

北京市密云区人民政府文件

密政发〔2023〕42号

北京市密云区人民政府 关于印发《北京市密云区传统村落集中连片保护利用规划（2023年—2035年）》的通知

各相关镇人民政府，区政府各相关委、办、局，各区属机构：

现将《北京市密云区传统村落集中连片保护利用规划（2023年—2035年）》印发给你们，请认真贯彻落实。



（此件公开发布）

抄送：区委各部门，区人大常委会办公室、区政协办公室，区纪委区监委。
区法院、区检察院。

北京市密云区人民政府办公室

2023年10月19日印发

北京市密云区传统村落集中连片
保护利用规划
(2023 年-2035 年)

密云区人民政府

2023 年 8 月

乡村文明是中华民族文明史的主体，村庄是这种文明的载体，耕读文明是我们的软实力。城乡一体化发展，完全可以保留村庄原始风貌，慎砍树、不填湖、少拆房，尽可能在原有村庄形态上改善居民生活条件。

——2013年12月12日，习近平总书记在中央城镇化工作会议上的讲话中指出

我们要深入挖掘、继承、创新优秀传统乡土文化。要让有形的乡村文化留得住，充分挖掘具有农耕特质、民族特色、地域特点的物质文化遗产，加大对古镇、古村落、古建筑、民族村寨、文物古迹、农业遗迹的保护力度。要让活态的乡土文化传下去，深入挖掘民间艺术、戏曲曲艺、手工技艺、民族服饰、民俗活动等非物质文化遗产。要把保护传承和开发利用有机结合起来，把我国农耕文明优秀遗产和现代文明要素结合起来，赋予新的时代内涵，让中华优秀传统文化生生不息，让我国历史悠久的农耕文明在新时代展现其魅力和风采。

——2017年，习近平总书记在《论坚持全面深化改革》中指出

“百里不同风，十里不同俗”。要注重地域特色，尊重文化差异，以多样化为美，把挖掘原生态村居风貌和引入现代元素结合起来。要引导规划、建筑、园林、景观、艺术设计、文化策划等方面的设计大师、优秀团队下乡，发挥好乡村能工巧匠的作用，把乡村规划建设水平提升上去。乡村振兴不要搞大拆大建，防止乡村景观城市化、西洋化，要多听农民呼声，多从农民角度思考。要突出村庄的生态涵养功能，保护好林草、溪流、山丘等生态细胞，打造各具特色的现代版“富春山居图”。

——2017年12月28日，习近平总书记在中央农村工作会议上的讲话中指出

要推动乡村振兴健康有序进行，规划先行、精准施策、分类推进，科学把握各地差异和特点，注重地域特色，体现乡土风情，特别要保护好传统村落、民族村寨、传统建筑，不搞一刀切，不搞统一模式，不搞层层加码，杜绝形象工程要充分尊重广大农民意愿，调动广大农民积极性、主动性、创造性，把广大农民对美好生活的向往化为推动乡村振兴的动力，把维护广大农民根本利

益、促进广大农民共同富裕作为出发点和落脚点。

——2018年3月8日，习近平总书记在参加十三届全国人大一次会议山东代表团审议时的讲话中指出

乡村建设要注重保护传统村落和乡村特色风貌，不要一个样式盖到头，一种颜色刷到底。要实施乡村建设行动，继续把公共基础设施建设的重点放在农村，在推进城乡基本公共服务均等化上持续发力，注重加强普惠性、兜底性、基础性民生建设。要接续推进农村人居环境整治提升行动，重点抓好改厕和污水、垃圾处理。要合理确定村庄布局分类，注重保护传统村落和乡村特色风貌，加强分类指导。

——2020年12月28日至29日，习近平总书记在中央农村工作会议上的讲话中指出

文化遗产承载着中华民族的基因和血脉，不仅属于我们这一代人，也属于子孙万代。要敬畏历史、敬畏文化、敬畏生态，全面保护好文化遗产，统筹好旅游发展、特色经营、古城保护，筑牢文物安全底线，守护好前人留给我们的宝贵财富。

——2022年1月27日，习近平总书记在山西省晋中市考察调研时指出

文物和文化遗产承载着中华民族的基因和血脉，是不可再生、不可替代的中华优秀传统文化资源。要让更多文物和文化遗产活起来，营造传承中华文明的浓厚社会氛围。要积极推进文物保护利用和文化遗产保护传承，挖掘文物和文化遗产的多重价值，传播更多承载中华文化、中国精神的价值符号和文化产品。

——2022年5月27日，习近平总书记在中共中央政治局第三十九次集体学习时的指示

序 言

密云区分布有古北口镇古北口村、古北口镇河西村、古北口镇潮关村、太师屯镇令公村、新城子镇吉家营村和大城子镇墙子路村 6 个中国传统村落，密云区传统村落与长城资源枝脉相连，传统村落及其周边山水、人文资源是长城文化带的重要组成部分。密云区传统村落集中连片保护利用与建设长城国家文化公园互为支撑，是密云区统筹推进全面乡村振兴的关键抓手，地位特殊、意义重大。为深入贯彻党的二十大精神，深入贯彻习近平总书记对北京、乡村振兴和传统文化传承重要指示精神，深化落实党中央、国务院有关批复和《北京城市总体规划（2016 年—2035 年）》《密云分区规划（国土空间规划）（2017 年—2035 年）》，落实住房和城乡建设部、财政部《关于做好 2023 年传统村落集中连片保护利用示范工作的通知》，密云区人民政府高度重视，组织编制《密云区传统村落集中连片保护利用规划（2023 年—2035 年）》。

本次规划编制工作坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，站在传统村落保护利用新起点，紧扣实现“两个一百年”奋斗目标和中华民族伟大复兴中国梦的伟大使命，紧紧围绕“建设一个什么样的首都，怎样建设首都”这一重大问题，着眼于进一步强化“四个中心”功能建设，不断提升“四个服务”水平。落实住房和城乡建设部对传统村落集中连片保护利用要求，坚持区域统筹推进，以传统村落为核心带动全区广大乡村地区整体振兴；突出文化保护传承，以文化赋能产业提质转型；传承传统村落乡土特色，分类分级落实传统建筑活化利用措施；贯彻设计下乡理念，践行共建共治共享理念，创新配套支撑政策。

本规划是密云区传统村落集中连片保护利用基本依据，规划期限至 2035 年。

目 录

总则	2
第一章 依托长城特色资源，构建区域一体化空间格局	5
第一节. 打造乡土文化传承复兴的首都示范样板	5
第二节. 挖掘“蓟镇四路”资源，构建“绿脊蓝脉、一心五片”空间格局	7
第二章 坚持区域统筹推进，完善区域设施支撑体系	11
第一节. 构建“串联成网”的交通支撑体系，塑造区域集群发展格局	11
第二节. 构建“快进漫游”的交通引导体系，构筑村景协同发展网络	12
第三节. 形成“互补共享”的公共服务体系，提升公共设施服务质量	13
第四节. 强化“民生优先”的基础设施体系，改善传统村落村民生活	14
第三章 突出文化保护传承利用，赋能区域产业协同发展	16
第一节. 挖掘传统优秀乡土文化，推动文化遗产活态保护与传承	16
第二节. 文化赋能产业提质转型，构建协同融合产业生态圈	18
第三节. 激发村落内生动力，开创片区特色发展新格局	19
第四章 传承传统村落乡土特色，促进传统建筑活化利用	22
第一节. 开展传统村落农房风貌引导创新示范	22
第二节. 建设密云区农房风貌奖补评估全流程平台	23
第三节. 建立传统村落农房修缮改造奖励补助机制	23
第四节. 探索传统村落公共建筑活化利用模式	25
第五节. 提升传统村落公共空间文化品质	26
第五章 践行共建共治共享理念，完善规划实施保障机制	28
附表 1 密云区传统村落名录	31
附表 2 密云区文物保护单位名录	32
附表 3 密云区传统村落集中连片保护利用示范项目中央资金预算明细表	35

总则

第1条 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引,贯彻落实习近平总书记关于把传统村落改造好、保护好的重要指示精神,促进传统村落集中的地区开展传统村落集中连片保护利用,推动实现区域传统村落面貌全面改善,同时探索建立传统村落保护改造长效机制,增强传统村落生命力,实现持续健康发展,并示范带动其它地区传统村落保护利用工作,传承中华优秀传统文化。

深入贯彻党中央国务院对北京城市总体规划的批复精神,落实住房和城乡建设部关于传统村落集中连片保护利用示范工作的要求,落实《北京历史文化名城保护条例》相关要求,紧密对接“两个一百年”奋斗目标,牢固树立新发展理念,立足区域协同发展,坚持以人民为中心,坚持可持续发展,坚持一切从实际出发,注重长远发展,注重城乡统筹,注重生态保护,注重多规合一,促进密云区传统村落全面协调可持续发展,把传统村落建成乡村振兴典型示范。

第2条 基本原则

1. 充分尊重村民意愿
2. 强化整体系统保护
3. 突出密云乡村特色
4. 注重建立长效机制

第3条 规划重点

创新传统建筑活化利用方式。充分挖掘传统村落闲置空间资源,引导多方力

量参与传统建筑和历史要素保护利用，使传统建筑适应现代生产生活需要，破解传统村落保护与居民生活条件改善之间的矛盾。

建立共建共治共享的传统村落保护利用工作机制。践行共建共治共享理念，强化党建引领，发挥村民主体作用，探索多方参与路径，激发村落内生动力，加强对传统村落保护发展工作的统筹协调和组织推进。

探索传统村落集中连片保护利用模式。以传统村落为节点连点串线成片，辐射带动周边区域，强化片区协同发展，着眼全局构建传统村落区域协同发展格局，探索特大城市周边乡村地区，具有密云区特色和全国示范意义的传统村落集中连片保护利用模式。

探索区域统筹推进传统村落保护发展模式。坚持“在保护中发展、在发展中保护”的传统村落保护发展理念，因地制宜结合各村文化特色与资源禀赋，统筹区域产业体系，探索周边联动、资源互补的保护发展新路径。

第4条 规划依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》
2. 《中华人民共和国土地管理法》
3. 《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》
4. 《历史文化名城名镇名村保护条例》
5. 《住房和城乡建设部 财政部关于做好 2023 年传统村落集中连片保护利用示范工作的通知》
6. 《北京市历史文化名城保护条例》
7. 《北京市城乡规划条例》

8. 《北京城市总体规划（2016年—2035年）》
9. 《密云分区规划（国土空间规划）（2017年—2035年）》
10. 《北京市人民政府办公厅关于加强传统村落保护发展的指导意见》
11. 《北京市乡镇国土空间规划编制导则（试行）》
12. 《北京市村庄规划导则（试行）》
13. 《北京市美丽乡村建设导则（试行）》
14. 《北京市传统村落保护发展规划设计指南》
15. 其他相关标准规范

第5条 规划范围

本次规划范围为密云全域，近期实施范围为古北口镇、大城子镇、新城子镇和太师屯镇，核心实施范围为古北口镇古北口村、古北口镇河西村、古北口镇潮关村、太师屯镇令公村、新城子镇吉家营村和大城子镇墙子路村6个中国传统村落。

第6条 分期目标

本次规划实施分为近中远三期，2023年至2024年为探索期，目标是探索传统村落集中连片保护利用重点内容的实现路径，初步形成区域传统村落一体化保护发展格局与示范引领效应；2025年至2027年为完善期，目标是持续提升区域协作水平，打响密云区传统村落品牌，加快传统村落文化创造性转化与创新性发展进程；2028年至2035年为成熟期，目标是全面激发传统村落及其辐射区域发展能力，建立可持续的城乡双向流动模式，使多元主体共同分享乡村振兴红利。

第一章. 依托长城特色资源，构建区域一体化空间格局

落实住房和城乡建设部关于传统村落集中连片保护利用示范工作的要求，明确本次规划目标，构建片区协同的保护利用格局，塑造活态传承的乡土风貌，打造文化引领的产业协作体系，实现党政村企的多元共治局面，形成以乡土文化保护传承支撑乡村全面振兴的首都示范样板。以线性空间要素为引领，将6个传统村落所在的镇作为片区协作单元，统筹历史文化与山水资源，协同特色产业发展，共享公共服务设施与基础设施，形成特色发展片区。在每个片区内以传统村落为发展核心，辐射带动周边一般村落协同联动发展，互补空间与设施资源，打造若干聚集发展组团。形成“大连片、小聚集”的差异化保护与发展格局，打造密云区独特的“片区协同”空间统筹模式，以传统村落保护利用推进乡村全面振兴。

第一节. 打造乡土文化传承复兴的首都示范样板

第7条 构建片区协同的保护利用格局

确立以长城文化带贯穿全域的空间骨架，形成以传统村落带动的特色保护发展协同片区，强化具有基础支撑作用，彰显区域文化特色的重要节点，全面形成“大连片、小集中”的差异化保护发展格局，开展特色产业、共享设施、和谐风貌、协同政策的片区示范。以交通可达性与资源禀赋为重要依据，充分发挥传统村落核心引擎作用，辐射带动片区内其他村落联动发展，建立互联协作网络，形成片区特色鲜明、经营规模适度、产业链条完整、利益联结紧密、品牌优势明显的协同态势。

第8条 塑造活态传承的乡土风貌

基于传统村落整体风貌与建筑自身价值，创新乡土建筑管控方法。探索通过

多种方式盘活长期闲置的传统建筑资源，在保持传统建筑原有外观风貌、结构形式的基础上，通过加建、改建和添加设施等方式适应现代生产生活需要，补足配套基础设施和公共服务设施短板，破解传统村落保护与居民改善生活条件之间的矛盾。优化完善风貌管控奖励技术要求，健全村级资金竞争性分配机制，发挥村民在传统风貌保护中的主体作用。塑造村庄特色，彰显村内和而不同的传统建筑风貌。重视传统村落风貌的整体保护与提升，对村内历史要素及周边环境进行整治，对作为村落环境背景的山、水、林、田及古长城开展协同性设计，展现历史与现代、自然与烟火和谐共生的美丽人居画卷。

第9条 打造文化引领的产业协作体系

坚持保护与利用并举的产业发展理念，以历史文化资源为引领，以非遗文化旅游为载体，以服务产业为核心，构建绿色创新产业链条，打造多元文化交汇相融的传统村落发展格局。以片区为协作单元，形成差异化的产业发展主题。建立传统村落产业协作体系，延续传统村落特色鲜明的乡村文化脉络，守护传统村落多姿多彩的乡村文化生态。

第10条 形成党政村企的多元共治局面

坚持党建引领、创新驱动，开拓基层党组织引领新方式。延续密云区红色革命文化，突出新时期乡村基层治理党建引领作用。创新闲置房屋流转机制，形成合作组织新模式，激发传统村落内生动力。建立依法交易、公开公正、程序简明、愿转尽转的乡村闲置农房流转机制，以村民和集体经济组织、村民合作社为主体，借助墙子路村、河西村等传统村落生态资源，推动部分传统村落民宿产业发展。建立传统村落土地供给与配套管控机制，同时完善奖补政策标准与方式。选择古

北口村、河西村、潮关村和墙子路村开展试点工作，重点出台传统村落风貌奖补资金管理辦法和传统村落农房活化利用奖补资金分配政策。统筹对接各部门项目资金，建立社会同企业深度参与机制。积极推动设计下乡，鼓励高校、科研院所、企业等主体参与传统村落集中连片保护利用工作。

