疗设备产业新增长点，围绕手术机器人、康复机器人、AI 可穿戴医疗设备等领域，积极承接北京大学怀密医学中心创新成果转化项目落地。

加快培育特医食品产业。依托北京大学怀密医学中心研发优势，积极吸引行业龙头企业在园区设立校企联合实验室，促进科技成果转化项目就近落地。围绕婴幼儿特医食品、全营养配方食品等重点领域，靶向招引业内龙头企业、专精特新企业落地集聚，鼓励园区生物医药、食品饮料制造业企业开展特医食品、保健食品等新品研发和注册审批，构建特医特膳医学营养产品矩阵。支持园区企业与科研机构、医疗机构、养老机构、品牌商超建立合作，共同成立特医食品产业联盟，构建特医食品“研发-生产-销售-临床应用”全链条产业生态。

推动医药外包服务高质量发展。用足用好药品、医疗器械上市许可持有人制度优势，积极承接国内外创新药和医疗器械企业的产品代工项目。支持园区医药外包企业改造升级 GMP 车间及柔

性生产线，构建多品类产能协同的生产代工体系，提升对复杂制剂、无菌制剂、特殊剂型、高值医疗器械等高附加值产品的生产代工、产品优化改良加工能力，培育一批具有行业竞争力的合同外包生产（CMO）龙头企业。支持合同外包生产（CMO）企业向合同研发生产企业（CDMO）升级，积极引入研发人员并建设研发中心，推动业务向产业链高附加值环节延伸。

加快发展优质医疗健康服务。围绕北京大学怀密医学中心、北京大学口腔医院国家医学中心等研究需要，规划建设高水平研究型医院，聚焦前沿技术和科技创新，强化医企合作、产医融合，构建园区医疗健康服务创新引擎。依托北京大学口腔医院国家医学中心平台资源，大力发展口腔医疗特色服务产业，延伸推动口腔医疗与医疗美容、睡眠呼吸健康等医疗服务融合发展，构建以口腔医疗服务为牵引的特色医疗服务产业。结合“两区”建设扩大开放与先行先试改革创新，引入国际高端医疗服务机构、国际商业健康保险机构，积极争取国际医疗服务试点。

前瞻布局未来健康产业新赛道。依托北京大学怀密医学中心创新资源优势，重点发展细胞与基因治疗、生物制造等细分产业。打造首都北部细胞治疗创新高地，聚焦免疫细胞、干细胞、基因编辑和基因治疗药物等重点领域和关键环节，积极承接国家重大科技任务，依托研究型医院建设与国际接轨的临床研究和转化平台，建设密云区域细胞制备中心，加快培育细胞与基因治疗产业发展。谋划建设生物制造未来产业育新基地，加快推进新型细胞

与基因精准治疗产业化项目建设，吸引和培育一批生物制造与医药、食品、农业等应用领域的专精特新企业，推动建设生物制造产业创新中心、小试服务平台、中试放大基地等科技创新和公共服务平台，逐步形成涵盖“研发-中试-生产-应用”的全产业链布局。

着力打造生命健康产业生态。有序推动五大工程建设，逐步构建密云园在生命健康产业的“基础研究-技术开发-概念验证-动物实验-临床试验-小试中试-质量控制-检验检测-量产上市”全产业链闭环优势。**实施临床服务能力建设工程**，依托北京大学怀密医学中心研究型医院、北京大学第一医院密云医院、密云区中医医院等真实世界临床试验资源，开展创新药械临床研究、入院首试首用，强化临床试验服务对产业的支撑作用。**实施 AI 赋能产业升级工程**，着力推动人工智能技术在创新药械产品研发、生产等环节深度应用与推广，实现生命健康产业全链条、全方位升级。**实施医工交叉融合创新工程**，建设医工交叉创新中心，以解决医生临床应用需求为导向，推动产生一批医工交叉新产品新技术；建设医工交叉产教融合基地，以研究项目为牵引，统筹真实产线和临床应用实践资源，培养一批兼具医学知识和工程技术的复合型人才。**实施专业技术平台建设工程**，支持园区企业建设新药研发设计服务平台、创新器械概念验证中心、实验动物房等共性技术服务平台，为中小企业提供专业技术服务。**实施数据要素利用开放工程**，推动园区企业与北京大学怀密医学中心、密云

区医疗卫生机构达成深度合作，建设医药健康可信数据空间，整合企业和医院的医疗、医保、医药数据，有效推动医药健康大数据的合规共享和安全应用。

（三）着力培育气候科技与生态环保特色产业

充分发挥怀柔科学城东区“1+5”科学设施等科研载体优势，以全域生态环保应用场景为牵引，围绕气候科技、水生态治理、智能环保等重点领域，构建气候科技与生态环保“技术研发-核心零部件制造-装备制造-系统平台与治理服务”的全产业链，高水平、高标准培育发展生态环保产业。

前瞻培育气候科技产业。依托地球系统数值模拟装置、京津冀大气环境与物理化学前沿交叉研究平台等重大科技基础设施和创新平台，积极承接大气污染治理、天空地协同监测与智能预报、气候资源监测评估与风险预警等科技成果转化项目落地。重点培育气候服务整体解决方案服务商、气象装备制造、气象工程系统集成与数据应用等企业，实施“气象数据要素×”行动，构建气象行业高质量数据集。统筹全区资源打造“气象+”应用场景，有力支撑密云区气象科技成果转化应用和区域性气象灾害防御示范区建设。

打造水生态治理产业高地。依托国家水生态环境智慧监测业务与实验平台建设，与中国环境监测总站深度合作，围绕水资源、水生态、水环境、水灾害治理等领域，引导龙头企业布局新品研

发实验室、实验平台，打造水科技创新策源地。因地制宜发挥密云水库国家饮用水水源地优势，落实《密云水库水源保护条例》，围绕水资源安全、供水安全、水生态安全、水环境安全、防洪安全等水安全领域，引导净水设备、饮水设备、供排水设备、污水处理设备、防洪设备等龙头企业产业化项目落地，积极承接相关科技成果转化项目，打造水资源产业集聚高地。加强与水资源相关产业联盟和行业协会深度合作，组织举办行业高峰论坛、新产品新技术展览会等有影响力的活动，为园区企业链接更广范围、更宽领域的专业资源。

加快布局智能环保产业。依托地球系统数值模拟装置、环境污染物识别与控制协同创新平台、空地一体环境感知与智能响应研究平台资源，围绕环境污染物识别与控制、区域性复合污染环境综合治理等领域，积极承接生态环境智能监测与系统科技成果转化项目落地。围绕污染预警、自然灾害预警和防灾减灾智慧管理领域，引导智能监测与系统解决方案供应商企业集聚，推动一批智慧水务、智能化环境监测与污染治理、生态环境智能治理模型等领域的专精特新企业集聚，积极培育智能环保产业集群。支持园区智能环保企业与测控装备企业建立供应链合作，构建密云园在大气、水、土、声等多因子环境的智能传感器细分领域的核心竞争力。

打造全域气候科技与生态环保应用场景。统筹密云区全域的流域、森林、农田、产业园区、城市基础设施管网等资源，制定

密云区气候科技与生态环保应用场景机会清单，以应用场景为牵引，引导企业主体参与密云区智慧气象、智慧水务、城市管网数字孪生系统、智慧农业、韧性城市、生态环境监测站等项目建设。充分发挥密云区生态系统调节服务价值（GEP-R）全市首位优势，推动生态经济与农业、工业、文化、旅游等产业融合发展，拓宽碳汇市场化交易路径和绿色金融服务模式，扩展参与碳市场交易主体，丰富交易产品，推动气候科技从实验室走向产业融合场景。靶向吸引环境社会治理（ESG）企业及专业服务机构落地，在园区内集成式应用生态环保新技术、新产品、新材料、新工艺，推动园区企业开展节能降耗技术改造和 ESG 实践，打造一批 ESG 应用示范场景。充分发挥京津冀生态环境联建联防联治机制优势，依托密云区与周边区域生态环保联合执法应用场景开展新技术新产品应用，积极争取参与京津冀三地跨区域生态综合治理、跨区域污染和灾害联防联治项目建设，助力园区企业在更大范围开展新技术新装备的场景化验证与规模化应用。

（四）做精做优先进装备特色产业

聚焦智能测控装备、工业母机、高端电力设备、具身智能核心零部件、安全应急装备五大特色领域，构建和完善产业链生态，着力打造五大特色产业集群，提升市场竞争力和行业影响力。

重点打造智能测控装备产业高地。统筹政策资源与要素保障，完善集群治理机制，拓展发展空间，推动企业提质增效，持

续做大做强测控装备国家级中小企业特色产业集群，重点集聚培育具有产业生态主导力的链主企业，以链主企业为核心牵引产业链上下游企业集聚发展，带动培育一批专精特新企业和系统解决方案供应商。实施全产业链国产化行动，支持链主企业联合高校、科研机构在智能检测装备、核心零部件和专用软件等关键领域，联合攻克一批“卡脖子”和关键共性技术，逐步实现全链条国产化替代。建设智能测控装备公共技术服务平台，配备专业实验室和共享工厂，重点面向测控装备中小企业提供概念验证、样机试制、技术测评、产品选型等共性技术服务，满足企业就近实现产品测试、问题分析和快速迭代的需求。

着力推动工业母机创新发展。支持园区工业母机整机、机械结构件制造企业强化高精密加工工艺开发，提升制造自动化和精密仪器设备制造能力。鼓励园区龙头企业与高校科研院所组建工业母机创新联合体，围绕工业母机领域“卡脖子”技术以及主轴、轴承、刀库、转台等核心功能部件开展联合攻关。推动工业母机企业加大新技术、新产品推广应用力度，围绕航空航天、智能制造装备、新能源汽车等重点领域，积极推进首台（套）重大技术装备示范应用与市场推广。

加快发展高端电力设备产业。聚焦电力设备制造、智能高压等细分领域，着力集聚一批具有核心技术的龙头企业和上下游配套企业，培育打造特色鲜明、优势突出的电力装备产业集群。推动园区龙头企业开放共享超高压实验室等创新平台，支持中小企

业以低成本获取高端实验检测、技术验证等专业服务，推动产业链上下游企业围绕共性技术、关键部件开展联合研发，提升产业集群的整体竞争力。引导园区企业合理有序开展海外布局，因地制宜采取贸易、投资、技术合作等方式，开展双方、三方和多方市场合作，积极拓展国际市场。

前瞻布局具身智能核心零部件产业。围绕高精度减速器、高端伺服驱动、高性能控制器、新型传感器、智能末端执行器等领域，重点吸引具有产业链整合能力的链主企业、专精特新企业集聚。支持园区企业开展核心零部件技术攻关，研制高性能、高集成度的一体化关节部件、传动部件、多模态传感器，形成一批具有市场竞争力的新技术、新产品。率先在园区工业应用场景搭建真实场景开放测试平台，在工业企业智能化改造升级项目中，推动建设焊接、装配、喷涂、搬运等典型工业机器人应用场景示范线，构建园区“真实产线应用场景+核心零部件生产配套+算力基础设施配套”集成服务能力，带动具身智能领域重大产业化项目落地。

积极培育安全应急装备产业。依托地球系统数值模拟装置、空地一体化环境感知与智能响应研究平台、中国安全生产科学研究院等重大创新平台，重点发展适应自然灾害监测预警、紧急生命救护、家庭应急等场景应用需求的安全应急装备产业，吸引一批科技成果转化项目落地。实施新技术新产品新场景大规模应用示范行动，推动园区企业开展安全应急装备应用与试点示范，促