第二节. 挖掘“蓟镇四路”资源，构建“绿脊蓝脉、一心五片”空间格局

以东、北、西三面山峦之上的长城文化资源作为密云区传统村落连片保护发展的核心空间依托，串联传统村落所在的古北口镇、新城子镇、太师屯镇和大城子镇，形成沿长城遗存线分布的空间格局。在此空间格局的基础上，依托密云区资源禀赋、价值特征、文化内涵、历史风貌，形成五个传统村落小集群，充分挖掘传统村落多元文化体系内涵及村落历史要素、自然环境、绿色生态、田园风光等资源，串联传统村落和沿途历史价值较高的其他村落。最终构建“绿脊蓝脉、一心五片”的远期传统村落集中连片保护利用总体空间格局，带动全域传统村落连片保护发展与乡村整体振兴。

第11条 强化一条区域融合协同发展带

综合资源禀赋、发展现状、已有规划的统筹要求，本次规划提出以长城文化资源为空间轴线，依托长城文化保护带构建区域级城乡融合协同发展带。推动蟠龙山长城风景区、古御道景区、仙居谷景区等长城沿线旅游景区提质升级，结合京承高速出入口和服务区，重点落位区域级旅游服务设施和文化展示设施，打造具有吸引力的区域旅游主线。强化沿线交通枢纽作用，完善自驾交通、区域特色旅游交通、慢行交通的接驳方式，完善旅游公交专线和标识引导体系，进一步引导客群畅游古村。提升沿线旅游配套设施服务水平，积极招商引资增加旅游住宿、

休闲购物、文化娱乐、农产品展销功能。综合考虑各片区缺少的养老、卫生、教育、旅游服务等公共服务设施，提升镇区服务覆盖半径和服务规模，形成资源互补的区域综合公共服务体系。

第12条 强化一心示范引领

以古北口镇为区域传统村落集中连片保护利用示范核心，挖掘文化村落特色民居、历史环境要素、民俗文化等多元文化资源，植入文旅服务功能，合理安排产业融合发展用地提升配套，打造为以长城、古镇文化为主题，以庙宇群和古街巷为特色，集观光访古、研学、休闲购物、主题度假于一体的传统村落名镇，形成触媒效应，带动周边各村镇共同发展。以古北口文化文物旅游区为锚点，撬动古北口镇周边旅游资源联动发展，形成共生共融的发展局面。

第13条 打造五个传统村落特色片区

在严格保护传统村落历史风貌与格局的基础上，以传统村落历史文化为核心资源推动片区互补、服务共享，形成片区内村落紧密合作。打造石塘路片区、白马关片区、吉家营片区、墙子路片区和库南片区。以“严格保护、永续利用”为原则，加强传统建筑保护传承与历史文化挖掘利用，促进村庄整体风貌保护与文化旅游等产业有机结合，加快改善基础设施和公共环境，有序引导传统村落保护与发展。

第14条 推动吉家营片区产业提升

以吉家营村、令公村、遥桥峪村和小口村为核心，发挥该片区珍稀生物资源特色和长城文化资源特色，以“北京第一缕阳光照长城”为主题定位，以长城人家民俗风情体验为主要功能，重点打造活态化的长城城堡群和珍稀动植物群落融

合游览的文旅体验区，展现安达木河片区和雾灵山的特色景观。主要借力传统建筑活化利用，发展文化创意产业，吸引非物质文化遗产传承人，传承优秀历史文化。

第15条 提升墙子路片区文化内涵

以墙子路村为核心，依托周边下栅子村、南沟村、北沟村和梯子峪村等特色村落，重点结合生态山林景观和长城文化资源，以墙子路长城城堡和 V 字形胜利长城关口为基点，串联红色文化资源点。通过打造文化探访线路，完善重点村文化展示、养老等公共服务设施，强化片区内公共服务共享水平，依托丰富的农林资源，促进传统农业特色优势提质，综合打造长城文化和生态体验类相融合的传统村落片区。

第16条 激活白马关片区文旅融合发展潜力

以白马关村为核心，以周围分布较密集的长城城堡型村落和以自然风光为特色的村落为依托，打造以白马关边关文化展示和中华峰甜蜜特色小镇文化体验于一体的文旅融合区。着重从长城文化遗产展示阐释、长城文旅和中华蜂产业互促融合、长城村落特色发展三个方面提升片区吸引力。

第17条 推动石塘路片区农业体验升级

以黄峪口村为核心，以周围分布较密集的长城城堡型村落和以农业种植为特色的村落为依托，借助区位和交通优势，打造石塘路山水长城复合廊道，探索资源保护利用和乡村文旅产业“同频共振”的高质量发展模式，重点打造长城生态文化与密云水库文化融合传播和革命精神传承的文旅融合区。

第18条 推动库南片区融合发展

以抗战革命纪念地、纪念碑、纪念馆和烈士墓为主的革命精神资源为依托，以白河故道堤坝遗址、护城古堤遗址等为代表水利设施和较为古老的村落遗址等资源为支撑，结合密云新城建设，推动库南片区融合发展，未来重点展示和传播密云全区传统村落的厚重文化。

第19条 近期构建“绿脊蓝脉、一心两片”的总体空间格局

近两年内，以古北口路保护利用示范区为核心，以吉家营片区和墙子路片区作为近期保护利用示范的实施区域，构建“一心、两片”传统村落集中连片保护利用示范空间格局。

第二章. 坚持区域统筹推进，完善区域设施支撑体系

完善区域交通基础设施与传统村落公共服务设施，补齐基础设施短板，更好支撑区域连片一体化保护发展。全面建成衔接顺畅的区域、镇域、村域三级交通网络。构建串联成网的交通支撑体系、快进慢游的交通引导体系、村景协同的交通保障体系，促进全域协同发展。满足人民丰富多彩的多元公共服务需求，重点落位传统村落特色文化设施，有序建设民生优先、安全可靠、绿色环保的乡村公共服务与基础设施网络，缩小城乡基本服务水平差距，在重点村落适度超前规划促进产业发展，让传统村落出行方便、生活舒适、产业兴旺，增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

第一节. 构建“串联成网”的交通支撑体系，塑造区域集群发展格局

第20条 构建核心交通支撑骨架

依托核心道路骨架京承高速、京承路和松曹路，细化核心道路骨架与其他交通联络线的衔接组织，打造内联外通的交通格局。完善道路附属设施，设立程各庄立交桥、司马台立交桥，强化交通引流作用。结合古北口站，设立旅游服务中心、特色商品展示与销售中心，实现旅游资源和产品的价值转换，带动周边村落发展。

第21条 完善路网结构体系

衔接分区规划，提升镇域联络道路等级，建议优先将古下路、马太路、石令路道路等级由村庄道路提升至三级公路。明确近期重点新增路段，重点新增司曹路、杨令路、北清路，满足重点村落之间交通成线、成环、成网的需求，提高镇

域联系强度，尽快形成传统村落连片发展态势。远期规划期限内新增京承密涿联络线，新增九黄路和密兴路局部路段，细化内外部交通组织衔接，打造内联外通的交通格局，完善综合交通体系。

第二节. 构建“快进漫游”的交通引导体系，构筑村景协同发展网络

第22条 打造专题旅游路线

结合各传统村落资源禀赋及发展定位，打造四类主题特色旅游线路。一是串联白岭关长城风景区、司马台长城风景区、金山岭长城风景区、香草艺术庄园、潮关村、河西村、卧虎山长城风景区和古北口森林公园，联动长城文化带建设，打造“长城古村”文化主题游线。二是挖掘密云红色文化，串联古北口战役阵亡将士公墓、古北口七勇士纪念碑、古北口保卫战纪念碑、古北口保卫战阵亡将士公墓、王波烈士纪念碑和殿臣峪惨案碑，打造“红色研学”主题游线。三是依托密云东北部自然山水资源，串联仙居谷自然风景区、吉家营村、灵雾山自然保护区和东极仙谷自然风景区，打造“自然山水”主题游线。四是串联令公村传统村落、人间花海、松鼠谷、白龙潭景区、邑仕庄园、北庄镇精品民宿、苇子峪民俗村和墙子路村，以田园风光资源要素为特色，打造“田园休闲”主题游线。依托“京畿长城”国家风景道，打造文化探访线路，增加探访线路基础设施。

第23条 塑造绿道休闲体系

在分区规划绿道系统规划的基础上，进一步完善三类特色绿道，构建慢行体系，推进传统村落协同发展。围绕密云水库并串联云蒙山风景区、清凉谷白云峡风景区、黑龙潭风景区和桃园仙谷风景区，构建山水景观绿道；依托长城历史文化资源，打造以文化体验和休闲游览为特色的历史文化绿道；依托现状道路及风

景道，设置坐凳、凉亭等休憩设施，打造休闲游步道。

第24条 新增公交枢纽及传统村落旅游公交线路

衔接全域旅游发展规划，新增一条旅游公交专线，贯穿传统村落，支撑片区产业联动。依托河西村现状古北口火车站，增设综合换乘枢纽，衔接京通铁路与传统村落旅游公交线路。保留现状潮关站、古北口站、下河北站和令公站公交站，新设立北庄镇公交换乘点，衔接全域旅游公交专线与传统村落公交专线，实现旅游公交线路换乘。通过提供多选择性公共交通方式，服务旅游出行，拓展客群，支撑观光漫游新业态发展，带动沿线传统村落发展。

第三节. 形成“互补共享”的公共服务体系，提升公共设施服务质量

第25条 依据传统村落特征完善公共设施体系

依据各村常住人口规模，核对特大型、大型、中型及小型村落的公共服务设施配置要求，结合密云区分区规划以及各镇国土空间规划的公共服务设施布点，针对性完善公共服务设施配置。

第26条 统筹传统村落设施资源，补充空白服务设施类型

以镇域内各村庄协同发展为目标，重点补充镇域内缺失的设施类型，在规模配置上考虑服务周边村落可能性。统筹配置公共服务设施资源，提高配置的科学性、集约性和公平性。重点补充镇域内缺失设施类型，同时在规模配置上考虑服务周边村落的可能性。加强设施共建共享和复合利用，强化公共空间与体育健身设施、项目、活动结合，公共空间内的健身器材及场地以小型、简易、大众化为主，多功能使用。坚持老有所养、弱有所扶，延续“邻里互助点”养老模式，保障传统村落内老年人生活。保证各片区内公共服务资源均等延伸覆盖，促进形成

优质均衡、多元互补的镇域服务体系。

第27条 镇域平衡为原则优化设施布局，共享镇域设施

建立公共服务设施共享体系，实现镇中心区公共服务设施共享。为实现传统村落所在镇域公服设施全面平衡发展，结合各镇国土空间规划镇中心区—中心村—行政村三级设施体系，构建完善的便民生活圈。

第四节. 强化“民生优先”的基础设施体系，改善传统村落村民生活

第28条 聚焦民生设施短板，切实改善居民生活

针对不同经济发展水平、产业需求、村落规模等级、服务人口数量，分级分类配置基础设施，因地制宜建设实施。结合密云区分区规划以及各镇国土空间规划的市政基础设施，针对性完善市政基础设施配置。梳理传统村落现状缺少及配置不达标的市政基础设施项目，根据配置要求进行补充完善，结合实际需求明确供水、污水、排水、电力、电信、环卫等设施的位置、规模、敷设方式等建设要求。以保障村民基本生活条件为底线，并与人居环境提升有机结合，优先补充污水、供水、旱厕改造等基础设施短板类型，改善垃圾收集、煤改电等部分村落基础设施建设滞后状况，不断改善村落生活条件和居住环境。

近期实施要点 2-1：基础设施改造提升

加强令公村公共卫生间节能改造及风貌整治提升、步行桥改造提升，推进墙子路村重点区域飞线整治，改善村庄人居环境。

第29条 统筹设施联建共享，充分保障传统村落发展

推动市政设施共建共享，实现镇中心区市政设施共享。依托镇区市政基础设施资源优势，推进市政设施融合发展和资源循环利用。统筹传统村落周边市政基

基础设施与镇中心区市政基础设施联通共用，实现节约成本，达到优化配置，逐步实现市政设施建设。鼓励有条件的多个村落共建共用市政基础设施，构建智能高效、安全可靠、适度超前的市政基础设施体系，提升镇村运行保障水平。镇中心区统筹配置基础设施，实现镇中心区固定避难场所、有线电视基站、普通消防站、电信局、垃圾转运站等镇级设施为周边传统村落共享。

第三章. 突出文化保护传承利用，赋能区域产业协同发展

优秀传统乡土文化，是传统村落保护传承的重点，也是传统村落实施活态保护与产业发展的基础。规划提出深入挖掘优秀传统乡土文化，推动文化遗产活态保护与传承，依托传统村落多元文化价值，凝练片区特色主题文化；通过文化赋能产业提质转型，构建协同融合产业生态圈；激发村落内生动力，开启特色产业片区发展新格局。

第一节. 挖掘传统优秀乡土文化，推动文化遗产活态保护与传承

第30条 依托传统村落多元文化价值，凝练片区特色主题文化

依托传统村落多元文化价值，以片区为单元挖掘特色主题文化，着重发展三个传统村落集中连片的特色片区，包括以古北口镇古北口村、河西村、潮关村为代表，体现京畿多彩长城文化、红色文化的古北口路重点片区；以令公村、吉家营村、遥桥峪村为代表，体现民俗文化、古堡文化的吉家营片区；以墙子路村为代表，体现民俗文化、红色文化、长城文化的墙子路片区。编纂《墙子路村志》，翻印《古北口村志》《吉家营村志》《令公村志》。

第31条 加强风貌特色的保护与传承，推动传统产业复兴及新产业植入

加强传统村落风貌及历史环境要素的保护修缮，实施建筑风貌整治与历史环境提升工程，打造“传统村落露天博物馆”，为文化动态传承与活化利用营造良好的物质基础。创新传统村落非物质文化遗产保护利用方式，充分与旅游产品体验相结合，发展特征鲜明的文化创意及服务配套产业，植入“创新思维”，灵活开展特色节庆及仪式活动，打造最具民俗风情的特色节庆体验，构筑“多层次、差异化”的文化体验产业生态圈。科技赋能传统文化挖掘与展示，推进传统村落

文化保护活化利用的数字化发展，构建数字文旅时代“无界生态”。

第32条 推动数字技术下乡，赋能文化遗产保护传承

发挥专业人才智力优势，利用数字技术助力文化遗产保护传承。引入无人机测绘、数字化三维扫描、虚拟现实技术等先进技术手段，开展传统建筑测绘、影像采集、档案建设工作。建设虚拟平台，强化常态维护，支撑传统村落数字化管理运营。

近期实施要点 3-1：融合新兴数字技术，加强管护运维效能

利用数据库技术搭建文化遗产数字资源平台，开展文化遗产信息登记，建立数字资源档案，实现传统村落影像、地理信息数据与场景化的数字化档案管理功能，通过数字平台展示实景三维模型、街景全景、四季照片、建筑调查表、建筑照片库等。

第33条 加强平台推介，促进文化产业协同发展

以全景漫游、三维实景、图片、文字、音视频等多种形式，介绍传统村落的村落概况、全景展示、历史文化、环境格局、传统建筑、民俗文化、美食物产和旅游导览八大版块内容。全方位展现传统村落的独特价值和丰富内涵，增强文化资源传播，促进乡村产业转型升级。

近期实施要点 3-2：搭建数字博物馆，拓展宣传展示渠道

开展传统村落素材采集，推进数字博物馆建馆上线，提升传统村落知名度和影响力。

近期实施要点 3-3：推进密云区特色资源与保护利用展示

充分展现传统村落的独特魅力，推动集中连片保护利用工作的宣传展示工作，主要包括密云区 6 个中国传统村落特色资源照片拍摄工作以及集中连片保护利用成效视频拍摄制作工作。

第二节. 文化赋能产业提质转型，构建协同融合产业生态圈

衔接密云区全域旅游规划和全区四条特色文化旅游休闲发展带，重点将传统村落集中连片保护充分融入到北部的长城文化旅游发展带和东部的京承高速文化旅游休闲发展带，加强休闲文化游，促进长城文化的传承保护与发展，擦亮密云长城金名片。

第34条 文化赋能产业提质转型，要素聚合引领错位发展

以传统村落资源禀赋为基础，科学调整传统村落业态构成，优化产业布局和功能品质，打造“强参与、强体验”的多元融合发展模式。深度挖掘传统村落及周边一般村落的产业资源，强化村与村、片区与片区之间的产业联系与协同，形成优势互补，促进区域产业异化错位发展。

第35条 三产融合，共塑“京畿古村落”特色品牌

发挥研学、康养、文化等文旅产业引导作用，整合历史文化资源与生态旅游

资源，统筹文化与特色产业发展，促进产业融合发展，构建一二三产协同发展的区域产业发展格局，实现多维升级，塑造“京畿古村落”特色品牌。

第36条 构建“一带一核三片多点”的产业空间总体格局

“一带”：城乡融合发展带。依托北京市长城文化带，构建传统村落城乡融合发展带，带动区域范围内传统村落保护发展。

“一核”：古北口产业发展核心。联动古北口镇内发展较好的3个国家级传统村落，形成古北口环线，发挥产业发展集聚效应，着力打造传统村落保护利用展示核。作为北京市长城国家文化公园建设的先行试点，以建设长城国家文化公园全要素融合示范区域为建设目标，实现全要素资源展示、全方面协同联动、全方位保护发展等方面的全要素融合示范。

“三片”：三个特色产业片区。分别将古北口路重点片区打造为“长城古韵文化展示片区”，将吉家营片区打造为“民俗文化沉浸体验片区”，将墙子路片区打造为“山水原乡生态游憩片区”。

“多点”：与传统村落协同发展的村落。在传统村落的带动下，结合周边村落产业特点及市场需求，辐射带动村与村、片区与片区之间的产业联动，实现互补化、特色化融合发展，共同支撑传统村落集中连片发展大格局。

第三节. 激发村落内生动力，开创片区特色发展新格局

第37条 长城古韵文化展示片区：三村联动，打造“中国范”的长城文化旅游核心

统筹优质资源，以传统村落为核心，进一步挖掘区域文化内涵，结合多重文化，盘活闲置传统建筑，植入互动性强、体验性强、辐射面广的新型产业业态，

充分展示长城古韵文化特色，古北口村、河西村、潮关村三村联动发展，辐射带动周边一般村庄，分村布局、优化资源，以点带面实现区域协同发展。

第38条 提升人居环境水平，增强长城古韵文化展示片区核心吸引力

提高古北口村旅游目的地引流能力，打造长城文化研学基地，提升历史文化空间品质与文化体验深度。提升河西村、潮关村历史空间品质，合理构建公共服务空间及旅游配套设施，促进传统建筑活化利用，协同杨庄子村、龙洋村，辐射周边片区和景区，形成产业协同互补，促进片区文旅产业高质量发展。

第39条 民俗文化沉浸体验片区：双轮驱动，实现区域产业高质量发展

整合片区资源，立足于古村、古堡、古长城等文化基础，以“文化+”为主线，深入挖掘区域民俗文化及相关元素，通过保护修缮、适度改造的方式，打造特色文化主题民宿，提供旅游配套服务。依托郝氏剪纸非遗特色，开展民俗文化展示与体验，逐步拓展在艺术展览、品味体验、创意人才培养等环节形成完整的产业链条，全力打造规模化、市场化、品牌化的民俗文化产业基地。

第40条 提升人居环境水平，增强民俗文化沉浸体验片区核心吸引力

发挥吉家营村和令公村双轮驱动作用，深度挖掘民俗文化资源，改造吉家营村村史馆，加强历史环境要素保护，增设旅游休闲游憩点，提升历史文化空间品质。依托令公村现有资源，改造提升令公村村史馆，增设公共卫生间，加强历史环境要素保护提升，提升文旅产品品质与体验深度，辐射带动周边村庄与景区，实现区域协同发展。

第41条 山水原乡生态游憩片区：以点串线，打造高品质休闲度假目的地

依托自然生态本底与历史文化资源，以点串线，培育文旅融合产业，结合生

态山水景观，构建休闲游憩产品体系，加强片区文化与自然生态相融合，维持原生态的高山风景，维持原真的田园风情，维持原味村落古朴沧桑的历史感，打造高品质度假休闲目的地，实现村景融合发展。

第42条 提升人居环境水平，增强山水原乡生态游憩片区核心吸引力

依托墙子路村的文化底蕴，改造墙子路非遗展示馆，打造特色文化探访路线，增设街巷标识，提升文化探访路线环境品质，加强历史环境要素保护提升，完善旅游配套设施，提升片区旅游接待能力，以墙子路村为核心点串联周边村庄，形成产业协同互补，促进区域产业高质量发展。

第四章. 传承传统村落乡土特色，促进传统建筑活化利用

结合北京市第三批历史建筑开展传统建筑活化利用，赋予历史建筑当代功能，以用促保。充分落实长城等各级文物保护单位的保护范围及建控地带管控要求，做好文物保护工作，在保护的基础上重点加强传统村落农房、公共建筑和公共空间的活化利用。在提升改造前期，针对可能出现建设的改造项目，需依法依规办理用地手续，避免出现新生违法。

第一节. 开展传统村落农房风貌引导创新示范

第43条 探析传统村落农房现状特征及风貌延续难题

全面分析并归纳全区中国传统村落农房院落布局特征，对典型农房院落的形态与功能布局开展研究，分类总结合院形式、宅基地面积、正厢房组合特征及农房格局，明确传统村落农房风貌延续亟需解决难题。

第44条 编制《密云区传统村落农房风貌指导手册》

针对传统村落农房延续难题，坚持以人为本，围绕农房风貌提升，编制《密云区传统村落农房风貌指导手册》。提出农房风貌管控的正负面清单，以图示说明农房风貌各构成要素的风貌控制要求；从屋面形制、墙体做法、门窗形制、院门形制、空调室外机外挂形式、太阳能节能设施等方面建立农房风貌管控指引，提出传统形式与现代形式的具体做法；结合村民使用需求，提供6个村落共12种农房修缮设计方案，适用于不同宅基地面积、不同家庭结构与不同修缮类型，从形式、选材、色彩、做法等方面对农房风貌各部分进行设计指引。规划逐步对传统村落内现状红色和蓝色彩钢板第五立面进行整治改造，统一选用风貌协调的

建筑材料。

第二节. 建设密云区农房风貌奖补评估全流程平台

构建科学评价模型，推动密云区传统村落风貌管控和奖补评估平台建设，提供传统村落农房修缮及改造设计引导、风貌评价验收、优秀文化弘扬等技术服务，阐明传统村落风貌保护要求与奖补规则。由区农业农村局组织推进平台建设，由镇人民政府组织平台使用、评估流程实施，由村委具体落实。有序完成风貌评价数据库建设、平台技术构架与试运营、平台正式使用，在示范项目期内服务农房风貌评估与奖补。

近期实施要点 4-1：搭建密云区农房风貌奖补评估全流程平台

建立密云区传统村落风貌管控和奖补评估平台，利用本平台进行传统村落农房风貌奖补申报、评估、发放。

第三节. 建立传统村落农房修缮改造奖励补助机制

探索以奖代补的补偿机制和标准，在密云区 6 个中国传统村落中选定农房修缮改造对象，根据不同的改造类型和改造要素分别给予不同的奖补标准和额度，分批完成农房修缮奖补工作。

第45条 资金统筹，构建农房风貌奖补长效机制

统筹传统村落集中连片保护利用示范区专项资金和各项涉农资金，建立密云区传统村落农房风貌奖补基金池。按照“政府引导、分类管理、风险可控”的原则进行运作，以点带面，逐步提升农房风貌，形成示范效应，推动其他地区农房风貌改善。

第46条 技术引领，合理引导农房风貌提升

根据密云区传统村落风貌控制要求，以《密云区传统村落农房风貌指导手册》为技术支撑，循序渐进引导村民在建房中维护村落风貌。针对历史文化名镇内传统村落与其他传统村落，建立分区分类的农房风貌管控标准。结合农房建造成本与农房风貌构成要素，针对高质量农房风貌与一般农房风貌，分别从门楼、围墙、屋顶、墙面与门窗给予不同的奖补额度。

第47条 规程优化，逐级完成农房风貌奖补

为实现奖补流程标准化、奖补评估公正化、奖补申报信息化，鼓励村民于“传统村落风貌管控和奖补评估平台”提出奖补申请，以行政村为单位上报镇政府；镇村工作人员现场核查，建立“一户一台账”，村委会审核后，上报镇政府备案；改造方案公示后，村民与村委会、镇政府签订三方协议；主体完工后，镇、村及驻村责任专家团队等进行阶段验收；全部完工后，镇、村及责任专家团队等进行“一户一评估”，验收合格后上报区奖补审核工作小组审核。

近期实施要点 4-2：开展传统村落农房修缮及改造奖励补助机制

对于古北口村、河西村、潮关村和墙子路村实施农房修缮及改造奖补，制定农房修缮及改造奖补标准，并针对不同的改造类型和改造要素给予不同的奖补额度，分批完成农房修缮奖补工作。

第四节. 探索传统村落公共建筑活化利用模式

第48条 因地制宜植入活化利用功能，盘活传统公共建筑

聚焦历史建筑与传统建筑保护利用，针对公共建筑资源闲置、功能单一等现状问题，通过保护修缮和提质更新的措施，修缮后为传统村落村民提供便民的公共服务。

近期实施要点 4-3：改造古北口村文化大院等公共建筑

提升历史文化空间品质与文化体验深度，重点改造古北口村文化大院、古北口村历史文化馆、古北路非遗展示馆、古北口社区综合服务站和古北口历史文化教育中心。

近期实施要点 4-4：改造令公村游客服务中心及令公村历史文化馆

利用令公村闲置建筑改造令公村村史馆，打造文化展示、研学和各类教育功能融合的文化设施，促进传统村落文化传承。

近期实施要点 4-5：改造吉家营村村史馆

利用吉家营村闲置建筑，立足于古村、古长城、郝氏剪纸等文化基础，改造吉家营村村史馆。

近期实施要点 4-6：改造河西村村情展室和为民服务综合室

对河西村的村情展示馆及为民服务综合室进行整治提升，促进传统建筑活化利用。

近期实施要点 4-7：改造潮关村村情展室和老年活动中心

对潮关村的村情展室和老年活动中心进行改造提升，促进传统建筑活化利用。

近期实施要点 4-8：改造墙子路村游客服务中心与非遗展示馆

为促进非物质文化遗产的保护与传承，利用墙子路村闲置传统建筑，改造游客服务中心和集非遗展示、科普、教育、体验等功能于一体的非遗展示馆。

第五节. 提升传统村落公共空间文化品质

第49条 提升传统村落形象展示区域整治，重塑开敞空间

串联文化资源点打造文化探访线路，提升传统村落公共空间品质，在传统村落村庄入口、庙宇广场、旅游景点的开敞空间设置符合村落精神的文化主题，围绕主题进行景观设计，提取村落特色元素活化利用到空间场景中，促进公共空间成为村落精神的载体。

近期实施要点 4-9：打造密云区长城特色文化探访路，共同诠释长城文化和传统村落文化

串联文化资源点形成特色文化探访路，增设街巷标识，提升文化探访线路的环境品质。

近期实施要点 4-10：提升古北口村的公共空间的环境品质

对古北口村财神庙周边广场、古桥、古御道出入口等空间进行综合整治提升，进一步彰显古北口村风貌特色。

近期实施要点 4-11：提升河西村的公共空间的环境品质

对河西村古北口火车站登山起点空间等区域、河西清真寺前广场进行综合整治提升。

近期实施要点 4-12：提升潮关村的公共空间的环境品质

对潮关村村庄入口等区域、瘟神庙东侧广场至潮关惨案纪念碑环线、瘟神庙前广场及西城墙沿线进行综合整治提升。

近期实施要点 4-13：提升吉家营村的公共空间的环境品质

对吉家营村东部入村道路村貌眺望点、城堡西门区域基础设施、村委会内外广场和村庄入口街巷风貌进行整治提升。

近期实施要点 4-14：提升令公村的公共空间的环境品质

对令公村村庄入口等区域、城堡城墙区域环境进行整治提升。

近期实施要点 4-15：提升墙子路村的公共空间的环境品质

对墙子路村主街文化墙、村庄入口区域、三堂庙广场进行整治提升。

第五章. 践行共建共治共享理念，完善规划实施保障机制

构建“政产学研用”共建共治共享格局，建立村民主体、政府、社会各界多方参与的工作体系，探索党建引领—平台支撑—驻村前导的实施路径，明确传统村落集中连片保护利用示范引领项目，创新地方特色保护与发展的政策机制。形成文化引领、有机更新、活力提升、产业振兴等传统村落保护发展成果共享新局面。

第50条 加强区级政府的顶层设计，畅通会商机制

延续并优化《关于加强传统村落保护发展的指导意见》（密政办字[2018]46号）中以农业农村局作为牵头单位成立的多部门参与的传统村落保护发展小组，强化区级政府顶层设计，紧密围绕农民群众的急难愁盼问题，协调村民、政府、企业召开专项会议，共同形成解决问题的思路 and 措施。将相关问题的解决思路与传统村落保护利用发展有机结合，梳理形成项目清单，细化工作任务，明确时间节点，持续推动各项工作顺利开展。

第51条 搭建乡村振兴实验室平台，打通共建渠道

在区级政府的领导下，由密云区政府与北京建筑大学共建，挂牌成立密云区乡村振兴实验室，广泛吸纳企业单位、高校、科研院所和村民群众共同参与历史文化名镇保护、传统村落保护发展，针对传统村落集中连片保护利用中涉及专业性、技术性较强的重大事项，提供顶层决策咨询与技术指导；参与项目审核、风貌审查、效果评估、论证推广；提供数字化建设的相关建设技术支持；定期组织现场调研与评估。

第52条 践行设计下乡的在地指导，构建共治格局

由密云区农业农村局组织选聘并任命驻村责任专家团队，为《北京市密云区传统村落集中连片保护利用规划》中相关规划、设计、管理与共建共治共享工作进一步延伸至乡村基层，为责任片区内的传统村落保护、传统建筑修缮与改造、农房翻（改）建的风貌引导与评估奖补、公共空间环境品质提升，健全党组织及村民合作组织等工作提供专业指导和技术服务。驻村责任专家团队依托乡村振兴实验室专业人才与技术平台，隶属于专家团队，是保护利用规划实施过程中的桥梁与纽带，上承于政府、下诉于多方利益主体，受任于村民，居间协调，是理顺与有效推进集中连片保护利用规划主要工作链条，全方位参与到传统村落保护发展的各个环节中的重要工作角色。