进安全应急装备与新能源智能汽车、生命健康、智能测控装备、具身智能核心零部件等园区其他主导产业企业联动发展，推动多技术融合应用新品研发和产业链协同创新。

四、加速集聚优质主体，形成梯度式融通发展格局

实施企业强基培优行动，完善园区梯度式企业培育机制，强化大企业引领带动作用，着力营造适合中小企业成长壮大的发展环境，推动构建大中小企业相互依存、相互促进的融通发展格局。

（一）梯度培育优质创新型企业

构建全方位企业培育服务体系，聚焦龙头企业、专精特新企业、高新技术企业不同特点和需求，分类施策，精准服务推动优质企业高质量发展。

加快打造一批头部企业。聚焦产业链、创新链和价值链，精准对接世界500强、中国民营企业500强、独角兽等头部企业，吸引一批创新型、总部型、平台型的行业领军企业落地，促进一批重大产业化项目落地。支持园区龙头企业瞄准产业链关键环节和核心技术，通过合作、兼并、重组等方式，加快整合产业链关键核心资源，在产业创新、产业集群打造等方面发挥示范引领作用。

推动专精特新企业高质量发展。坚持梯度培育与精准服务并重，落实工信部《优质中小企业梯度培育管理办法》，建立区级梯度培育企业库，统筹政策资源与申报服务保障。推动专精特新

企业技术创新与成果转化，提升企业核心竞争力。深度挖掘主导产业链供应链、股权投资、知识产权、科技奖项、人才引育等数据，常态化发现潜在优质中小企业，定向开展精准培育与服务，组织企业参与认定，构建专精特新企业培育生态，推动专精特新企业高质量发展。

壮大高新技术企业群体。挖潜一批创新基础好、发展潜力大的科技型中小企业，推动企业向新技术、新模式、新业态转型，加速成长为国家高新技术企业，形成“发现一批、培育一批、推荐一批、认定一批、发展一批”高新技术企业培育机制。完善高新技术企业管理服务体系，组建高新技术企业认定辅导服务团队，做好政策宣传和申报辅导服务，支持企业纳入中关村高新技术企业培育服务库和全国科技型中小企业信息库。支持高新技术企业做大做强，全面落实高新技术企业税收优惠，鼓励企业持续加大研发创新投入，积极参与中关村新技术新产品首发平台举办发布、路演、对接等活动，增强高新技术企业核心竞争力。

（二）引导企业智能化绿色化融合化发展

以智能化为牵引、绿色化为导向、融合化为支撑，推动园区制造业企业向服务型制造企业转型，持续探索生态涵养区制造业企业高质量发展的现实路径。

加快推动企业智能化转型升级。深入实施“人工智能+制造”专项行动，支持园区企业使用“算力券”“模型券”，开展行业

人工智能模型训练和应用，引导企业加快推进“智改数转网联”。梯度培育制造业企业智能工厂，支持企业实施设备更新改造项目，推动规模以上制造业企业全面实现数字化达标，建设一批先进级智能工厂，培育卓越级、领航级智能工厂。支持园区先进级智能工厂企业赋能供应链上下游企业，在研发设计、采购供应、生产制造、仓储物流、产品服务等环节全面集成和高度协同，带动上下游供应链企业实施数字化技术改造升级。

支持企业实施绿色化改造升级。鼓励园区企业积极申报北京市绿色诊断服务，实现规模以上制造业企业绿色诊断服务全覆盖，推动企业 ESG 改造提升，组织园区企业积极申报市级、国家级绿色工厂，支持具备条件的企业申报北京市美丽工厂、北京市低碳领跑者试点优秀单位。鼓励园区企业自主建设屋顶分布式光伏项目并完成建档立卡和绿电认证，构建稳定可靠的绿色电力供应体系，稳步提升绿电消费比例，有效降低企业用电成本并减少碳排放。强化资源节约集约利用，推动园区企业内、跨企业的最优物料和能源循环路径建设，促进工业余压余热、废水废气废液废渣资源化利用以及水循环利用。依托园区节能降碳改造、可再生能源替代、能源循环利用等建设，集成应用一批绿色低碳前沿技术，落地建设一批示范项目，积极推动零碳园区建设。

支持企业融合化发展。支持园区制造业企业向上延伸产业链强化研发设计服务，向下延伸产业链强化售后安装运维服务，由单一的生产制造商向“制造+服务”“产品+系统解决方案”的系

统集成商、整体解决方案供应商转变，为客户提供“硬件+软件+平台+服务”的整体解决方案。

（三）促进大中小企业融通发展

落实全市大中小企业融通发展要求，统筹产业链供应链协同政策，对接市级联盟与重点企业资源。支持园区龙头企业联合中小企业牵头建立产业技术创新联盟，组织实施一批产业链关键共性技术研发、工程化技术攻关等项目，助力园区中小企业破解技术“卡点”“堵点”，推动提升园区产业集群整体创新竞争力。支持园区龙头企业牵头建立产业链供应链供需对接平台，促进园区企业间达成园区微循环供应链合作，提高园区企业间的供应链本地化配套率。鼓励园区企业开放真实产线应用场景，以应用场景资源吸引产业链上下游领军企业开展新装备新技术新产品的应用测试验证，有效缩短企业新品开发迭代周期。引导园区中小企业主动加入国家和北京市各类产业联盟和行业协会，促进园区中小企业进入大型国央企、民营企业、外资企业的供应链体系。鼓励园区科技服务平台和机构加强大中小企业供需对接、场景对接撮合服务、跨领域融合创新专业服务，助力园区大中小企业融通发展。推动大企业支持配合上下游中小企业开展供应链融资，助力缓解中小企业融资难融资贵。

（四）加强园区中小企业服务体系建设

对标全市中小企业服务载体建设要求，构建特色产业集群治

理机制、未来产业育新平台、专精特新服务站三位一体中小企业服务载体体系。依托园区现有资源要素，加力培育新能源智能汽车、生命健康等领域特色产业集群，完善集群治理与协同发展机制，将优质中小企业梯度培育与集群建设深度结合。布局建设未来产业育新平台，集聚创新、科研、金融、人才等核心要素，为前沿产业企业提供全周期培育赋能。规范推进专精特新服务站建设，聚焦政策对接、融资促进、科技创新、数字化转型、市场拓展、知识产权、法律服务等领域，提供精准化、专业化、便利化服务，整合多方服务资源，完善企业全生命周期服务链条，全面提升园区服务支撑能力。

五、全力打造特色园区，构筑“四区”协同发展格局

以集约高效利用空间为目标，以特色产业园建设为抓手，有序推动低效产业用地“腾笼换鸟”，打造高品质、低成本产业空间，引导园区产业差异化集中布局，促进各功能分区协同联动发展。

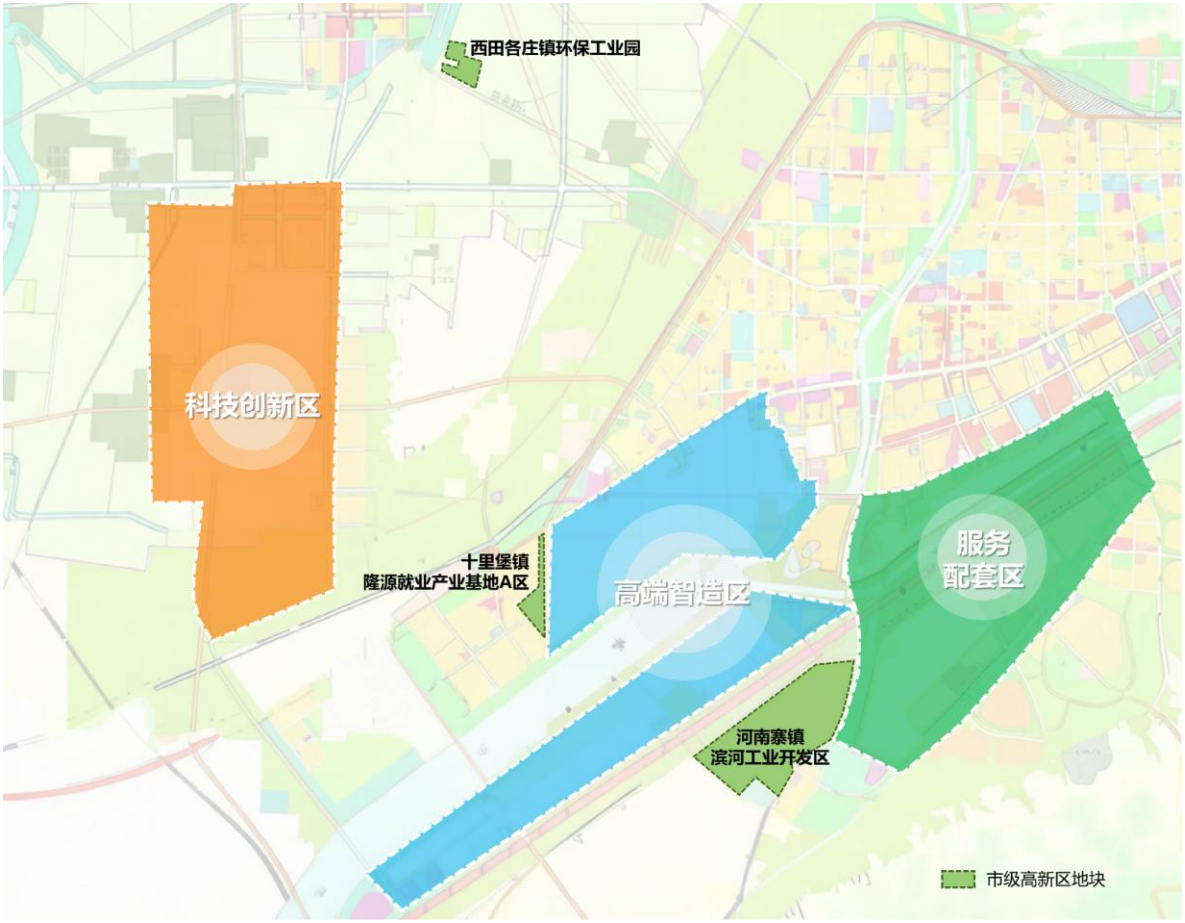


图 5-1　密云园功能分区示意图

（一）高端智造区重点打造先进制造业集中承载区

聚焦园区主导产业和特色产业，优化产业空间布局，强化产业集群发展，提高土地集约利用水平，统筹推进增强园区先进制造业规模集聚效能。

推动低效建设用地城市更新。加强老旧厂房、低效楼宇、传统商业设施等既有建筑改造利用，推动建筑功能转换和混合利用，根据建筑主导功能依法依规合理转换土地用途。鼓励以市场化方式推动低效建设用地“腾笼换鸟”、更新改造，支持园区平

台公司利用已收回的低效建设用地建设高标准工业厂房、物流仓储设施等载体，引导产业化项目按照产业集群模式实现相对集中连片布局。以龙头企业为核心打造“15分钟产业生态圈”，引导产业链上下游企业、公共技术服务平台、中试基地、科技成果转化基地、孵化器等载体集中布局，缩短产业链上下游企业间的产业分工协作距离，增强产业集群规模效应。