近期实施要点 5-1：聘任驻村责任专家团队

由密云区农业农村局聘任密云区 6 个中国传统村落的驻村责任专家团队，开展全方位全要素全过程驻村帮扶，为密云区传统村落集中连片保护利用提供技术支持和基层组织建设参谋。

近期实施要点 5-2：开展统村落工匠培训与非遗传承

由驻村责任专家团队对乡村建筑工匠进行培训与管理，组织开展工匠培训课程，传授建造安全、建造技术、材料特性、日常维护等知识，培育非遗和民俗文化活动，购置民俗活动设备等。

第53条 支持地方特色的保护发展，形成共享局面

延续古北口镇既有的关于村落民居风貌、乡村民宿、特色美食、传统文化等政策，搭载传统村落集中连片保护利用项目，紧密衔接长城文化带建设，彰显长城文化、军事文化、民俗文化、乡村聚落文化于传统村落民居保护与风貌控制、环境品质提升、特色产业发展引导等方面。将相关农房修缮改造、文化服务设施建设纳入密云区传统村落集中连片保护利用监督管理办法之中，建立监督、评估、反馈的长效机制，确保项目实施与有效运转，及时开展优化调整。

附表 1 密云区传统村落名录

中国传统村落			
序号	村名	批次	所属镇（街）
1	吉家营村	第二批	新城子镇
2	古北口村	第三批	古北口镇
3	令公村	第四批	太师屯镇
4	墙子路村	第六批	大城子镇
5	河西村	第六批	古北口镇
6	潮关村	第六批	
北京市传统村落			
1	遥桥峪村	首批	新城子镇
2	小口村	首批	新城子镇
3	白马关村	首批	冯家峪镇
4	黄峪口村	首批	石城镇

附表 2 密云区文物保护单位名录

序号	村名	所属镇	文保单位数量	文保单位名称
1	吉家营村	新城子镇	2 处	吉家营城、关门城堡
2	古北口村	古北口镇	9 处	杨令公庙、财神庙、药王庙、东关二郎庙、三眼井、古北口战役阵亡将士公墓、古北口玉皇庙、古北口七勇士纪念碑、古北口保卫战纪念碑
3	令公村	太师屯镇	2 处	令公城堡、二柏搭枝庙
4	墙子路村	大城子镇	——	——
5	河西村	古北口镇	2 处	古北口清真寺、吕祖庙
6	潮关村	古北口镇	3 处	瘟神庙、戏楼和潮河关城堡遗址

1.新城子镇吉家营村

序号	名称	年代	类型
1	吉家营城	明	古建筑
2	关门城堡	明	古建筑

2.古北口镇古北口村

序号	名称	年代	类型
1	杨令公庙	宋	古建筑
2	财神庙	明	古建筑
3	药王庙	明	古建筑
4	东关二郎庙	明	古建筑
5	三眼井	不详	古建筑
6	古北口战役阵亡 将士公墓	抗战时期	古建筑
7	古北口玉皇庙	不详	古建筑
8	古北口七勇士纪 念碑	抗战时期	古建筑
9	古北口保卫战纪 念碑	解放战争时期	古建筑

3.太师屯镇令公村

序号	名称	年代	类型
1	令公城堡	明	古建筑
2	二柏搭枝庙	明	古建筑

4.古北口镇河西村村

序号	名称	年代	类型
1	古北口清真寺	清代	古建筑
2	吕祖庙	汉	古建筑

5.古北口镇潮关村

序号	名称	年代	类型
1	瘟神庙	清	古建筑
2	戏楼	明	古建筑
3	潮河关城堡遗址	北齐	古建筑

附表3 密云区传统村落集中连片保护利用示范项目中央资金预算明细表

	村庄名称	编号	项目类型	项目名称	投资额 (万元)	投资额 合计 (万元)
传统建筑保活化利用示范项目	吉家营村	1	密云区传统村落文化探访路	传统村落标志及周边公共空间提升	25	350
		2		沿线基础设施提升及文化资源诠释	40	
		3	传统村落形象展示区域整治提升	东入村道路村貌眺望点环境整治提升	35	
		4		村落基础设施改造及环境整治提升	120	
		5		村委会周边环境整治提升	15	
		6		村落街巷风貌整治提升	30	
		7	传统建筑活化利用	吉家营村史馆	85	
	令公村	1	密云区传统村落文化探访路	传统村落标志及周边公共空间提升	15	245
		2		沿线基础设施提升及文化资源诠释	20	
		3	传统村落形象展示区域整治提升	村入口等区域环境整治提升	40	
		4		城堡城门周边区域环境整治提升	70	
		5	传统建筑活化利用	游客服务中心及令公村历史文化馆	40	
		6	基础设施改造提升	公共卫生间节能改造及风貌整治提升	30	
		7		步行桥改造提升	30	
	墙子路村	1	密云区传统村落文化探访路	传统村落标志及周边公共空间提升	15	390
		2		沿线基础设施提升及文化资源诠释	30	
		3	传统村落形象展示区域整治提升	主街文化墙整治提升	35	
		4		村入口等区域环境整治提升	110	
		5		三堂庙广场整治提升	30	
		6		城堡城墙区域环境整治提升	20	

		7	传统建筑活化利用	墙子路游客服务中心与非遗展示馆	70	
		8	基础设施改造提升	村落重点区域飞线整治	80	
	古北口镇区域	1	密云区传统村落文化探访路	传统村落标志及周边公共空间提升	20	200
		2		沿线基础设施提升、风貌整治及文化资源诠释	180	
	古北口村	1	传统村落形象展示区域整治提升	财神庙周边广场改造提升	50	555
		2		古北口村石桥周边环境整治提升	20	
		3		御道出入口等处环境整治提升	20	
		4	传统建筑活化利用	古北口村文化大院改造提升	115	
		5		古北口村历史文化馆提升	60	
		6		古北口非遗展示馆	80	
		7		古北口社区综合服务站	100	
		8		古北口历史文化教育中心	110	
	河西村	1	传统村落形象展示区域整治提升	古北口火车站登山起点等区域环境整治提升	30	65
		2		河西清真寺前广场环境整治提升	10	
		3	传统建筑活化利用	村情展室和为民服务综合室改造提升	25	
	潮关村	1	传统村落形象展示区域整治提升	村入口等区域环境整治提升	25	165
		2		瘟神庙前广场环境整治提升	60	
		3		西城墙沿线环境整体提升	30	
		4	传统建筑活化利用	村情展室和老年活动中心改造提升	50	
合计						1970
	项目类型	编号	项目名称	实施范围	投资金额（万元）	
示范项目	密云区传统村落风貌奖补资金	1	古北口村奖补资金	古北口村村域范围内	600	
		2	河西村奖补资金	河西村村域范围内		
		3	潮关村奖补资金	潮关村村域范围内		
		4	墙子路村奖补资金	墙子路村村域范围内		

	密云区农房风貌奖补评估全流程平台	5	——	密云区	100
	驻村责任专家团队项目	6	——	古北口村、河西村、潮关村、吉家营村、令公村、墙子路村	60
	工匠培训与非遗传项目	7	——	古北口村、河西村、潮关村、吉家营村、令公村、墙子路村	30
合计					790
	项目类型	编号	村庄名称		投资金额（万元）
传统村落保护利用数字化建设项目	传统村落文化遗产数字资源平台建设	1	古北口村		100
		2	河西村		
		3	潮关村		
		4	令公村		
		5	墙子路村		
		6	吉家营村		
	中国传统村落数字博物馆建设	1	潮关村		100
		2	河西村		
		3	令公村		
		4	墙子路村		
		5	吉家营村		
	传统村落特色资源与保护利用展示项目	1	古北口村		40
		2	河西村		
		3	潮关村		
		4	令公村		
		5	墙子路村		
		6	吉家营村		
	合计				
总计					3000

北京市密云区传统村落集中连片保护利用规划
(2023 年-2035 年)

(图集)

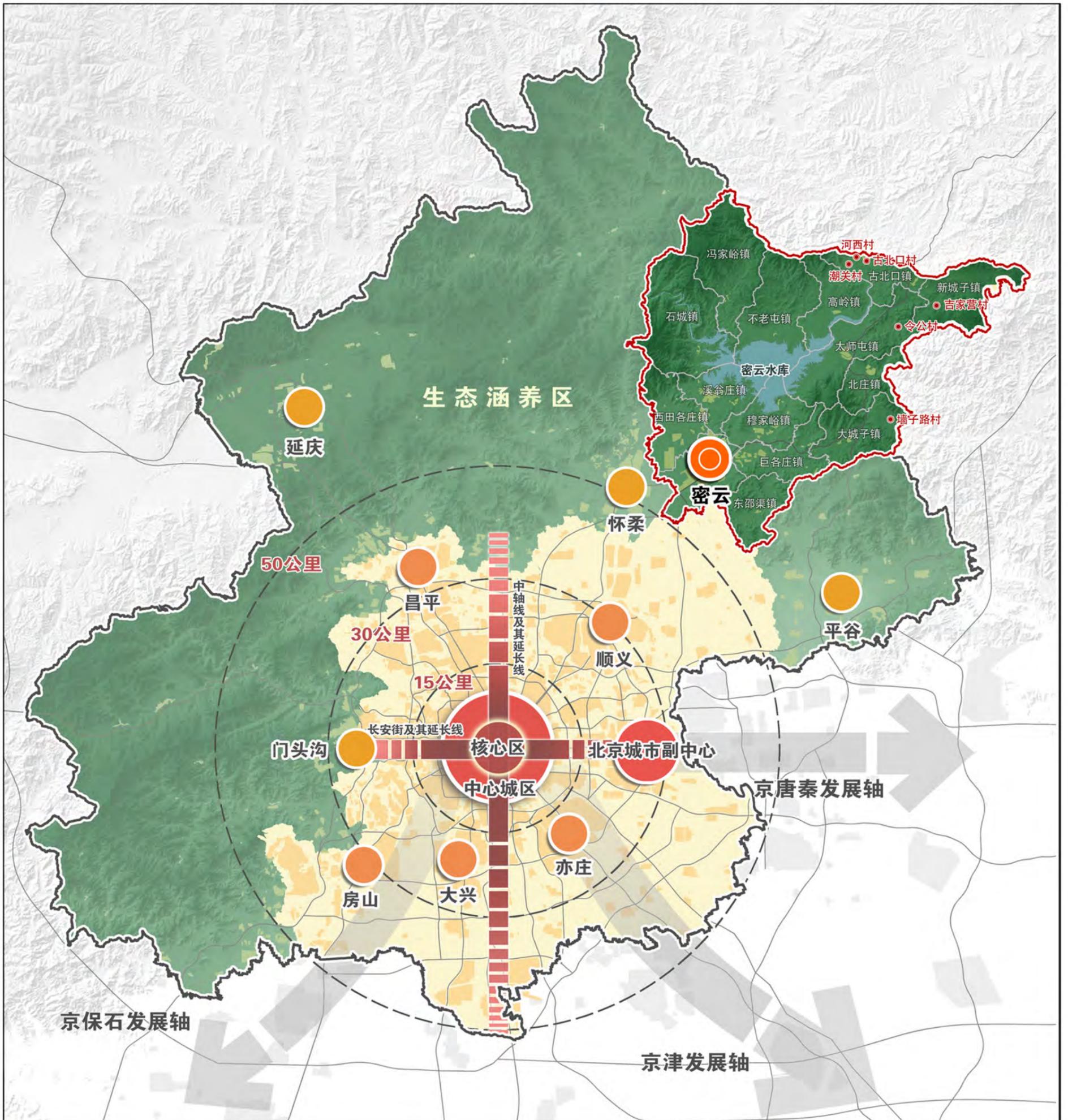
2023 年 8 月

目 录

- 01 区位分析图
- 02 传统村落分布图
- 03 文化与旅游资源分布图
- 04 长城特色资源分布图
- 05 道路交通现状图
- 06 空间结构规划图（远期）
- 07 传统村落集中连片保护利用实施范围图
- 08 空间结构规划图（近期）
- 09 区域产业空间布局图
- 10 道路网系统规划图
- 11 道路交通项目实施规划图
- 12 绿道系统规划图
- 13 公交线路规划图
- 14 旅游线路规划图
- 15 公共服务设施规划图
- 16 市政基础设施规划图
- 17 古北口村文化保护与传承示意图
- 18 河西村文化保护与传承示意图
- 19 潮关村文化保护与传承示意图
- 20 令公村文化保护与传承示意图
- 21 吉家营村文化保护与传承示意图
- 22 墙子路村文化保护与传承示意图