高标准建设北大医学科技园。积极探索地方与高校共建大学科技园新模式，建立健全“一组两办”、成果转化收益反哺等特色管理机制，规划建设研发实验区、孵化转化区、产业承载区，打造集研发实验、孵化转化、熟化中试、生产制造功能于一体的大学科技园。在研发实验区集中布局各类实验室、公共技术平台等研发平台，开展基础研究和关键核心技术攻关，促进产生一批前沿技术创新成果。在创业孵化区建设孵化器、加速器、北大医学科技园技术转移中心等一批孵化转化载体，积极引导北大医学部及附属医院产出的具备明确市场化前景和转化价值的优质科技成果转化落地。在产业承载区按项目需求建设标准化厂房，完善园区道路、水电气暖、人才公寓、商业休闲等基础设施，为企业提供高品质物业服务。

支持中关村（密云）生命健康服务产业园建设高品质园区。推动园区运营管理机构改革，实现“轻重资产”分离，提升园区资源配置效率和运营管理效能。着力提升园区运营团队专业化服务能力，积极引入技术经理人、职业经理人等专业服务人才，赋

能园区高质量运营。谋划建设共享实验室、GMP 车间、第三方专业检验检测平台、医疗器械样机制作平台等产业公共服务平台，增强对生命健康领域科技型中小企业的吸引力。积极拓展链接各类生命健康产业联盟和行业协会、科技成果转化服务机构、投融资机构、企业出海服务机构资源，提高为园区企业提供“一站式”服务的能力。

（二）科技创新区重点打造研发和成果转化承载区

高标准打造产业和科技创新空间载体，推动科技创新和产业创新融合发展，强化产业集聚和产业生态培育，着力提升密云园创新发展水平和竞争力。

打造教育科技人才一体化发展基地。依托地球系统数值模拟装置、北京大学怀密医学中心，持续吸引推进地球系统科学、生命科学领域相关科教基础设施、交叉研究平台落地，以设施运行保障为牵引，培养一批兼具科学理论深度与工程实践能力的复合型人才。依托设施平台开放共享，吸引相关领域高校、院所共建科教融合基地，推动科研项目进课堂、设施平台向学生开放，促进建制化科研力量、教育资源与设施平台有机融合。吸引高校、院所与企业、园区共建产教融合基地，推动产学研融通创新。

建设前沿领域科技成果转化基地。强化科技设施对产业发展支撑作用，重点发展以“小而美、小而精”为特征的小批量、多品种、示范线、微工厂的生产模式。加快布局建设一批工程熟化、

小试中试等共性技术平台，推动创新成果高效落地转化、产业化应用。发挥北京大学医学综合优势，辐射带动生命健康科学小镇规划建设。谋划建设生态环保领域的中试基地、标准化生产车间等载体，为国家水生态环境智慧监测业务与实验平台等创新平台产出的科技成果中试放大、工艺优化、产品定型提供全流程支撑，做好成果转化与产业承接。支持新能源智能汽车产业链上下游企业建立联合创新中心，开展高附加值汽车零部件产品的联合研发与成果转化。

持续推动怀柔科学城东区“科学+城”融合发展。结合在建及未来新增项目落地需求，做好重大项目建设用地服务保障工作，为项目落地提供稳定的用地和硬件基础设施条件。持续完善怀柔科学城东区路网布局，推进云西三路、云西四路南延、密新路改扩建等道路工程建设，加快畅通内部交通微循环。强化城市基础设施建设，推进实施云西河治理、大辛庄 110 千伏输变电等项目工程。做好入驻人员服务保障工作，加紧实施怀柔科学城东区集租房、内部环境提升工程，统筹推进中国科学院宿舍食堂、文体中心等项目规划建设，让科研人员在密云区安心工作、舒心生活、长期发展。

（三）服务配套区重点打造企业总部和现代服务业集聚区

聚焦两大主导产业和两大特色产业细分领域建设主题楼宇，重点吸引相同赛道产业链上下游的科技型中小企业、专精特新企

业集聚，吸引大型龙头企业设立区域总部及研发总部、营销总部等功能性总部集聚，“一楼一业”“一楼一链”“一楼一品”打造科技型中小企业总部集聚区。引导检验检测、标准认证、知识产权服务、科技推广服务、科技金融服务等机构集聚布局，打造密云区科技服务业集聚区。推动口腔医疗、医疗美容、健康管理、运动健身等健康服务机构集聚发展，积极培育健康服务业集群。围绕园区企业智能化绿色化融合化发展需求，引导人工智能、算力、大数据、物联网、低碳数智技术等领域的信息技术服务业企业集聚，推动数字经济产业发展。依托密云全域发展促进中心，强化专业领域和高级别会展活动组织承办能力，拓展“会展+”融合业态，推动会展业扩容提质。推进高品质沿河商业区建设，统筹潮河滨水单元区域，构建集商业、餐饮、文化创意、体育休闲等于一体的融合型消费新场景，打造全龄段、全时段微度假消费目的地。

（四）推进市级高新区与密云园产业联动发展

统筹滨河工业开发区、隆源就业产业基地 A 区、西田各庄镇环保工业园等各区块基础设施建设和园区管理，积极承接密云园产业链配套项目落地，培育新兴产业和高新技术企业，与密云园主导产业发展形成有机衔接，共同打造密云区培育新质生产力、实现高质量发展的重要阵地。鼓励引导社会力量多渠道、多形式参与市级高新区建设发展，切实提升园区市场化、专业化运营服务管理能力。统筹考虑市级高新区各区块及周边区域整体发展条

件，实施各区块用地动态管理，为密云园扩容提质做好空间储备。

六、持续深化机制改革，完善全链条创新创业生态

围绕园区高质量发展目标，以企业和人才发展需求为导向，优机制、补短板、强服务，建立与园区企业和人才发展需求相适应的服务体系，持续完善园区全链条创新创业生态，增强园区吸引力。

（一）强化改革创新探索

以改革创新为根本动力，不断提高政府管理服务效能，完善资源要素市场化配置机制，健全园区政策体系，构建权责清晰、科学规范、运行高效的园区管理体制机制。

持续深化园区管理体制改革。进一步完善“管委会+平台公司”管理制度，优化内设机构和职能，推动机构设置和职能配置协同、高效。管委会重点强化规划和政策制定、重大项目谋划等行政管理职能，以及与其他区级部门统筹协调、对平台公司的监督和考核职能。平台公司“因业制宜”明确职责分工，结合园区运营管理需求，在产业促进、投资促进、企业服务、创新创业等方面构建园区专业服务体系，增强区属国有资本投资效能。建立各部门协同联动的全员招商引资工作机制，制定园区产业链招商图谱、招商地图和重点招商清单，统筹开展产业链招商、科技资源招商、应用场景招商、定点招商、市场化招商，形成招商引资工作合力。

持续优化园区运营管理机制。推动平台公司持续提升专业化服务水平，围绕园区“2+2”产业逐步构建起“一个产业+一个特色园+一个生态服务港+一批专业服务平台+一个品牌活动”的“五个一”专业服务体系。聚焦招商引资、腾退盘活、服务保障、科技服务、开发建设、投资孵化等核心业务领域，引入社会力量，不断增强市场化运营能力与综合服务效能。规范平台公司市场化选人用人机制，广泛采取“公开招聘、竞争上岗”等形式，积极开展高素质人才市场化选聘竞聘，全面推行任期制和契约化管理，打造一支能战斗、敢担当、善作为的人才队伍。进一步健全平台公司绩效考核机制，围绕企业主业主责建立差异化的分类考核评价和薪酬激励制度，构建“干部能上能下、员工能进能出、收入能增能减”的管理机制。

持续完善园区政策体系。因地制宜落实中关村新一轮先行先试改革工作方案举措，在生命健康、气候科技与生态环保等领域争取中关村先行先试政策、“两区”制度创新在密云园率先试点，高质量推进改革措施有效落地。积极落实好关于中关村科技型中小微企业关键技术创新、高品质高科技园区建设、概念验证平台和共性技术平台建设等方面的市级支持政策，根据政策落地需求配套制定园区实施细则，及时做好相关政策的解读和宣传推介，确保园区企业对各类可申请政策“应申尽申、应享尽享”。定期制定并迭代优化区级、园区产业、企业和人才支持政策，构建与园区专业化服务体系相匹配的政策体系，助力园区企业更好开展

研发创新、产线升级、设备更新、厂房改造、人员招聘等，促进园区产业和企业发展壮大。

（二）健全专业服务体系

围绕企业发展需求，围绕科技创新和产业创新融合发展需求，构建覆盖企业全生命周期的“空间+服务+基金”的专业服务体系，增强密云园对优质企业的吸引力。

引进和培育创业孵化载体。通过自主运营或引入专业团队委托运营等方式，支持园区平台公司、龙头企业建设细分产业领域的众创空间、孵化器和加速器，加快构建密云园在细分产业领域的孵化服务能力。推动园区孵化器提质升级，提升运营团队的专业化、职业化水平，拓展创新链产业链资金链资源链接能力，设立早期孵化创投基金或使用自有资金股权投资在孵企业，争创市级、国家级孵化器。推动孵化器与北大医学科技园、特色产业园等共建创新服务平台，形成资源共享、服务互联、高效畅通的“孵化+加速+产业化”接力机制，接续培育硬科技企业及优质项目。深化与国家、市级高品质孵化器的对接合作，鼓励孵化器按照产业细分领域定期梳理在孵企业发展情况和空间需求情况，及时为园区输送创业企业及优质项目。

打造园区专业服务平台矩阵。支持园区平台公司、龙头企业自建或共建中试熟化平台，为行业细分领域、特殊应用场景提供环境搭建、产品试制、工艺创新、试验检测等专业化中试服务，

有效满足行业发展及特殊场景应用需求。聚焦新能源智能汽车、生命健康等重点产业发展需求，布局建设安全性检测、适配验证、质量检测、认证公共服务等检验检测服务平台，构建专业领域的检验检测服务体系。建立产业服务平台对接机制，采用市场化方式提供集成式资源对接服务，为园区企业链接中关村各类知识产权、科技咨询、人力资源、法律税务等专业服务机构资源。

强化算力与数据高效供给能力。紧抓国家“六张网”建设机遇，推进新型基础设施建设，加快推动方恒科技超算与金融云计算基地、中联数据密云智算产业园、智信方圆算力中心等项目算电协同，持续扩容优质算力供给。积极响应国家“数据要素×”行动计划，鼓励企业、高校、科研院所发掘开放数据，推动建立开放性行业大数据训练库、标准测试数据集等，鼓励园区制造业企业探索数据授权使用新模式，探索脱敏数据合规交易和流通，构建细分产业领域的高质量数据生态。构建数字基础设施全维度、多层次安全综合防御体系，全面强化算力与数据基础设施、重点信息系统安全防护能力，筑牢园区数字安全屏障。

构建多层次科技金融服务体系。积极争取国家级、市级政府投资引导基金支持，及时做好国家、市级投资基金项目推荐工作。研究成立产业基金，采取项目直投、股权投资等形式，重点投资园区科技型中小企业，拓展园区科技型中小企业融资渠道。搭建园区金融服务平台，主动对接银行、保险、担保、融资租赁、创投风投机构等金融机构资源，通过组织银企对接会、企业项目路

演活动、投融资政策宣讲会等形式，为园区企业提供多层次金融服务。鼓励金融机构在密云园开展科技研发贷、供应链贷、人才贷等特色金融业务，精准匹配园区企业融资需求。

（三）加强人才队伍建设

坚持引进人才和企业自主培养相结合，持续完善覆盖人才引育留用全链条的平台体系，创新人才培养模式，打造支撑园区产业高质量发展的人才队伍。

构建多层次人才梯队。坚持全职引进与柔性用才相结合，通过大科学装置、交叉研究平台、院士工作站等高能级创新平台，力争引进国内外战略科学家、科技领军人才及团队。聚焦“2+2”产业发展需求，通过企业博士后工作站、技能大师工作室等平台，重点引进一批企业急需紧缺的科技创新人才和工程师。支持园区企业与本科高校、职业（技工）院校合作建设现代化产业人才培养培训基地，通过联合培养、定向委托培养、项目合作等方式，加快培养一批符合企业岗位需求的技术工人。统筹利用园区各类孵化器、概念验证中心、中试基地等平台，引进和培育一批技术经理人、基金从业人员等专业服务人才。

打造青年人才创新创业沃土。紧抓北京青年人才创新创业生态示范区建设契机，打造具有新兴产业活力、青年友好设施、包容性城市服务的示范园区。实施“青年乐业”行动，打造“低负担创业、高聚合创新、全方位赋能”的青年人才创新创业基地，

综合运用扩岗补助、科创型中小企业引进毕业生等支持政策，拓展应届毕业生和青年人才求职渠道，设立青年就业驿站，持续完善青年人才创新创业支持体系。打造密云 OPC（一人公司）特色社区，引入人工智能、算力等信息技术服务企业，建设 OPC 公共技术服务平台，统筹配置园区商务办公空间、算力服务、人才公寓等资源，为“超级个体”“青年创客”赋能，提供全方位创业支持。建设青年人才科创会客厅，积极承办中关村创新创业活动，策划举办密云区青年人才创新创业大赛，采用“以赛代评、赛投联动”机制，吸引青年创新型人才创业项目落地。用足用好“云水英才”人才支持政策和“人才之家”服务资源，逐步构建涵盖创业辅导、企业咨询、投融资对接、市场推广、法律咨询等创新创业全流程的人才服务体系。

（四）优化提升营商环境

围绕企业从开办到注销全生命周期，迭代升级涉企服务举措与惠企政策供给，持续健全高效便捷的政务服务体系，全方位优化园区市场化环境，切实增强企业获得感。

完善企业“服务包”制度。深化落实区领导联系重点企业制度，掌握企业发展诉求和政策需求，靶向解决企业发展堵点难点问题，推动企业发展和成长壮大。强化企业服务包“区-园区-企业”联动机制，进一步规范服务流程、创新工作方式，积极推进重大项目落地和重要服务事项落实，夯实诉求预警、企业外迁预

警、信息报送、考评通报等工作机制保障。构建“企业诉求直通车”工作机制，实施首接责任制，强化园区部门、园区与区级职能部门之间工作合力，形成“诉求收集-分类整理-诉求办理-反馈销号”闭环管理，提升企业满意度。

持续提升政务服务水平。建立健全“高效办成一件事”重点事项常态化推进机制，结合园区经营主体在企业经营、产业发展、项目落地等领域的场景服务需求，制定密云园“高效办成一件事”重点事项清单，并推动从解决“一件事”向办好“一类事”延伸拓展，进一步加强部门协同和服务集成，为审批服务减环节、减材料、减时限、减费用，打造企业身边的集成式服务管家。推动园区政务服务站功能提升，主动对接需求、靠前提供服务，由“被动响应”向“主动问需”转变，针对企业高频政务服务事项采取“流动窗口”方式进企业提供零距离服务。增强政务数据跨部门共享供需对接，推动更多惠企政策实现免申即享，加强“首都之窗-政策兑现专区”平台宣传，促进政务服务更加高效便捷。

提升园区市场化环境。加快主动融入和服务全国统一大市场建设，严格落实“全国一张清单”管理模式，全面落实公平竞争审查制度。落实市级全面推行非现场监管要求，强化条件保障，推动更多企业纳入“无事不扰”企业清单，进一步提高非现场检查比例。强化社会信用体系建设，积极推广诚信理念、弘扬诚信文化，引导企业诚信经营、守信践诺，推动形成重信守诺的良好社会风尚。

（五）提升宜业宜居品质

实施园区基础设施建设提升行动，不断完善园区居住和公共服务设施配套，持续提升园区综合承载力，打造产城融合、职住平衡、功能完善、宜业宜居的现代化科技园区。

推动基础设施提质升级。实施一批基础设施更新、平急两用应急设施项目，系统推进燃气管网、供排水设施、供电线路等老旧设施设备隐患排查与淘汰更新工作。统筹优化园区内部交通路网布局，加密与中心城区、周边重点片区的公共交通接驳线路，完善共享单车、通勤班车等多元化出行服务供给，构建高效便捷、绿色低碳的园区综合交通体系，提升园区通勤出行便利化水平。

着力提升人才安居体验。坚持以人才需求为导向，系统构建层次分明、供给多元、保障有力的人才居住服务体系。聚焦科技领军人才及团队对多功能空间的现实需求，采用“人才培养、科技创新、社会服务”三位一体的模式，高标准规划改造建设一批科学家小院。扩大普惠性人才住房供给，持续建设升级高品质人才公寓，优化公租房配租管理，完善企业集体宿舍的建设标准与运营服务规范，持续提升各类人才住房的物业服务与精细化管理水平，完善社区便民服务配套，切实增强人才安居密云的归属感与幸福感。

优化提升公共服务功能。聚焦商务办公和来访人员长短期停留等商务接待、会议培训需求，科学布局建设星级酒店、特色商

业综合体、咖啡馆、图书馆等高品质商业设施，完善园区商务配套服务功能。构建优质基础教育服务体系，加快推动北京第二实验学校建设，着力提升师资配备标准、办学管理水平，切实解决园区居民子女就学需求。提升医疗服务保障能力，加快推进北京大学怀密医学中心配套医院、社区卫生服务中心等医疗设施建设与升级改造，提升园区医疗服务水平。持续完善生活服务配套设施，推进连锁商超、品牌餐饮、便利店、体育馆、电影院等商业文体设施配套落地运营，打造“15 分钟便民生活圈”。

七、协同共建区域产业链，推进更高水平开放发展

深化落实北京市现代化产业体系布局，积极承接三大科学城科技成果转化，协同推进京津冀“六链五群”跨区域产业协作，充分利用现有资源稳步推动园区国际化开放合作，积极参与更广范围更深层次的产业链分工协作。

（一）积极承接三大科学城科技成果转化

聚焦“2+2”产业，主动对接三大科学城的高校、科研院所和企业，积极承接各类创新主体的科技成果转化和产业化项目落地。重点对接怀柔科学城生命科学、科学仪器和传感器领域科研单位，争取其独立建设或与企业联合共建的实验室、研发中心、科技成果转化项目落地。重点对接中关村科学城智能装备、生物医药、气象科技与生态环保领域的企业、孵化器，积极承接中试转化项目、初创企业团队项目等落地。重点对接未来科学城生命

科学领域的企业、科技服务机构，积极承接相关科技成果转化项目落地。

（二）深度参与京津冀产业链群建设

深化细化跨区域产业链协作，以产业协作促进区域协作，实现更大范围内的要素流动和资源共享，与京津冀其他地区共同推动产业链、产业集群高质量发展。

持续深化朝密结对协作。充分发挥朝密双创中心的协同创新纽带作用，联合孵化一批生命健康、生态环保高端前沿项目。重点围绕朝阳区数字医疗、具身智能等产业，构建“研发设计在朝阳、中试量产在密云”的跨区域产业协同范式，积极推动密云区传统产业升级和新兴产业培育。建立常态化企业需求对接机制，由朝阳区创新主体提出精准需求，密云园企业配套提供中试熟化平台、供应链资源对接及场景开放等专项服务，系统承接产品样机定制、小批量定制生产、规模产业化项目落地，打造两区产业协作标杆示范项目。

协同推进京津冀智能网联新能源汽车产业集群建设。强化与顺义、亦庄产业差异化发展，聚力做优做强旅行车、MPV 等特色车型，持续提升细分领域核心竞争优势。落实京津冀汽车产业整零协同任务部署，以汽车底盘、车身及结构件、汽车配件为重点，深化与顺义、亦庄以及天津武清、河北廊坊等重点区域的产业联动与协作配套，打造京津冀汽车零部件“2 小时配套圈”。积极

参与京津冀新能源和智能网联汽车主题对接活动，共同做大做强京津冀智能网联新能源汽车产业集群。

协同推进京津冀生命健康产业集群升级扩容。依托北大医学科技园建设，支持中关村（密云）生命健康服务产业园加强与中关村科学城国际医谷、中关村生命科学园等专业园区联动发展，吸引生命健康企业和规模化生产项目落地。强化与亦庄、大兴、昌平及天津滨海新区、河北石家庄等地产业协作，聚焦医疗器械、生物制造等重点领域发展需求，联合开展关键技术攻关与行业标准创制，积极推动科技成果在园区转化落地，精准承接区域内研发型企业生产外包需求。

（三）稳步推进国际化开放合作

充分利用驻区科研单位的国际影响力，以科研国际合作为牵引，带动吸引国际高端要素资源集聚，支持园区企业“走出去”，逐步推动园区人才和企业的国际化交流合作。

强化全球高端要素资源集聚。充分发挥怀柔科学城东区驻区科研单位在业内的国际资源链接优势，聚焦生命健康、气候科技与生态环保等领域，吸引国际高层次人才及创新项目团队落地集聚。支持全球高水平研发机构等外资主体在密云园布局国际联合实验室、研发中心、企业开放创新平台。依托国际联合实验室、研发中心等创新平台，吸引世界500强企业、跨国公司、外资独角兽企业、外资隐形冠军企业在园区建设绿色工厂、智能工厂，

就近实现科技成果转化项目产业化落地。

深入链接全球创新和经贸网络。依托北京大学怀密医学中心、“1+5”科学设施等创新平台，聚焦生命科学、气候变化、地球系统科学等全球前沿科技与解决人类共同问题的基础科学领域，支持驻区科研单位发起国际大科学计划和大科学工程。通过共建海外联合实验室、联合研究中心等方式，支持园区主体与“一带一路”共建国家创新主体开展国际创新合作。组织企业积极参展进博会、广交会等境内外知名展会，助力园区企业“走出去”拓展海外市场。鼓励符合条件的园区企业赴境外上市，充分利用国际资本市场资源，切实增强企业参与全球市场竞争能力。

强化密云园品牌形象国际宣传。积极协助驻区科研单位主办或承办专业领域的高水平国际学术会议、国际论坛，支持园区平台公司承办细分产业领域的创新创业大赛，逐步构建密云园在行业细分领域的知名度。积极参与中关村论坛、服贸会等国家级平台活动，积极争取将部分园区活动纳入国家级平台的常态化系列活动，宣传密云园投资环境和发展机遇，提升园区国际知名度。拓宽企业、社会组织、民间力量、海内外社交平台等多维度传播渠道，构建立体化国际传播矩阵，全面提升密云园国际传播效能。

八、加强规划组织实施，筑牢园区创新发展保障体系

强化规划衔接联动，确保与上位规划、其他专项规划内容衔接贯通、同向发力。加强组织统筹协调，强化市区两级统筹、央

地统筹，保障规划任务有序推进、全面落实。夯实资源要素保障，在土地、资金等方面建立与规划实施进度相协调的重大项目资源要素服务保障机制。筑牢园区安全防线，加强韧性城市、海绵城市建设，强化园镇村协同治理，持续做好城乡环境治理和社会治理工作。建立规划重大项目库，实施项目清单化、节点化、责任化管理，做好重大项目谋划储备，确保重大项目按期竣工投用。做好规划实施和评估，明确规划任务牵头部门和责任部门及完成时限，落实规划中期评估和总结评估机制。