密云区传统村落集中连片保护利用规划（2023年—2035年）

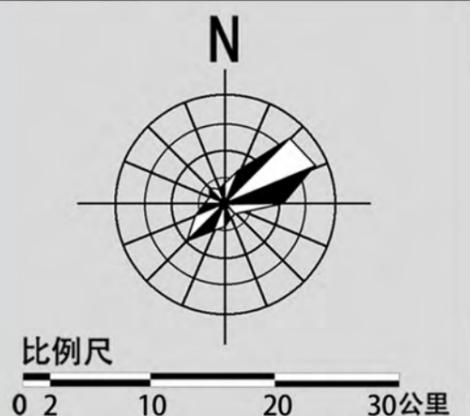
图01 区位分析图



图例

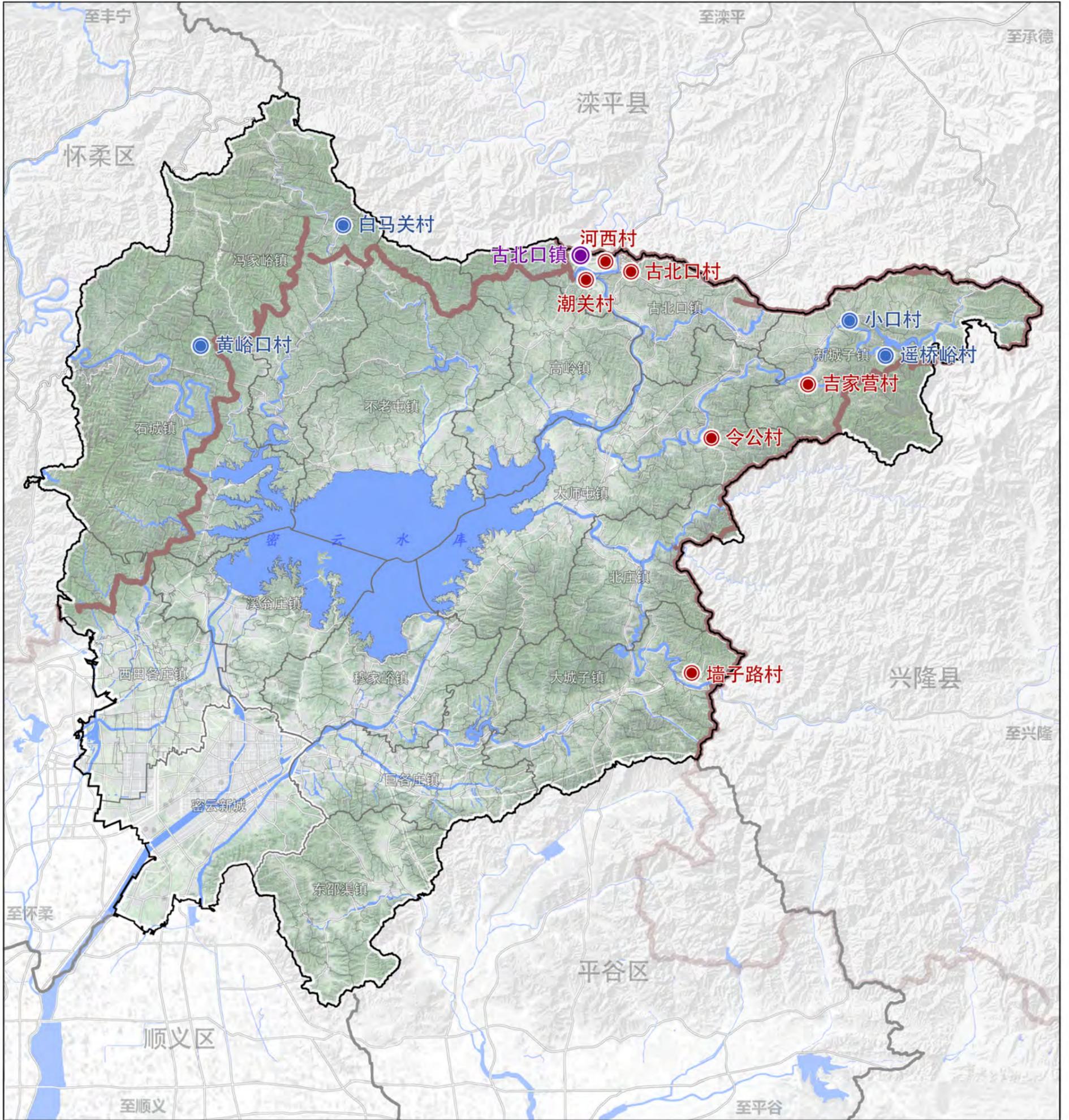
- 北京市界
- 密云区界
- 镇界
- 中国传统村落
- 密云新城

北京北建大城市规划设计研究院有限公司



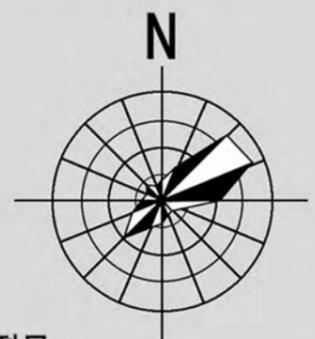
密云区传统村落集中连片保护利用规划（2023年—2035年）

图02 传统村落分布图



图例

- 区界
- 镇界
- 村界
- 长城墙体
- 中国传统村落
- 市级传统村落
- 中国历史文化名镇



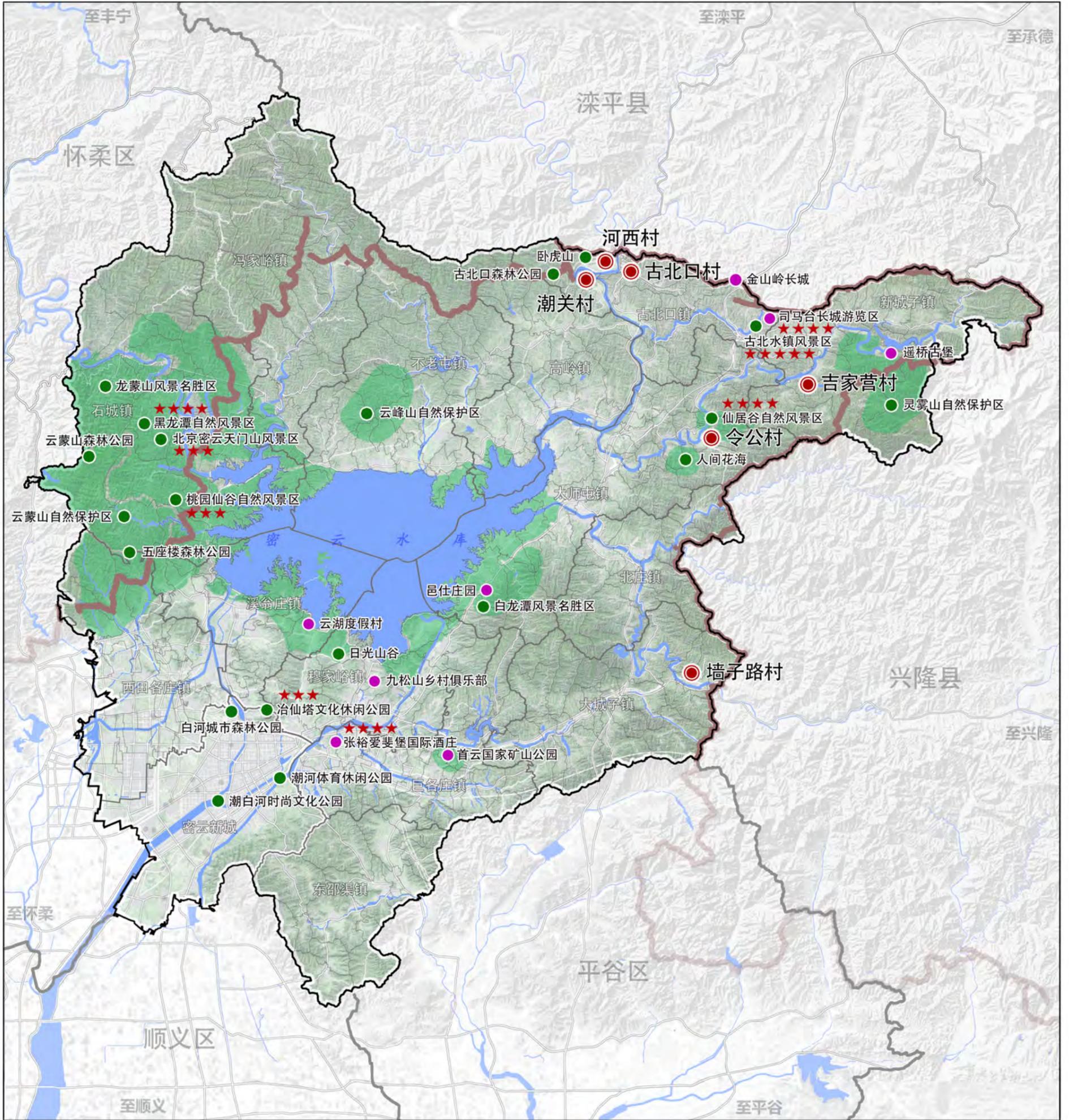
比例尺

0 1 5 10 20公里

北京北建大城市规划设计研究院有限公司

密云区传统村落集中连片保护利用规划（2023年—2035年）

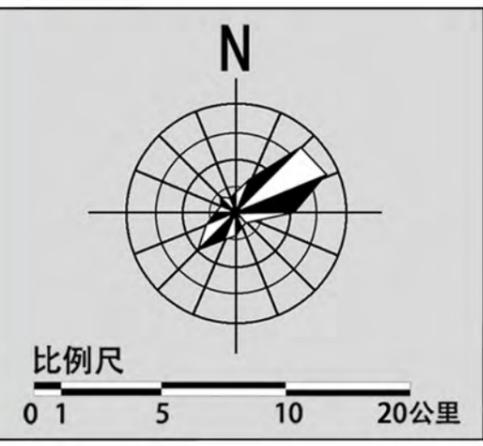
图03 文化与旅游资源分布图



图例

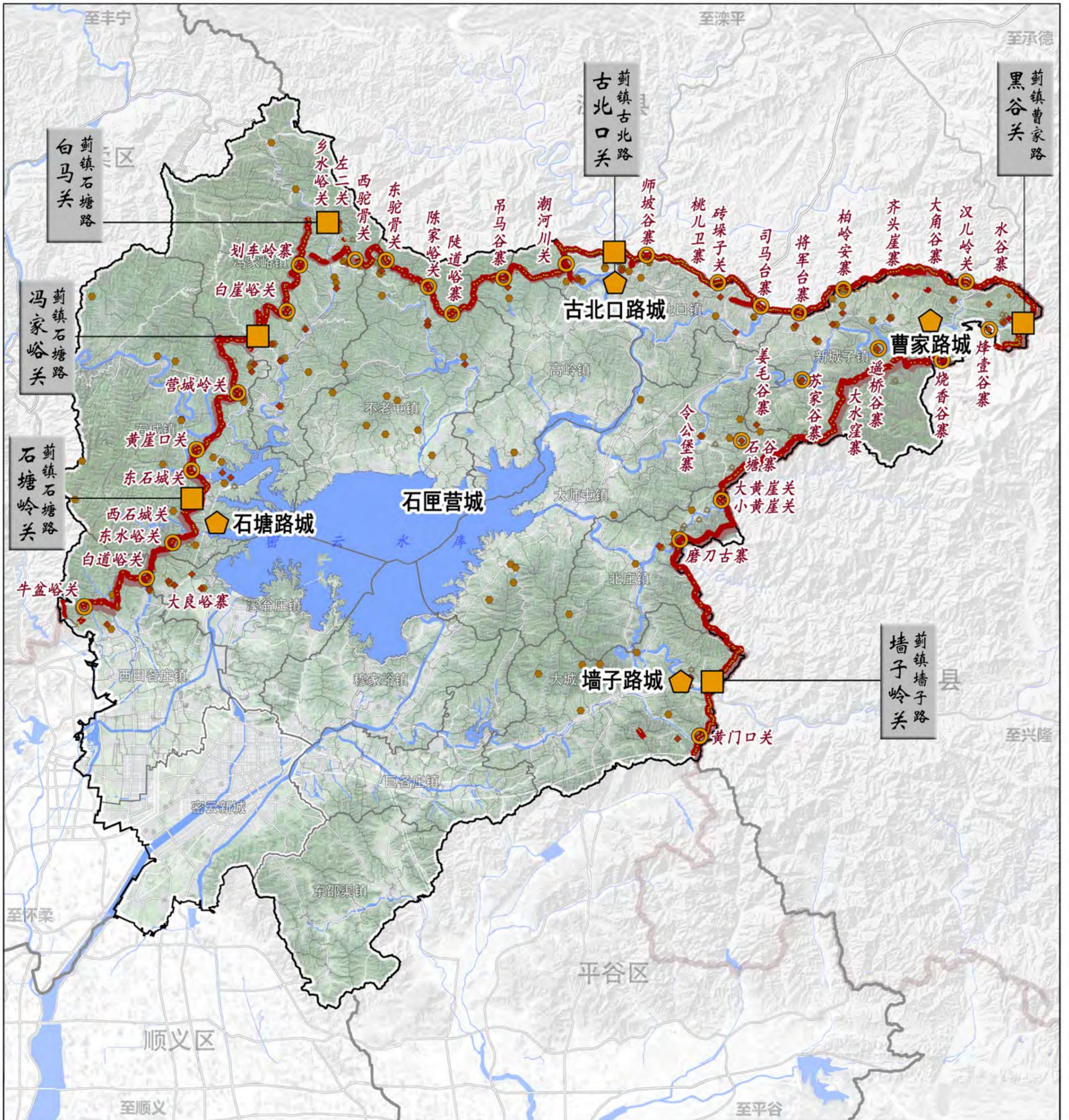
- 区界
- 镇界
- 村界
- 长城墙体
- 中国传统村落
- 自然景点
- 人文景点
- 景点等级
- 风景名胜区

北京北建大城市规划设计研究院有限公司



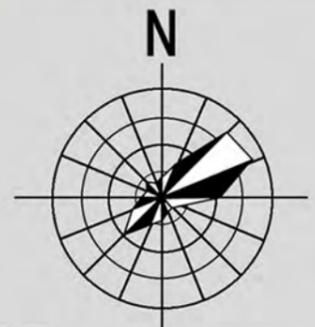
密云区传统村落集中连片保护利用规划（2023年—2035年）

图04 长城特色资源分布图



图例

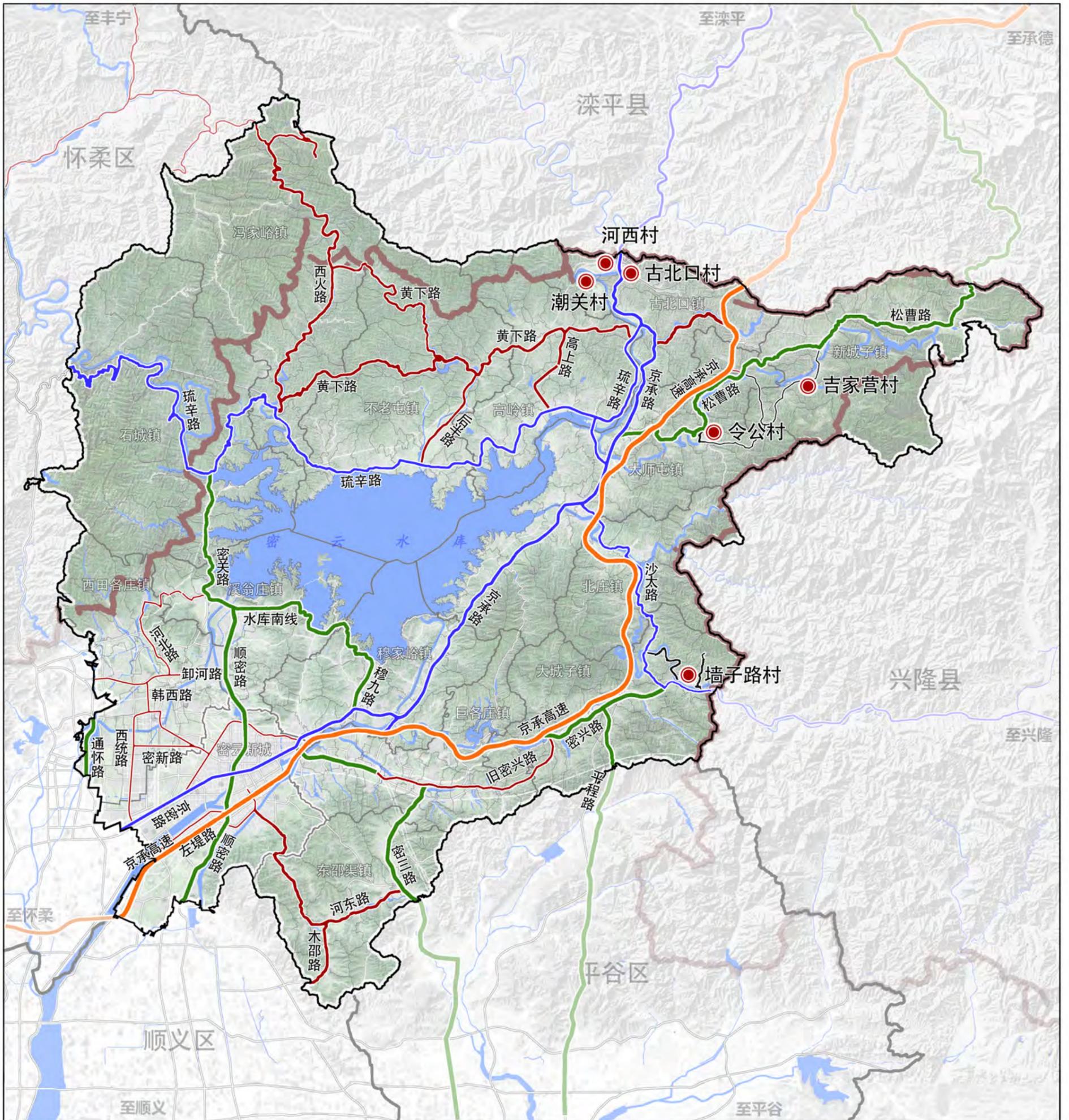
- 区界
- 镇界
- 村界
- 长城墙体
- 长城文化资源



比例尺
0 1 5 10 20公里

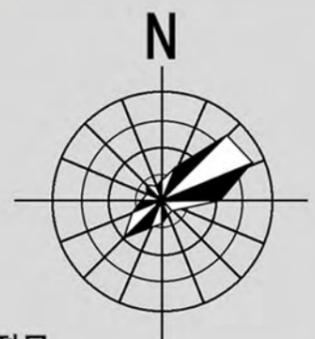
密云区传统村落集中连片保护利用规划（2023年—2035年）

图05 道路交通现状图



图例

- | | | | |
|--|--------|--|----|
| | 区界 | | 省道 |
| | 镇界 | | 县道 |
| | 村界 | | 乡道 |
| | 长城墙体 | | |
| | 中国传统村落 | | |
| | 高速公路 | | |
| | 国道 | | |