附件 1

重点任务清单

序号	领域	细分领域	任务	具体内容	牵头单位	配合单位
1	着力提升创新能力，推动创新链产业链深度融合	加快怀柔科学城东区创新策源高地建设	推动高能级创新平台集聚	（1）服务好“1+5”科学设施运行和开放共享。 （2）吸引一批重点实验室、前沿科学中心等重大科研平台在密云园落地或建设分中心。	区科委（东区办）	中关村密云园
2			强化前沿科学研究攻关突破	（1）助力驻区科研单位申请国家和北京市科技重大专项、重点研发计划等项目，产生一批具有突破性的前沿技术成果。 （2）支持驻区科研单位和园区企业申请市自然科学基金项目。	区科委（东区办）	中关村密云园
3			探索构建科学智能(AI4S)体系	（1）服务驻区科研单位探索人工智能驱动的新型科研范式。	区科委（东区办）	中关村密云园
4		进一步强化企业科技创新主体地位	支持企业提升科技创新能力	（1）鼓励园区企业持续加大研发投入。 （2）鼓励企业建设实验室、企业技术研发中心等创新平台，积极申报国家级、市级创新平台。	区科委（东区办）	中关村密云园
5			推动产学研协同创新	（1）推动园区企业与高校联合共建联合实验室、研究中心、校企实训基地，积极申报企业博士后工作站，通过共建创新平台为企业引入创新人才，促进产生一批产学研合作成果。	区科委（东区办）	中关村密云园

				（2）支持园区企业发起成立创新联合体，吸引业内相关高校、科研机构、企业等多元主体共同参与，围绕行业共性关键技术形成一批科技攻关成果。		
6		加速推动科技创新成果转化落地	建设一批科技成果转移转化平台	（1）积极争取驻区科研单位在密云园设立科技成果转移转化平台。 （2）支持园区企业牵头建设或联合国内外高校院所共建概念验证中心、产业技术研究院。 （3）积极引入市场化科技成果转化机构，建设专业性或综合性的科技成果转化服务平台。	区科委（东区办）	中关村密云园
7			提升科技成果转化公共服务能力	（1）定期举办科技成果发布推介、项目路演、成果对接、场景应用等活动，促成科技成果转化项目合作。 （2）鼓励园区重点企业面向科技成果转化创办企业开放应用场景、先试首用创新产品，加速科技成果转化创办企业成长。	区科委（东区办）	中关村密云园
8	加快培育新质生产力，构建园区现代化产业集群	优化提升新能源智能汽车产业	全力推动整车企业扩能提质	（1）鼓励园区整车企业加快车型迭代升级，推动新车型导入和量产。 （2）依托北汽新能源享界超级工厂工业旅游示范点，推动整车产业链由单一生产制造向销售服务、售后增值服务延伸。 （3）鼓励整车企业开发出口车型，强化海外产品开发及认证，开拓国际市场。	区经信局、中关村密云园	区发改委、区文旅局、区商务局

9			推动汽车零部件产业高质量发展	（1）支持园区汽车零部件企业改造升级，增强企业产品竞争力。 （2）积极招引汽车底盘、车身及结构件、汽车配件、汽车电子等汽车核心零部件企业和产业化项目落地园区。	区经信局、中关村密云园	区科委（东区办）、区投促中心
10			打造新能源智能汽车产业生态	（1）统筹优化园区道路、智能化路侧基础设施及智慧停车场规划布局。 （2）优化园区充电桩建设和布局。	中关村密云园	区经信局、区发改委、区交通局、区城市管理委
11		加快打造生命健康产业集群	打造创新药生产制造高地	（1）支持园区企业加强创新药研发管线布局，加大新药研发力度。 （2）积极招引创新药企业和产业化项目落地园区。	中关村密云园	区经信局、区科委（东区办）、区发改委
12			加速壮大医疗器械产业集群	（1）拓展延伸体外诊断试剂产业链。 （2）积极培育口腔医疗器械产业集群。 （3）培育人工智能医疗设备产业新增长点。	中关村密云园	区经信局、区发改委
13			加快培育特医食品产业	（1）依托北京大学怀密医学中心研发优势，积极吸引行业龙头企业在园区设立校企联合实验室，促进科技成果转化项目就近落地。 （2）围绕婴幼儿特医食品、全营养配方食品等重点领域，靶向招引业内龙头企业、专精特新企业落地集聚，鼓励园区生物医药、食品饮料制造业企业开展	中关村密云园	区发改委、区科委、区卫生健康委、区市场监管局、区经信局、区民

				特医食品、保健食品等新品研发和注册审批，构建特医特膳医学营养产品矩阵。 （3）支持园区企业与科研机构、医疗机构、养老机构、品牌商超建立合作，共同成立特医食品产业联盟，构建特医食品“研发-生产-销售-临床应用”全链条产业生态。		政局、区医保局
14			推动医药外包服务高质量发展	（1）积极承接国内外创新药和医疗器械企业的产品代工项目。 （2）支持园区医药外包企业改造升级 GMP 车间及柔性生产线，培育一批具有行业竞争力的合同外包生产（CMO）重点企业。 （3）支持合同外包生产（CMO）企业向合同研发生产企业（CDMO）升级，推动业务向产业链高附加值环节延伸。	中关村密云园	区经信局、区发改委
15			加快发展优质医疗健康服务	（1）规划建设高水平研究型医院，强化医企合作、产医融合，构建医疗健康服务创新引擎。 （2）构建以口腔医疗服务为牵引的特色医疗服务产业。 （3）引入国际高端医疗服务、商业健康保险等机构。	中关村密云园	区科委（东区办）、区经信局、区发改委、区卫健委
16			前瞻布局未来健康产业新赛道	（1）重点发展细胞与基因治疗、生物制造等细分产业。	中关村密云园	区经信局、区科委（东区办）、区发改委

17		着力培育气候科技与生态环保特色产业	前瞻培育气候科技产业	（1）积极承接大气污染治理、气候资源监测评估与风险预警等科技成果转化项目落地。 （2）重点培育气候服务整体解决方案服务商、气象装备制造、气象工程系统集成与数据应用等企业。 （3）统筹全区资源打造“气象+”应用场景。	中关村密云园	区气象局
18			打造水生态治理产业高地	（1）围绕水资源、水生态、水安全等领域，吸引重点企业产业化项目落地，积极承接相关科技成果转化项目，打造水资源产业集聚高地。	中关村密云园	区科委（东区办）、区水务局、区生态环境局
19			加快布局智能环保产业	（1）积极承接生态环境智能监测与系统科技成果转化项目落地。 （2）积极培育智能环保产业集群。 （3）支持园区智能环保企业与测控装备企业建立供应链合作，构建密云园在大气、水、土、声等多因子环境的智能传感器细分领域的核心竞争力。	中关村密云园	区科委（东区办）、区生态环境局
20		做精做优先进装备特色产业	重点打造智能测控装备产业高地	（1）落实国家级、北京市级中小企业特色产业集群发展要求，统筹政策资源与要素保障。 （2）完善集群治理机制，拓展发展空间，推动企业提质增效，持续做大做强测控装备产业集群。	区经信局、中关村密云园	区科委（东区办）

				（3）建设智能测控装备公共技术服务平台。		
21			着力推动工业母机创新发展	（1）支持园区工业母机整机制造企业、机械结构件制造企业强化高精密加工工艺开发，提升制造自动化和精密仪器设备制造能力。 （2）鼓励园区重点企业与高校科研院所组建工业母机创新联合体，提升关键技术自主可控水平。	区经信局	区发改委、区科委（东区办）、中关村密云园
22			加快发展高端电力设备产业	（1）聚焦电力设备制造、智能高压等细分领域，着力集聚一批具有核心技术的重点企业和上下游配套企业，培育打造特色鲜明、优势突出的电力装备产业集群。	中关村密云园	区经信局、区科委（东区办）
23			前瞻布局具身智能核心零部件产业	（1）围绕高精度减速器、高端伺服驱动、高性能控制器、新型传感器、智能末端执行器等领域，重点吸引具有产业链整合能力的链主企业、专精特新企业集聚。 （2）率先在园区工业应用场景搭建真实场景开放测试平台，在工业企业智能化改造升级项目中，推动建设焊接、装配、喷涂、搬运等典型工业机器人应用场景示范线，带动具身智能领域重大产业化项目落地。	中关村密云园	区经信局、区投促中心、区科委（东区办）

24			积极培育安全应急装备产业	（1）重点发展适应自然灾害监测预警、紧急生命救护、家庭应急等场景应用需求的安全应急装备产业。 （2）实施新技术新产品新场景大规模应用示范行动。 （3）促进安全应急装备与医疗健康、汽车、测控装备等园区其他主导产业企业联动发展，推动多技术融合应用新品研发和产业链协同创新。	中关村密云园	区经信局、区科委（东区办）、区应急局、区发改委
25	加速集聚优质主体，形成梯度式融通发展格局	梯度培育优质创新型企业	加快打造一批头部企业	（1）吸引一批创新型、总部型、平台型的行业领军企业落地，促进一批重大产业化项目落地。 （2）支持园区重点企业通过合作、兼并、重组等方式，加快整合产业链关键核心资源，在产业创新、产业集群打造等方面发挥示范引领作用。	中关村密云园	区投促中心、区经信局、区科委（东区办）、区发改委
26			推动专精特新企业高质量发展	（1）落实工信部《优质中小企业梯度培育管理办法》，建立梯度培育企业库，统筹政策资源与申报服务保障。 （2）推动专精特新企业技术创新与成果转化，提升企业核心竞争力。 （3）挖掘主导产业链供应链、股权投资、知识产权、科技奖项、人才引育等数据，常态化发现潜在优质中小企业，定向开展精准培育与服务，组织企业参与认定。	区经信局、中关村密云园	
27			壮大高新技术企业群体	（1）建立健全高新技术企业培育机制。 （2）完善高新技术企业管理服务体系。	区科委（东区办）	中关村密云园

				（3）支持高新技术企业做大做强。		
28		引导企业智能化绿色化融合化发展	加快推动企业智能化转型升级	（1）深入实施“人工智能+制造”专项行动，支持园区企业使用“算力券”“模型券”，开展行业人工智能模型训练和应用。 （2）梯度培育制造业企业智能工厂，建设一批先进级智能工厂，培育卓越级、领航级智能工厂。	中关村密云园	区经信局
29			支持企业实施绿色化改造升级	（1）鼓励园区企业积极申报北京市绿色诊断服务。 （2）组织园区企业积极申报市级、国家级绿色工厂，支持具备条件的企业申报北京市美丽工厂、北京市低碳领跑者试点优秀单位。	中关村密云园	区经信局、区发改委
30			支持企业融合化发展	（1）支持园区制造业企业由单一的生产制造商向“制造+服务”“产品+系统解决方案”的系统集成商、整体解决方案供应商转变。	中关村密云园	区经信局、区发改委
31		促进大中小企业融通发展	推动大中小企业创新链产业链供应链协同	（1）落实市级大中小企业融通发展要求，统筹产业链供应链协同政策，对接市级产业联盟与重点企业资源。 （2）支持园区重点企业牵头建立产业链供应链供需对接平台，促进园区企业间达成园区微循环供应链合作。 （3）引导园区中小企业主动加入国家和北京市各类产业联盟和行业协会，促进园区中小企业进入大型国央企、民营企业、外资企业的供应链体系。 （4）鼓励园区科技服务平台和机构加强大中小企业供需对接、场景对接撮合、	区经信局、中关村密云园	区科委（东区办）

				跨领域融合创新专业服务。		
32		加强园区中小企业服务体系建设	构建“三位一体”中小企业服务载体体系	（1）落实全市中小企业服务载体建设要求，统筹推进特色产业集群治理机制、未来产业育新平台、专精特新服务站建设，强化政策集成与要素保障。 （2）依托园区产业基础培育特色产业集群，完善治理体系，推动产业链协同、创新协同、数字化赋能与绿色低碳发展。 （3）搭建专业化服务赋能平台，提供政策辅导、融资对接、技术创新、成果转化、人才引育、市场拓展等全周期服务，构建高效便捷的中小企业服务生态。	区经信局、中关村密云园	区科委（东区办）、区市场监管局、区人力社保局、区农业农村局
33	全力打造特色园区，构筑“四区”协同发展格局	高端智造区重点打造先进制造业集中承载区	推动低效建设用地城市更新	（1）加强既有建筑改造利用，推动建筑功能转换和混合利用。 （2）鼓励以市场化方式推动低效建设用地“腾笼换鸟”、更新改造。	中关村密云园	区经信局、区住建委、区规自分局
34			高标准建设北大医学科技园	（1）规划建设研发实验区、孵化转化区、产业承载区，打造从研发实验、孵化转化、熟化中试、生产制造为一体的大学科技园。	中关村密云园	区科委（东区办）、区经信局、区发改委、区规自分局、区交通局、区城市管理委、区住建委、区商务局

35			支持中关村（密云）生命健康服务产业园建设高品质园区	（1）着力提升园区运营团队专业化服务能力，积极引入职业经理人等专业服务人才。 （2）建设产业公共服务平台。 （3）支持园区运营主体持续提升专业服务能力和水平，提高为园区企业提供“一站式”服务的能力。	中关村密云园	区科委（东区办）、区商务局、区发改委
36		科技创新区重点打造研发和成果转化承载区	打造教育科技人才一体化发展基地	（1）持续吸引推进地球系统科学、生命科学领域相关科教基础设施、交叉研究平台落地，培养一批复合型人才。 （2）吸引相关领域高校、院所共建科教融合基地，推动科研项目进课堂、设施平台向学生开放。 （3）吸引高校、院所与企业、园区共建产教融合基地，推动产学研融通创新。	区科委（东区办）	中关村密云园
37			建设前沿领域科技成果转化基地	（1）重点发展以“小而美、小而精”为特征的小批量、多品种、示范线、微工厂的生产模式。 （2）加快布局建设一批工程熟化、小试中试等共性技术平台。 （3）发挥北京大学医学综合优势，辐射带动生命健康科学小镇规划建设。 （4）谋划建设生态环保领域的中试基地、标准化生产车间等载体，做好成果转化与产业承接。 （5）支持新能源智能汽车产业链上下游企业建立联合创新中心，开展高附加	区科委（东区办）	中关村密云园、区经信局、区规自分局

				值汽车零部件产品的联合研发与成果转化。		
38			持续推动怀柔科学城东区“科学+城”融合发展	（1）做好重大项目建设用地服务保障工作。 （2）持续完善路网布局，加快畅通内部交通微循环。 （3）强化城市基础设施建设。 （4）做好入驻人员服务保障工作。	区科委（东区办）	中关村密云园、区城市管理委、区交通局、区商务局、区园林绿化局、区住建委、区体育局、区文旅局、区规自分局
39		服务配套区重点打造企业总部和现代服务业集聚区	打造企业总部和现代服务业集聚区	（1）聚焦两大主导产业和两大特色产业细分领域，重点吸引科技型中小企业、专精特新企业设立总部，吸引大型龙头企业设立区域总部及功能性总部，打造科技型中小企业总部集聚区。 （2）引导检验检测、标准认证、知识产权服务、科技推广服务、科技金融服务等机构集聚布局，打造密云区科技服务业集聚区。 （3）引导口腔医疗、医疗美容、健康管理、运动健身等健康服务机构集聚布	中关村密云园	区科委（东区办）、区经信局、区发改委、区投促中心、区商务区

				局，积极培育健康服务业集群。 （4）引导人工智能、算力、大数据等领域的信息技术服务业企业集聚，推动数字经济发展。 （5）依托密云全域发展促进中心，拓展“会展+”融合业态，推动会展业扩容提质。 （6）推进高品质沿河商业区建设，统筹潮河滨水单元区域，构建集商业、餐饮、文化创意、体育休闲等于一体的融合型消费新场景，打造全龄段、全时段微度假消费目的地。		
40		推进市级高新区与密云园产业联动发展	强化产业协同协作	（1）统筹各区块基础设施建设和园区管理，积极承接密云园各领域产业链配套项目落地，培育新兴产业和高新技术企业，与密云园主导产业发展形成有机衔接。	中关村密云园	区科委（东区办）、区规自分局
41	持续深化机制改革，完善全链条创新创业生态	健全专业服务体系	打造园区专业服务平台矩阵	（1）支持园区主体建设孵化器，推动园区孵化器提质升级，争创市级、国家级孵化器。 （2）支持建设中试平台、检验检测服务平台。 （3）建立产业服务平台对接机制，为园区企业链接中关村各类专业服务机构资源。	区科委（东区办）	区发改委、区经信局、中关村密云园
42			强化数字基础设施建设	（1）高效推进算力基础设施建设，持续扩容优质算力供给。	中关村密云园	区经信局

43			构建多层次科技金融服务体系	（1）及时做好国家、市级投资基金项目推荐工作。 （2）研究成立产业基金。 （3）鼓励金融机构在密云园开展科技研发贷、供应链贷、人才贷等特色金融业务，精准匹配园区企业融资需求。	中关村密云园	区科委（东区办）、区经信局、区发改委
44		加强人才队伍建设	构建多层次人才梯队	（1）力争引进国内外战略科学家、科技领军人才及团队。 （2）引进一批企业急需紧缺的科技创新人才和工程师。 （3）加快培养一批符合企业岗位需求的技术工人。 （4）引进和培育一批技术经理人、基金从业人员等专业服务人才。	区委组织部、区人力社保局	区科委（东区办）、中关村密云园
45			打造青年人才创新创业沃土	（1）实施“青年乐业”行动，打造“低负担创业、高聚合创新、全方位赋能”的青年人才创新创业基地。 （2）打造密云 OPC（一人公司）特色社区。	区科委（东区办）	区委组织部、中关村密云园
46		提升宜业宜居品质	推动基础设施提质升级	（1）实施一批基础设施更新、平急两用应急设施项目，系统推进老旧设施设备隐患排查与淘汰更新工作。 （2）统筹优化园区内部交通路网布局，完善多元化出行服务供给。	区发改委、区规自分局、区城市管理委、区交通局	中关村密云园

47			优化提升公共服务功能	（1）构建层次分明、供给多元、保障有力的人才居住服务体系。 （2）科学布局建设高品质商业设施。 （3）构建优质基础教育服务体系。 （4）提升医疗服务保障能力。 （5）持续完善生活服务配套设施。	区委组织部、区住建委、区教委、区卫健委、区商务局、区体育局、区文旅局、区规自分局、区发改委	中关村密云园
48	协同共建区域产业链，推进更高水平开放发展	积极承接三大科学城科技成果转化	积极承接相关科技成果转化项目落地	（1）聚焦“2+2”产业，积极承接三大科学城的科技成果转化和产业化项目落地。	中关村密云园	区科委（东区办）
49		深度参与京津冀产业链群建设	持续深化朝密结对协作	（1）充分发挥朝密双创中心的协同创新纽带作用，联合孵化一批生命健康、生态环保高端前沿项目。 （2）重点围绕朝阳区数字医疗、具身智能等产业，构建“研发设计在朝阳、中试量产在密云”的跨区域产业协同范式。	中关村密云园	区经信局、区发改委
50			协同推进京津冀产业集群建设	（1）协同推进京津冀智能网联新能源汽车产业集群建设。 （2）协同推进京津冀生命健康产业集群升级扩容。	中关村密云园	区经信局、区发改委
51		稳步推进国际化开放合作	深入链接全球创新和经贸网络	（1）支持园区主体与“一带一路”共建国家创新主体开展国际创新合作。 （2）组织企业积极参展境内外知名展会，助力园区企业“走出去”拓展海外市场。	中关村密云园	区科委（东区办）、区商务局、区发改委

				（3）积极协助驻区科研单位主办或承办专业领域的高水平国际学术会议、国际论坛。 （4）积极参与中关村论坛、服贸会等国家级平台活动，强化密云园品牌形象宣传。		

附件 2

重大项目清单

序号	项目名称	主责单位	建设单位	建设地点	建设规模和内容	项目总投资（万元）	企业自筹	“十五五”期间预计完成投资	企业自筹	（计划）开工时间	（计划）竣工时间	新建/续建	进度目标(建成投产/开工建设/推进前期）
合计（57 个）													
一、基础设施项目（18 个）													
1	怀柔科学城东区云西四路南延（京密路-水杨红街）道路工程	区城管委	区城管委	科学城东区	城市主干路，全长约 1.56 公里，红线宽为 40-70 米，道路起点为京密路，道路终点为水杨红街。	27578	0	16568	0	2025 年	2027 年	续建	建成
2	怀柔科学城东区云西三路（统军庄街-水泉街）道路工程	区城管委	区城管委	科学城东区	城市次干路，全长约 1.46 公里，红线宽度为 40 米。道路呈南北走向，道路起点为统军庄街，道路终点为水泉街。	16344	0	2457	0	2025 年	2026 年	续建	建成

3	怀柔科学城东区水杨红街（云西一路-云西四路）道路工程	区城管委	区城管委	科学城东区	城市次干路，全长约 1.66 公里，红线宽度为 30 米。道路呈东西走向，道路起点为云西一路，道路终点为云西四路。	8230	0	2119	0	2025 年	2026 年	续建	建成
4	科学城防洪排水工程（云西河治理）	区水务局	区水务局	科学城东区	新疏挖云西河，包括开挖、筑堤、防护 9.65 公里，新建巡河路 9.65 公里，新建跌水 1 座，新建景观闸 1 座，新建景观堰 3 座；新建补水管线 2 公里。	156776	0	156776	0	2026 年	2028 年	新建	建成
5	恒大上河院雨水泵站工程	中关村密云园		恒大上河院北侧	泵站服务范围为恒大小区涉及开发区 A1 地块，汇水面积约 37.55 公顷。雨水管网设计重现期取 3 年一遇，泵站设计规模为 4.7 立方米/秒。对恒大上河院小区进行降水作业。	3000	0	3000	0	2026 年	2026 年	新建	建成
6	雁密路道路工程	公路分局	公路分局	科学城东区	雁密路西延：项目起自通怀路，终至西统路，长约 3.2 公里，按照一级公路标准建设。雁密路东延：东起 101 绕城线，西至云西四路，城市主干路，长度 3.8 公里，红线宽 40 米，占地约 256 亩，	85100	40000	85100	40000	2027 年	2029 年	新建	建成