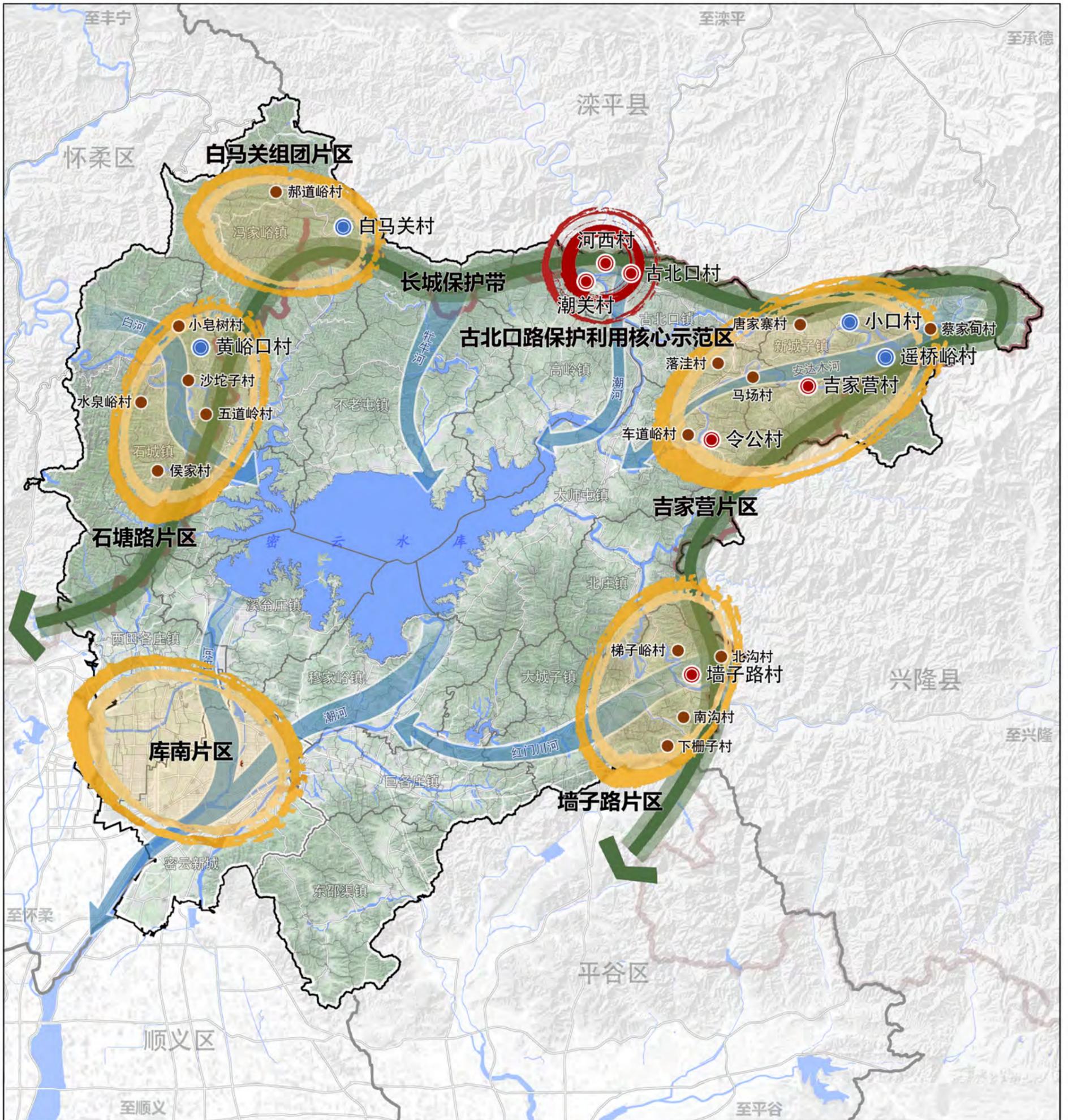


比例尺
0 1 5 10 20公里

北京北建大城市规划设计研究院有限公司

密云区传统村落集中连片保护利用规划（2023年—2035年）

图06 空间结构规划图(远期)



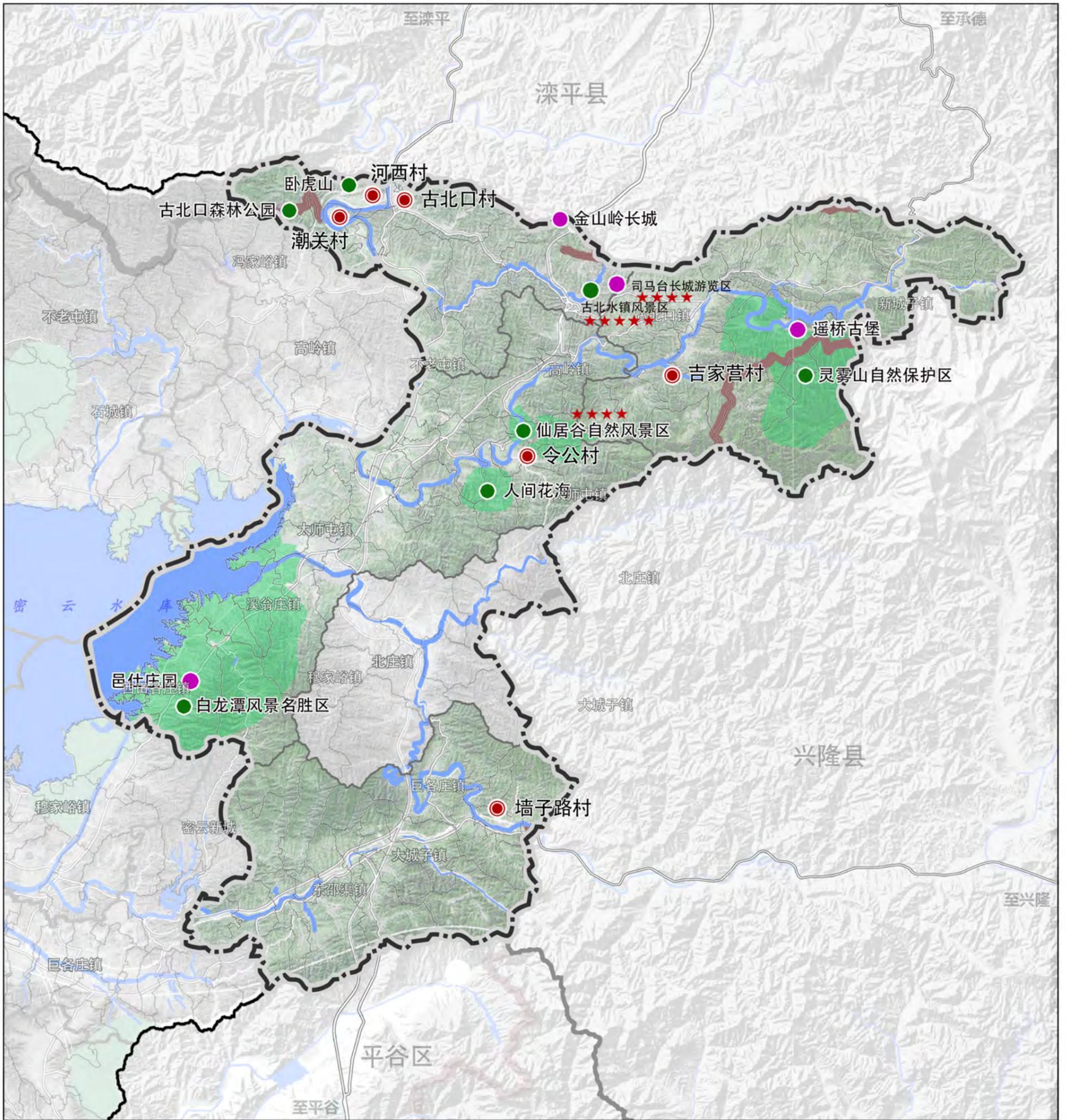
图例		区界		保护利用核心示范区
		镇界		其他保护利用片区
		村界		
		长城墙体		
		中国传统村落		
		市级传统村落		
		历史文化特色村落		

比例尺
0 1 5 10 20公里

北京北建大城市规划设计研究院有限公司

密云区传统村落集中连片保护利用规划（2023年—2035年）

图07 传统村落集中连片保护利用实施范围图



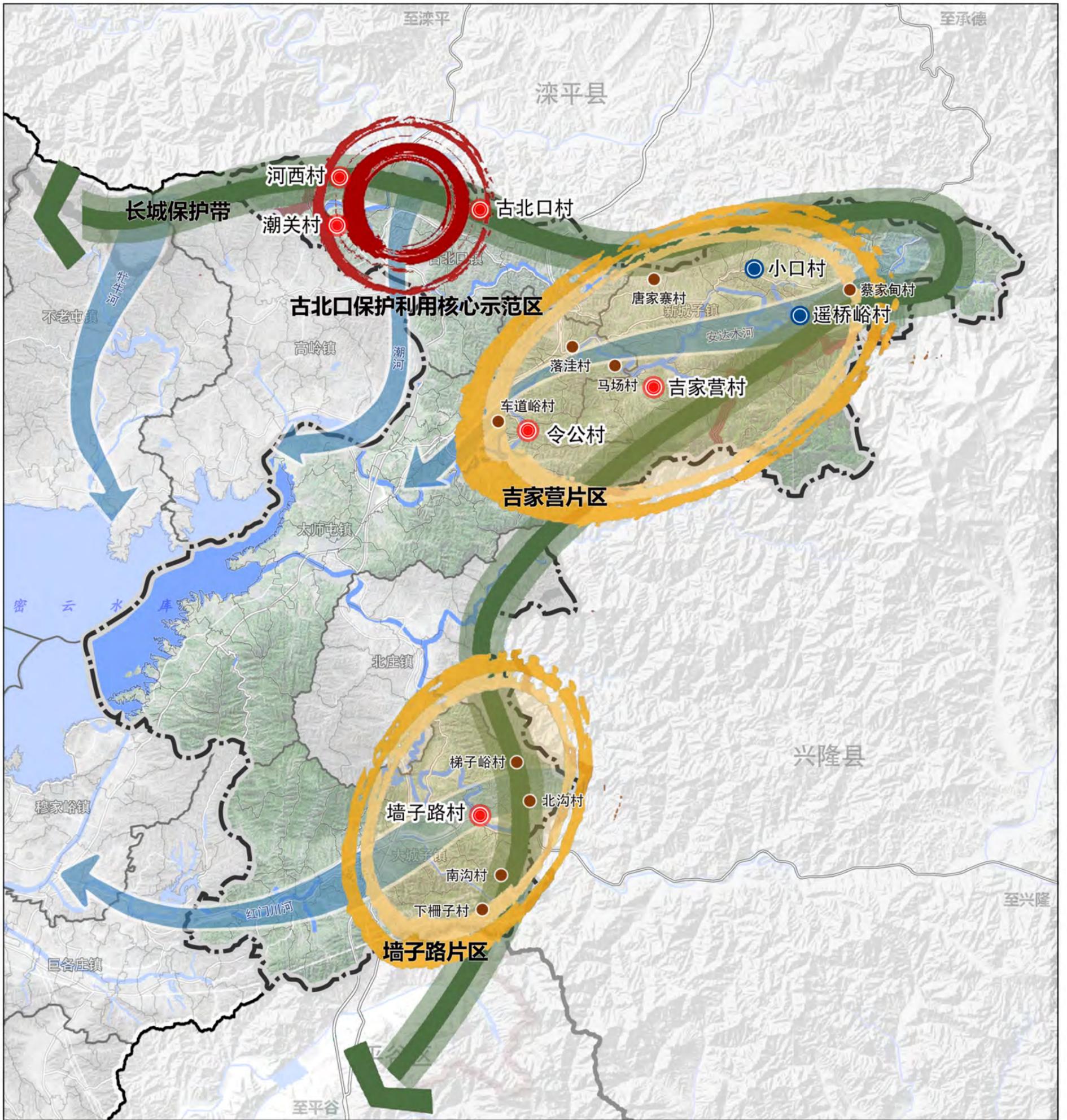
图例	区界	人文景点
	镇界	景区等级
	村界	风景名胜区
	长城墙体	
	实施范围	
	中国传统村落	
	自然景点	

比例尺
0 1 5 10公里

北京北建大城市规划设计研究院有限公司

密云区传统村落集中连片保护利用规划（2023年—2035年）

图07 空间结构规划图(近期)