					同步实施雨水、交通、照明、绿化等工程。								
7	中高路（通怀路-西统路）道路工程	公路分局	公路分局	科学城东区	通怀路至西统路段全长约 2.42 公里，规划为一级公路，随道路同步实施交通、绿化、照明、管线工程。	7000	0	7000	0	2029 年	2030 年	新建	建成
8	怀柔科学城东区支路建设	区城管委	区城管委	科学城东区	建设规模为新建道路 4.91 公里，建设内容包含七条道路，分别为云西支六路、云西支七路、云西九街、云西支一路、云西支八街、云西支十二街、云西支二路。	18556	0	18556	0	2026 年	2027 年	新建	建成
9	怀柔科学城东区水厂工程	区水务局	区水务局	科学城东区	水厂规模 4 万立方米每天，厂区占地约 2.2 万平方米，建筑物 1.1 万平方米，取水管 6 千米，配水管 1 千米，以及净水和配水设备安装。	30000	30000	30000	30000	2026 年	2028 年	新建	建成
10	怀柔科学城东区水厂管网工程	区水务局		科学城东区	新建配水管线长度 5 公里。	13000				2026 年	2028 年	新建	建成

11	热力管道维修更换工程（西统路及北汽新能源门口）	中关村密云园	中关村密云园	中关村密云园	建设规模更换供暖管道（DN1000）280 米，蒸汽管道（DN600）140 米，凝结水管道（DN200)140 米。	530	530	530	530	2026 年	2026 年	续建	推进前期
12	中关村密云园供电设施升级改造工程	中关村密云园	中关村密云园	中关村密云园	中关村密云园内 21 套用设备升级改造，更换光铝线、变压器、避雷、电线杆等设施。	100	100	100	100	2026 年	2026 年	续建	推进前期
13	密新路改建工程	公路分局	公路分局	科学城东区	东起韩各庄路口，西至区界，全长约 8.91 公里。韩各庄路口至西统路段全长 5.07 公里，一级公路；西统路至区界段全长 3.84 公里，二级公路。	47786	0	16557	0	2024 年	2026 年	续建	建成
14	西统路污水综合管线工程	区城管委	区城管委	科学城东区	云西九街至水杨红街，长度约 813 米污水管网。	2054	0	2054	0	2027 年	2027 年	新建	建成
15	北京大学怀密医学中心（一期）启动区外电源工程	区城管委	区城管委	科学城东区	自水泉 110kV 变电站(250、277 开关)引双条电缆，沿云西七街敷设至新建北京大学怀密医学中心分界室 1-1、2-1 开关；敷设 2 条型号为 ZC-YJY2-8.7/15kV-	546	0	546	0	2026 年	2026 年	新建	建成

					3x300mm 电力电缆。								
16	北京大学怀密医学中心及周边重点项目燃气工程	区城管委	区城管委	科学城东区	通过对西田各庄镇政府内次高压调压箱增容，作为项目气源，从云西三路现状 DN300 中压 A 燃气管线，向西沿规划云西七街引 dn315 中压 A 燃气管线至规划云西支七路，为北京大学口腔医院国家医学中心预留 dn200 中压 A 燃气支线。向南沿规划云西支七路敷设 dn315 中压 A 燃气管线至规划云西七街，为北京大学怀密医学中心、北京第二实验学校预留 dn200 中压 A 燃气支线。	130	0	130	0	2026 年	2026 年	新建	建成
17	科学城东区“1+5”科学设施另一路外电源	区城管委	区城管委	科学城东区	从西田各庄 220 千伏输变电站新建管沟、敷设电缆，将 4 路 10 千伏电源接至“1+5”科学设施，实现双方向电源供电，保障设施安全运行。	10331	0	10331	0	2027 年	2027 年	新建	建成

18	密云区“三城一区”用电需求保障项目-大辛庄110千伏输变电工程	区城管委	国网北京密云供电公司	西田各庄镇	新建大辛庄110千伏变电站一座，新装50兆伏安变压器2台，新建110千伏双回架空线0.25千米，新建电力隧道0.171千米。	12855	11855	12855	11855	2026年	2028年	新建	建成
二、科技创新及现代化产业项目（30个）													
19	北汽新能源享界超级工厂改造提升项目	区经信局、中关村密云园	北京新能源汽车股份有限公司	密云区西统路	1.为适配享界品牌产品迭代与市场需求，拟规划实施“北汽新能源享界超级工厂产业化升级改造及数智化提升建设项目”，在通过对生产线关键工艺、设备实施升级，开展数智化升级改造，满足消费者多样化、个性化的订单需求；2.结合BE22 3.0平台车型技术方案，通过焊装新建线、适应性改造焊涂主线及分装线、公用动力设施配套改造等方式开展车型导入工作；技改完成后，产线具备平台三车型生产能力；3.在现有生产线的基础上通过新增及改造设备导入N80KS车型，拟	227000	227000	227000	227000	2026年	2028年	新建	建成

					对现有生产线进行智能化、柔性化升级改造，实现新车型生产。								
20	汉拿万都制动器和电控减震器生产提升工程	中关村密云园	汉拿万都有限公司	中关村密云园	开展设备生产线改造。	4272	4272	4272	4272	2026 年	2027 年	新建	建成
21	江苏科莱泰克项目	中关村密云园	江苏科莱泰克科技有限公司	中关村密云园	北汽新能源享界超级工厂配套供应商，计划租赁 2000 平方米厂房，建设新能源汽车零部件研发生产基地。	500	500	500		2026 年	2027 年	新建	
22	久杰汽车部件项目	中关村密云园	北京久杰汽车	中关村密云园	租赁 8576.23 平方米厂房，计划购置 60 台焊接机器人。第一阶段购置 38 台，剩余 22 台需根据订	1000	1000	1000	1000	2026 年	2027 年	新建	建成

			部件有限公司		单情况进行采购。								
23	博格（江苏）金属科技项目	中关村密云园	北京鑫博格金属科技有限公司	中关村密云园	租赁 4300 平方米厂房，主要生产汽车车身铝型材结构件及焊接总成件，主要为轻量化零部件，包括防撞梁、减震塔、门槛梁、纵梁等汽车轻量化结构件和汽车底盘总成件。	2000	2000	2000	600	2026 年	2027 年	新建	建成
24	丰达汽车配件项目	中关村密云园	北京丰达汽车部件有限公司	中关村密云园	丰达集团由怀柔整体迁址密云，主要为汽车主机厂配套，戴姆勒卡车、北汽重卡、安徽深向卡车，北汽新能源轿车等。	400	400	400	400	2026 年	2027 年	新建	建成
25	益民药业厂区建设项目	中关村密云园	北京益民药业有限	中关村密云园	建设规模约 3.5 万平方米，建设内容包括新建 2 个生产车间及 1 间库房，对 3.1 万平方米厂房进行外立面改造。	15500	15500	15500	15500	2026 年	2027 年	新建	建成

			公司										
26	博恩特药业密云厂区二期工程项目	区经信局、中关村密云园	北京博恩特药业有限公司	中关村密云园	建设规模约 1.3 万平方米，建设内容包括新建厂房 1 栋、仓库 1 栋、危化品库 1 栋及其他基础设施，建设生产线 2 条，同步开展配液系统、搅拌器等设备购置工作。	15000	15000	15000	15000	2026 年	2027 年	新建	建成
27	华酉生物项目	中关村密云园	华酉生物	中关村密云园	建设华酉生物厂区。	40000	40000	40000	40000	2027 年	2030 年	新建	建成
28	北京耶大生物科技有限公司新型细胞与基因精准治疗产业化项目	中关村密云园	北京耶大生物科技有限公司	中关村密云园	建设 4 个生产车间、1 座干细胞研究中心、1 座干细胞库、1 座生物样本库并购 3 套管理系统。	150000	150000	150000	150000	2027 年	2030 年	新建	建成
29	领融实业集团有限公司智能电力产业基地项目	区经信局、中关村密云园	领融实业集团有限	中关村密云园	项目建设规模约 2.3 万平米，建设内容为智慧工厂、CNAS 认证特高压实验室。	10000	10000	2000	1500	2025 年	2027 年	续建	建成

			公司										
30	搏世因干式电容型套管产品绿色智能制造项目	中关村密云园		中关村密云园	开展设备生产线改造。	5000	5000	5000	5000	2027 年	2030 年	新建	建成
31	方恒科技超算与金融云计算基地项目	区经信局、中关村密云园	北京铜牛进出口有限公司	中关村密云园	购置基础设施设备及云计算设备，计划云数据中心机柜总规模 6000 个。	200000	200000	100000	100000	2028 年	2033 年	新建	开工建设
32	中联数据密云智算产业园项目	区经信局、中关村密云园	北京中云易通数据科技有限公司	中关村密云园	建设规模约 4.4 万平方米，建设内容包括：新建 1 座数据中心楼、1 座综合楼，开展算力中心建设，可容纳 2000 个高性能服务器机架。	100000	100000	30000	30000	2028 年	2033 年	新建	开工建设
33	智信方圆算力中心项目	区经信局、中关村密		中关村密云园	项目设计算力规 1881.6PFLOPS，能耗指标 29874 吨标准煤，pue 不	150000	150000	50000	50000	2028 年	2033 年	新建	开工建设

		云园			高于 1.148。								
34	国家水生态环境智慧监测业务与实验平台项目	区科委（东区办）	中国环境监测总站	科学城东区	建设规模约 1.7 万平方米，主要建设内容包括 5 个核心业务实验室，1 个水生态监测数据平台，以及辅助及公共设施区。	24961	0	24961	0	2026 年	2027 年	新建	建成
35	智能导钻装备中试平台建设项目	区科委（东区办）	中国科学院地质与地球物理研究所	科学城东区	建设规模约 1.8 万平米，建设内容为综合化中试楼 1 栋。以装配及试验车间和实验检测用房为主科研建筑，规划总建筑面积 17647 平方米，地上 12858 平方米，地下 4789 平方米。	14300	0	14300	0	2027 年	2030 年	新建	建成
36	智慧药物研发北京市重点实验室	中关村密云园	中关村密云园	中关村密云园	位于科技路 12 号，建设智慧药物研发、筛选平台，购置实验检测设备。	2000	500	2000	500	2026 年	2027 年	新建	开工建设
37	密云非煤矿山绿色无人化技术与智能装备试验研		金诚信矿业管理股	北京市密云区密云生态集团	矿山无人化技术与智能装备中试基地及配套设施改造。	100000	100000			2026 年		新建	建成

	究基地项目		份有限公司	威克矿区									
38	药学院制剂中心	中关村密云园	中关村密云园	中关村密云园	位于科技路 12 号，建设药物制剂、研发平台，购置实验、检测、小试中试设备。	2000	500	2000	500	2026 年	2027 年	新建	开工建设
39	中关村（密云）生命健康服务产业园	中关村密云园	中关村密云园	中关村密云园	打造高品质园区，建设共享实验室、GMP 洁净车间、第三方专业检验检测平台、医疗器械样机制作平台等产业公共服务平台。	待定	待定	待定	待定	待定	待定	续建	
40	北大医学科技园	中关村密云园	中关村密云园	中关村密云园	积极探索地方与高校共建大学科技园新模式，规划建设研发实验区、孵化转化区、产业承载区，打造从研发实验、孵化转化、熟化中试、生产制造为一体的大学科技园。	待定	待定	待定	待定	待定	待定	新建	
41	北京市密云经济开发区兴源街 9 号厂房及附属	中关村密云园	北京中关村密云发	密云经济开发区兴源街 9 号	新建标准厂房，总建筑面积 23821.65 平米，1#厂房 23509.89 平米，危化库 132 平米，固废站 179.76 平米，1#成品岗亭 5 米，	21501.57	2280.74	待定	待定	2024 年	2026 年	续建	建成

	用房项目		展集团有限公司		2#成品岗亭 3 米。								
42	北京市密云经济开发区强云路 5 号厂房及附属用房项目	中关村密云园	北京中关村密云发展集团有限公司	密云经济开发区强云路 5 号	新建标准厂房，总建筑面积 11874.38 平米，检测楼 11767.9 平米，主门卫 1#53.24 平米，主门卫 2#53.24 平米。	10054.57	2920.76	待定	待定	2024 年	2026 年	续建	建成
43	中关村密云园科技路 69 号厂房及附属用房新建项目	中关村密云园	北京中关村密云发展集团有限公司	科技路 69 号	新建厂房及附属用房	7000	7000	7000		2026	2028	新建	推进前期

44	密云区老旧厂区转型提质项目	区经信局、中关村密云园	待定	待定	推动老旧厂房、产业园区转型升级、功能优化和配套完善。	20000	20000	20000	待定	2028 年	2030 年	新建	建成
45	灾害天气与人工影响相控阵雷达阵列移动探测平台建设项目	区科委（东区办）	中国科学院大气所	科学城东区	建设灾害天气与人工影响相控阵雷达阵列移动探测平台 1 套。包括 3 部车载 C 波段双偏振相控阵天气雷达和 1 个协同探测指挥中心。	3900	1170	3900	1170	2026 年	2030 年	续建	建成
46	地球系统数值模拟装置数字化智能化改造项目	区科委（东区办）	中国科学院大气所	科学城东区	建设全球和区域智能化预测预报平台、地球模拟预测大数据智能化分析平台、地球系统模拟超智融合计算平台，建设 AI 和数值模式多层次融合的区域环境模式智能化系统。	6275	0	6275	0	2025 年	2027 年	续建	建成
47	工业废水无害化与资源化国家工程研究中心提升原始创新能力“两重”建设	区科委（东区办）	中国科学院生态中心	科学城东区	构建面向国家战略新兴产业、以资源回收和近零排放技术与装备研发为核心、支撑和引领我国下一代工业废水治理技术需求和发展方向的综合性研发平台。	5110	2555	5110	2555	2025 年	2027 年	续建	建成

	项目												
48	环境化学与环境毒理全国重点实验室提升原始创新能力“两重”建设项目	区科委（东区办）	中国科学院生态中心	科学城东区	构建一套系统化的新污染物分析与风险识别平台，包括新污染物识别子系统、新污染物效应识别子系统、新污染物标志物识别子系统等 3 个子系统。购置 19 台（套）设备，国产化率 100%。	4655	2363	4655	2363	2025 年	2027 年	续建	建成
三、公共服务配套项目（9 个）													
49	北京大学怀密医学中心项目	区科委（东区办）	北京大学	科学城东区	遵从学校事业发展规划，怀密医学中心建设一次规划、分二期实施，满足校园近期合理使用，远期可持续发展的目标。建设规模约 87.25 万平方米，其中地上面积 64.63 万平方米，地下面积 22.62 万平方米。主要建设内容包括校舍用房、科研用房、地下车库及人防等工程以及园区基础设施。总体满足 12600 人办学规	872100	261600	756923	175893	2023 年	2029 年	续建	建成

					模需求。								
50	北京大学口腔医院国家医学中心建设工程（一期）	区科委（东区办）	北京大学口腔医院	科学城东区	一期建设总投资 10 亿元，一期建设规模约 10.16 万平方米，建设布局医疗用房、科研用房、教学及培训业务用房、配套建设附属用房。	100000	0	100000	0	2027 年	2030 年	新建	建成
51	北京第二实验学校建设工程	区教委	北京四中	科学城东区	建设规模约 7.8 万平方米，建设内容包括 66 个教学班，小学 24 班，初中 12 班，高中 30 班。	52957	0	38000	0	2025 年	2027 年	续建	建成
52	怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目	区住建委	北京市燕领房地产开发有限公司	科学城东区	建设规模约 15.46 万平方米，建设内容为 1712 套住房及相应幼儿园等配套设施。	100000	100000	86000	86000	2024 年	2027 年	续建	建成

53	青年人才创新创业基地	中关村密云园	中关村密云园	中关村密云园	打造“低负担创业、高聚合创新、全方位赋能”的青年人才创新创业基地，设立青年就业驿站。	待定	待定	待定	待定	待定	待定	新建	开工建设
54	中国科学院研究生宿舍和食堂建设工程	区科委（东区办）	中国科学院生态中心	科学城东区	拟在科学城东区为中国科学院提供建设用地约 15 亩，用于建设学生宿舍、食堂。	待定	待定	待定	待定	待定	待定	新建	开工建设
55	科学城东区文化中心建设工程	区科委（东区办）	区科委（东区办）	科学城东区	占地面积 18.9 亩，总建筑面积 1.9 万㎡，建设内容包括综合文化馆、图书馆等。	17400	0	17400	0	待定	待定	新建	开工建设
56	科学城东区全民健身中心建设工程	区科委（东区办）	区科委（东区办）	科学城东区	占地面积 21 亩，总建筑面积 1.4 万㎡，室外 1.5 万㎡，建设内容包括综合健身中心、健身场馆、篮球馆、篮球场等运动场馆等。	18500	0	18500	0	待定	待定	新建	开工建设
57	科学城东区内部环境提升项目	区园林中心	区园林中	科学城东区	在 2024 年科学城东区内部环境提升项目基础上，进行补充完善，	300	0	300	0	2026 年	2026 年	新建	建成

	（二期）		心		主要包括新建围栏，绿化种植等。								

附件 3

重点改革举措清单

序号	领域	细分领域	任务	改革举措	牵头单位	配合单位
1	着力提升创新能力，推动创新链产业链深度融合	加速推动科技创新成果转化落地	建立健全科技成果转化工作机制	（1）建立科技成果转化清单台账式对接服务机制。 （2）进一步完善与怀柔科学城紧密对接的工作机制。 （3）探索建立市区协同拨投联动机制。 （4）支持园区企业通过职务科技成果“先使用后付费”模式与高校院所达成科技成果转化项目合作。	中关村密云园	区科委（东区办）
2	全力打造特色园区，构筑“四区”协同发展格局	高端智造区重点打造先进制造业集中承载区	创新北大科技园共建新模式	（1）积极探索地方与高校共建大学科技园新模式，建立健全“一组两办”、成果转化收益反哺、市场化创新运营等特色管理机制。	中关村密云园	区科委（东区办）、区发改委
3			支持中关村（密云）生命健康服务产业园建设高品质园区	（1）落实中关村高品质科技园区管理体制机制创新要求，推动园区运营管理机构改革，实现“轻重资产”分离。	中关村密云园	区科委（东区办）

4	持续深化机制改革，完善全链条创新创业生态	强化改革创新探索	持续深化园区管理体制改革	（1）进一步完善“管委会+平台公司”管理制度，优化内设机构和职能，推动机构设置和职能配置协同、高效。 （2）建立各部门协同联动的全员招商引资工作机制，形成招商引资工作合力。	中关村密云园	北京中关村密云园发展集团有限公司、北京密云科技发展集团有限公司
5			持续优化园区运营管理机制	（1）持续增强市场化运营能力与综合服务效能。 （2）规范平台公司市场化选人用人机制。 （3）进一步健全平台公司绩效考核机制。	中关村密云园	北京中关村密云园发展集团有限公司、北京密云科技发展集团有限公司
6			持续完善园区政策体系	（1）因地制宜落实中关村新一轮先行先试改革工作方案举措，在生命健康、生态环保等领域争取中关村先行先试政策、“两区”制度创新在密云园率先试点。 （2）定期制定并迭代优化园区支持政策，构建与园区专业化服务体系相匹配的政策体系。	中关村密云园	区科委（东区办）、区经信局、区发改委、区委组织部
7		优化提升营商环境	完善企业“服务包”制度	（1）深化落实区领导联系重点企业制度。 （2）强化企业服务包“区-园区-企业”联动机制。 （3）构建“企业诉求直通车”工作机制。	中关村密云园	
8			持续提升政务服务水平	（1）建立健全“高效办成一件事”重点事项常态化推进机制。	中关村密云园	区政务和数据局

				（2）推动园区政务服务站功能提升，主动对接需求、靠前提供服务。 （3）推动更多惠企政策实现免申即享，促进政务服务更加高效便捷。		
9			提升园区市场化环境	（1）严格落实“全国一张清单”管理模式，全面落实公平竞争审查制度。 （2）落实市级全面推行非现场监管要求，推动更多企业纳入“无事不扰”企业清单，进一步提高非现场检查比例。 （3）强化社会信用体系建设，引导企业诚信经营、守信践诺。	中关村密云园	区市场监管局

附件 4

名词解释

1.“两山”理念：2005 年 8 月 15 日，时任浙江省委书记习近平在浙江湖州市安吉县余村考察时，首次提出“绿水青山就是金山银山”的重要论断。

2.争当“三好生”：争当守好密云水库、打好生态牌、走好高质量发展之路的“三好生”。

3.京津冀“六链五群”：是指京津冀聚焦 6 条重点产业链、5 个具有竞争力的先进制造业集群确定的产业协同工作重点。6 条重点产业链分别是机器人、新能源和智能网联汽车、氢能、生物医药、网络安全和工业互联网、高端仪器设备和工业母机，5 个先进制造业集群分别为安全应急装备、电力及新能源高端装备、生命健康、集成电路、新一代信息技术应用创新（网络安全）。

4.密云区“三区”功能定位：是指首都最重要的水源保护地及区域生态治理协作区、国家生态文明先行示范区、特色文化旅游休闲及创新发展示范区。

5.“1+5”科学设施：是指怀柔科学城东区已投入使用的大科学装置，分别是地球系统数值模拟装置、京津冀大气环境与物理化学前沿交叉研究平台、环境污染物识别与控制协同创新平台、深部资源探测技术装备研发平台、泛第三极环

境综合探测平台、空地一体化环境感知与智能响应研究平台。

6.科学智能（AI4S）：是指人工智能驱动的科学研究，是以人工智能（AI）手段辅助或独立完成科学研究任务的一种模式，代表着新的科研范式发展趋势。

7.气象科技成果转化应用和区域性气象灾害防御示范区：是指《密云区加快推进气象事业高质量发展实施方案》（密政发〔2023〕6号）提出的发展目标，密云区到2035年，建成气象科技成果转化应用和区域性气象灾害防御示范区，智慧气象服务能力、气象科技创新能力、城市安全气象保障能力达到先进水平。

8.智改数转网联：是指利用智能化改造、数字化转型技术，推动企业在网络化联接方面进行深度转型。其中，智能化改造是通过引入人工智能、机器学习等技术，提升生产设备的智能化水平，实现生产过程的自动化和优化。数字化转型是利用大数据、云计算等技术，对企业的生产、管理、销售等各个环节进行数字化改造，提高效率和精准度。网络化联接是通过互联网和物联网技术，实现设备、系统和用户之间的互联互通，促进信息的共享和协同工作。

9.低效建设用地“腾笼换鸟”：是指将低效土地和厂房通过更换经营主体的方式招引高产出项目和企业。

10.企业“服务包”制度：是指一项针对企业发展的服务制度，旨在为企业提供更加全面、便捷、高效的服务支持。

11. 生态服务港：是指设于特色产业园的集成式生态服务枢纽，以“实体空间+集成服务”为核心，打造集资源对接、专业服务、交流碰撞等于一体的“微生态样板”，重点构建政策服务、金融服务、人才服务等服务体系。