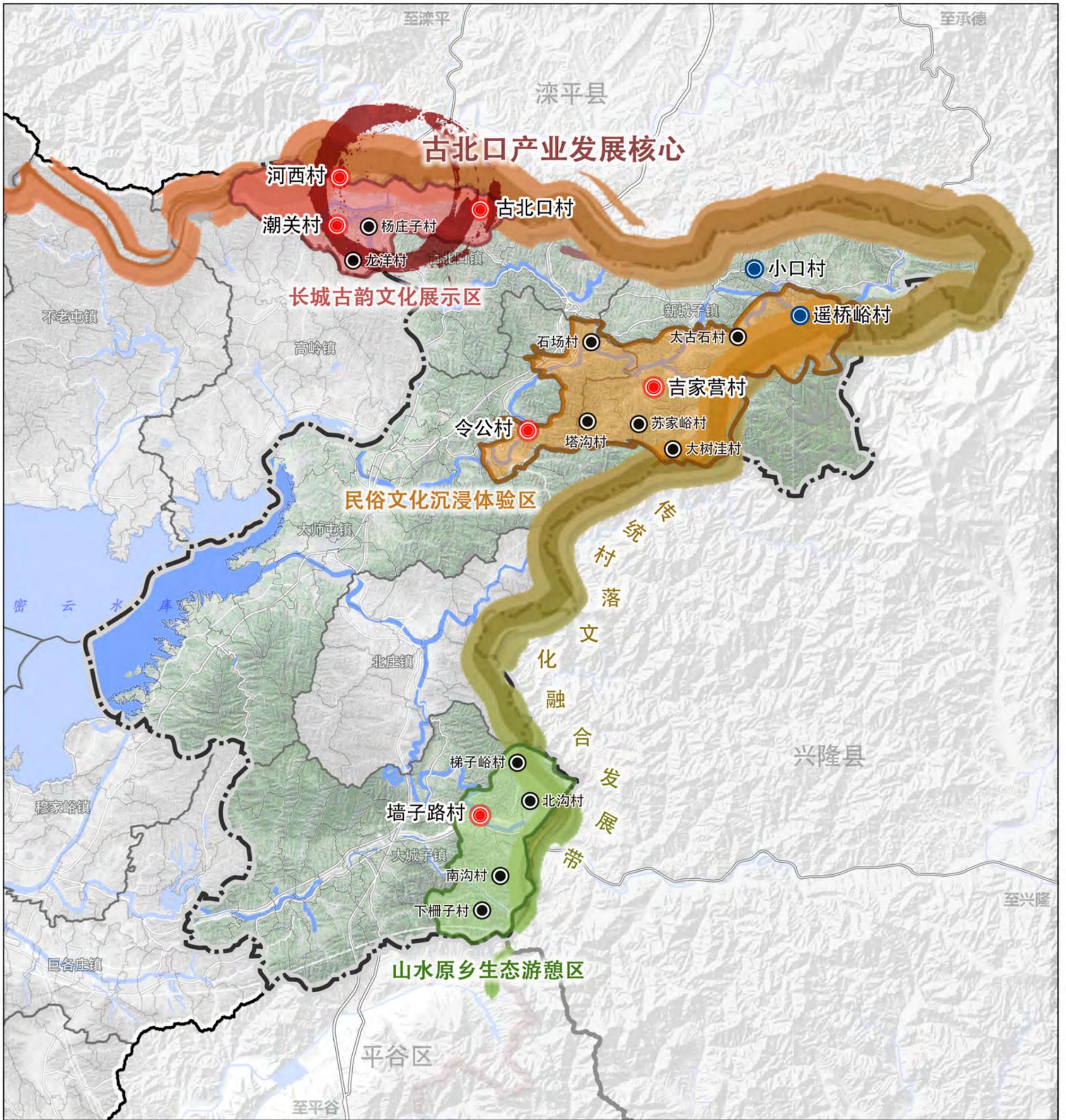


图例		区界		保护利用核心示范区
		镇界		其他保护利用片区
		村界		
		长城墙体		
		中国传统村落		
		市级传统村落		
		历史文化特色村落		

比例尺
0 1 5 10公里

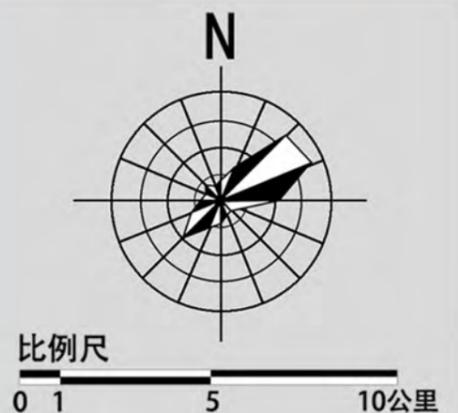
密云区传统村落集中连片保护利用规划（2023年—2035年）

图09 区域产业空间布局图



图例

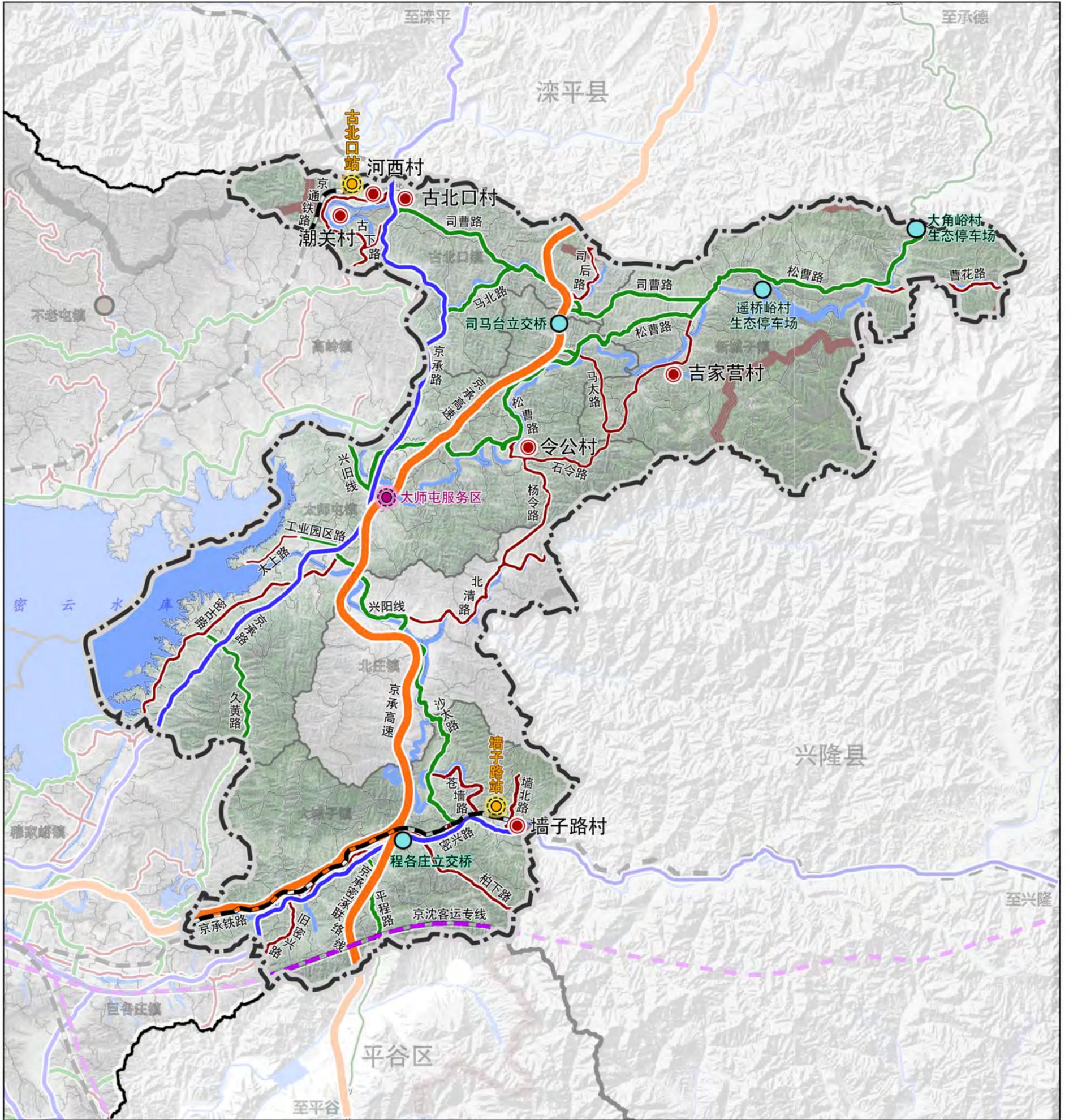
- | | |
|---------|-------------|
| 区界 | 一般村落 |
| 镇界 | 古北口产业发展核心 |
| 村界 | 山水原乡生态游憩区 |
| 长城墙体 | 民俗文化沉浸体验区 |
| 实施范围 | 长城古韵文化展示区 |
| 中国传统村落 | 传统村落文化融合发展带 |
| 北京市传统村落 | |



北京北建大城市规划设计研究院有限公司

密云区传统村落集中连片保护利用规划（2023年—2035年）

图10 道路网系统规划图



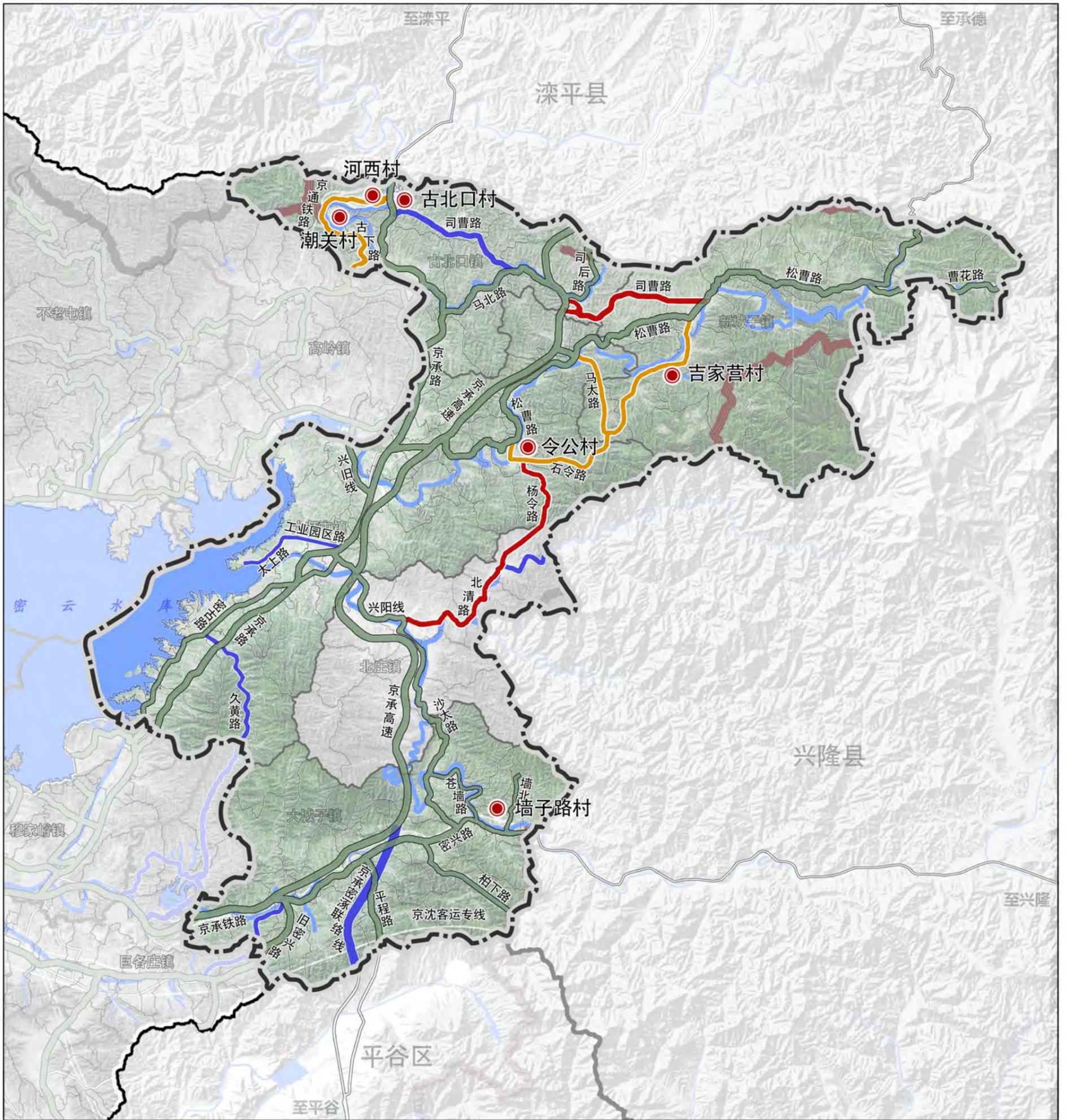
图例			

比例尺

0 1 5 10公里

密云区传统村落集中连片保护利用规划（2023年—2035年）

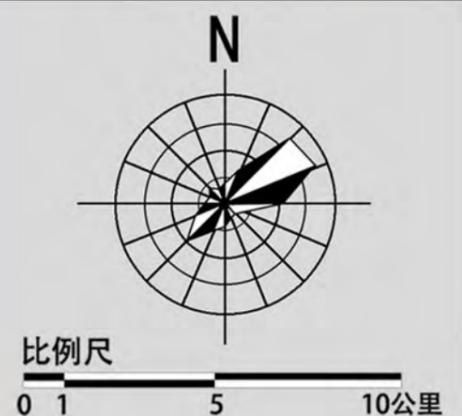
图11 道路交通项目实施规划图



图例

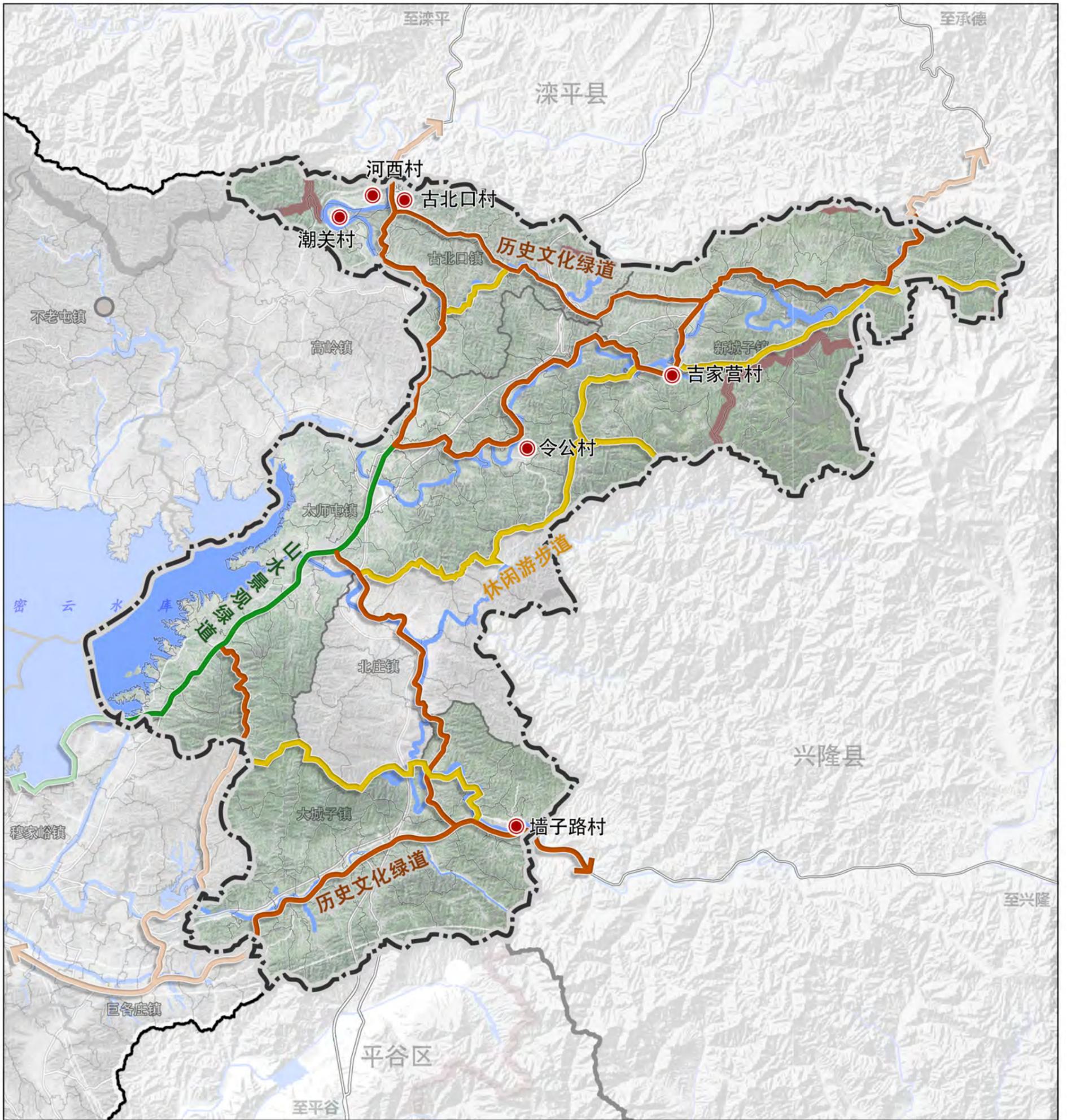
- | | | | |
|--|--------|--|--------|
| | 区界 | | 规划新增道路 |
| | 镇界 | | 重点新增道路 |
| | 村界 | | 等级提升道路 |
| | 长城墙体 | | |
| | 实施范围 | | |
| | 中国传统村落 | | |
| | 现状道路 | | |

北京北建大城市规划设计研究院有限公司



密云区传统村落集中连片保护利用规划（2023年—2035年）

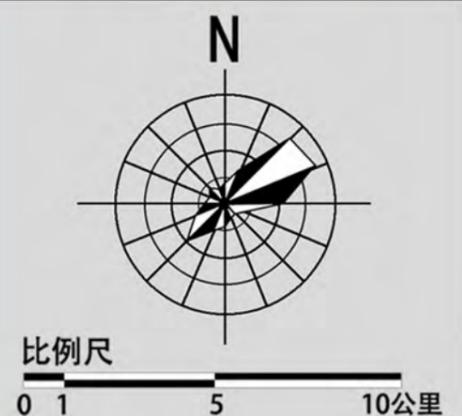
图12 绿道系统规划图



图例

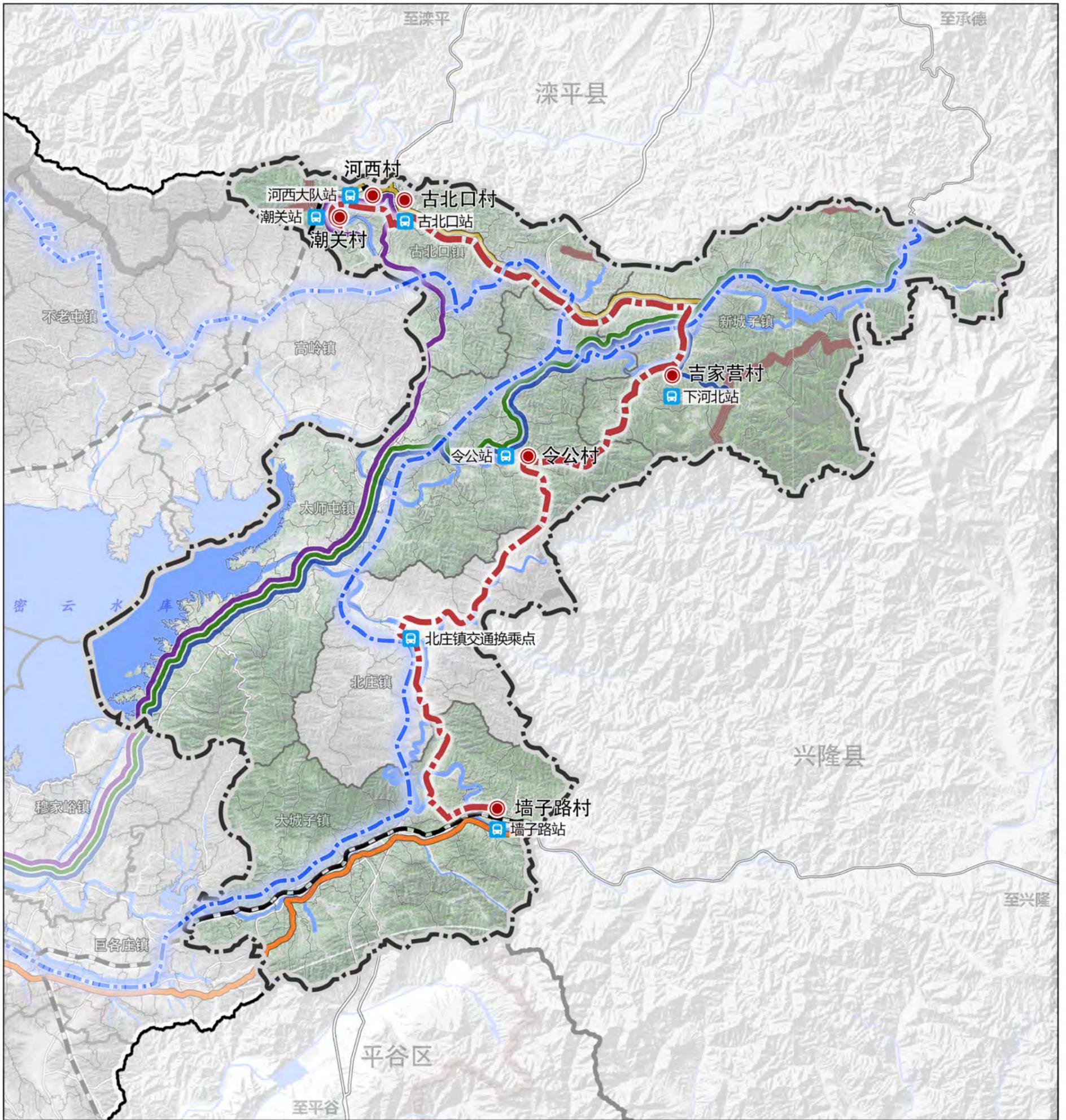
- | | | | |
|--|--------|--|--------|
| | 区界 | | 历史文化绿道 |
| | 镇界 | | 休闲游步道 |
| | 村界 | | |
| | 长城墙体 | | |
| | 实施范围 | | |
| | 中国传统村落 | | |
| | 山水景观绿道 | | |

北京北建大城市规划设计研究院有限公司



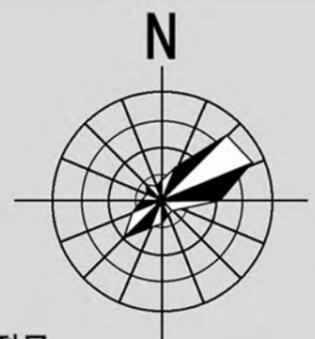
密云区传统村落集中连片保护利用规划（2023年—2035年）

图13 公交线路规划图



图例

- | | | | |
|--|------------|--|----------|
| | 区界 | | 密37-50联线 |
| | 镇界 | | 密38路 |
| | 村界 | | 密16路 |
| | 长城墙体 | | 密51支路 |
| | 实施范围 | | 密25路 |
| | 全域旅游公交线路 | | 公交站点 |
| | 传统村落旅游公交线路 | | |



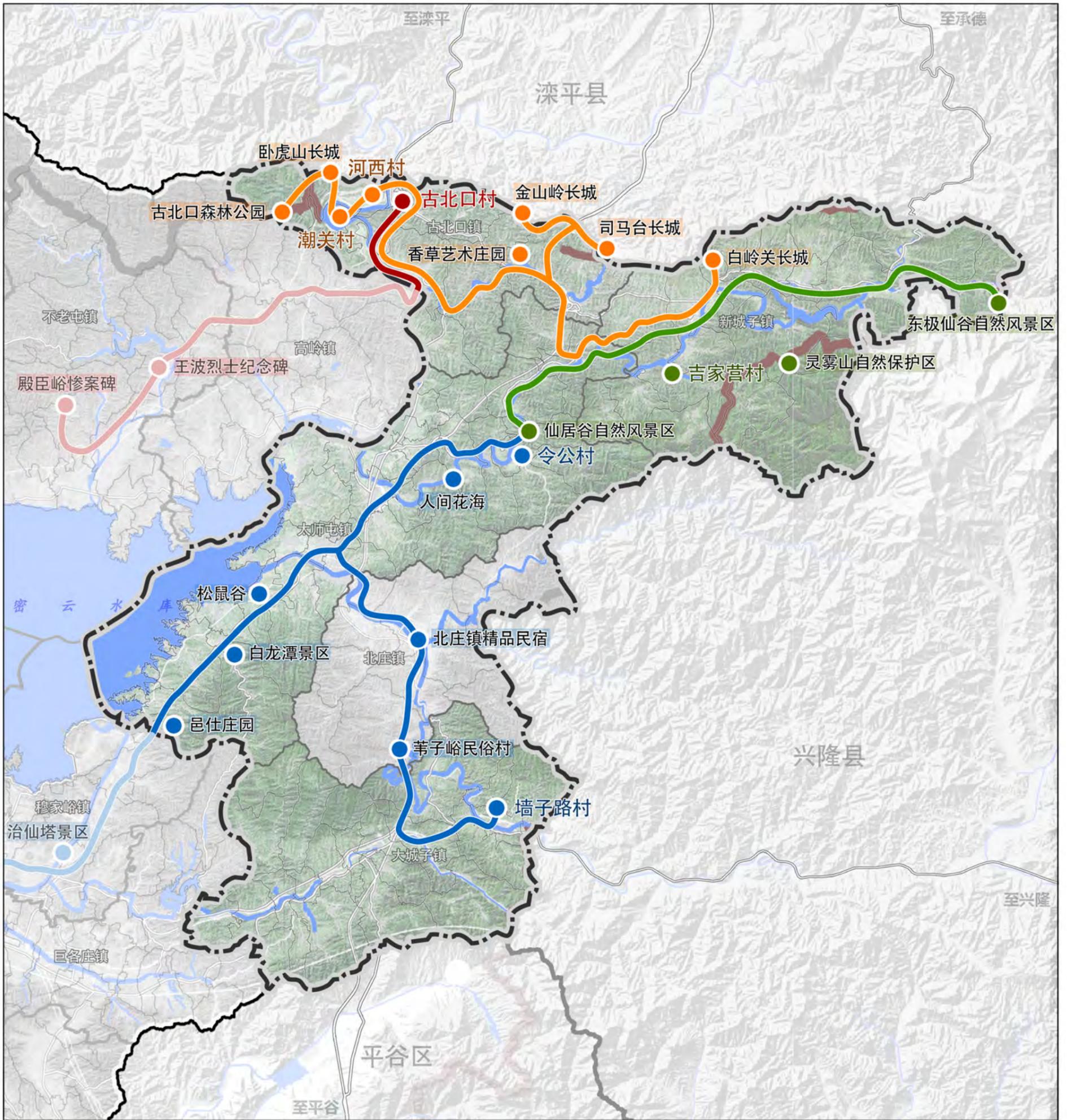
比例尺

0 1 5 10公里

北京北建大城市规划设计研究院有限公司

密云区传统村落集中连片保护利用规划（2023年—2035年）

图14 旅游线路规划图

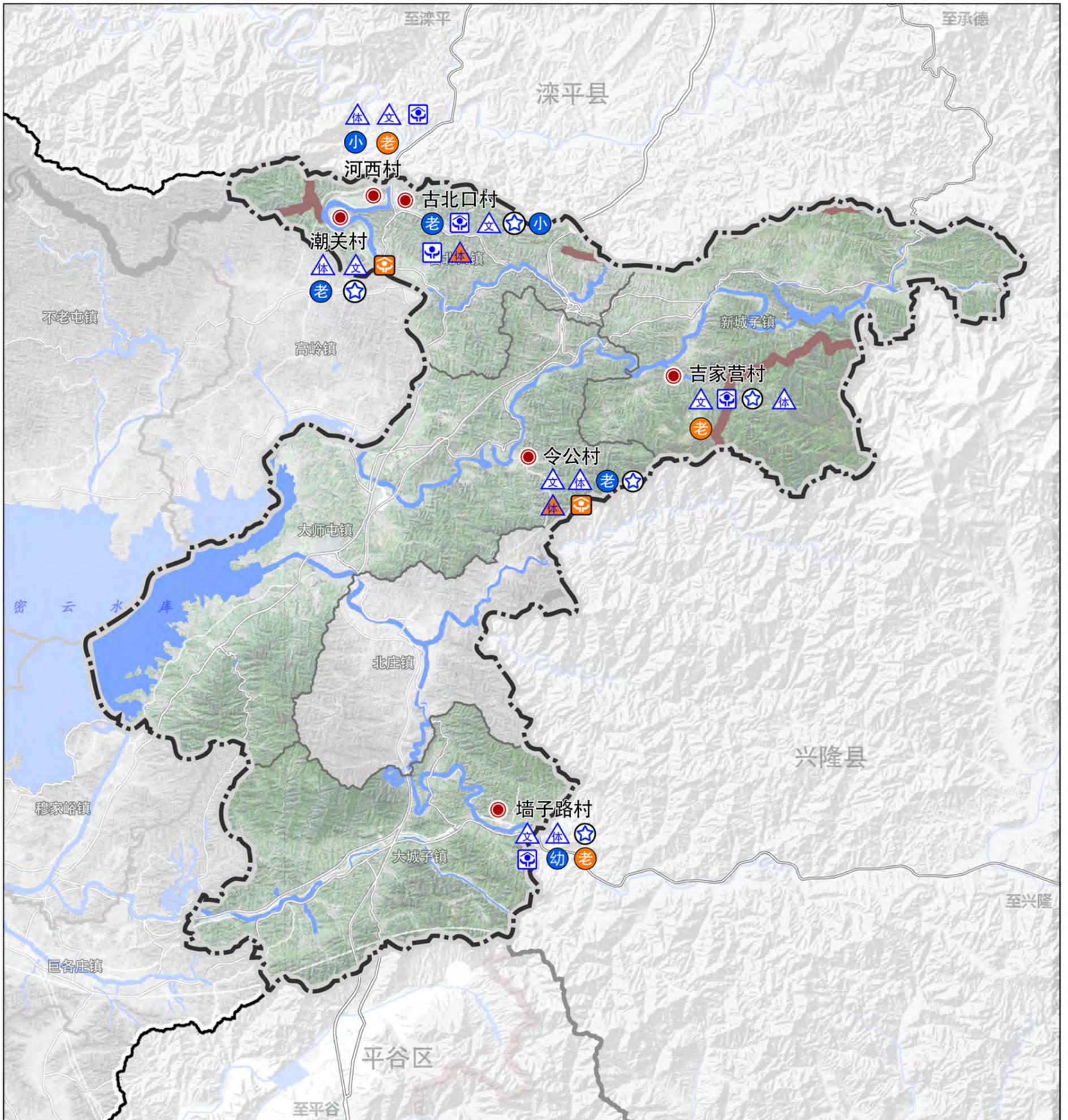


图例	区界	自然山水游线
	镇界	田园休闲游线
	村界	长城古村节点
	长城墙体	红色研学节点
	实施范围	自然山水节点
	长城古村游线	田园休闲节点
	红色研学游线	

比例尺
0 1 5 10公里

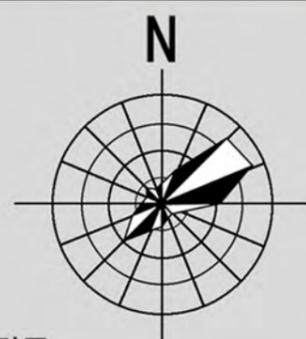
密云区传统村落集中连片保护利用规划（2023年—2035年）

图15 公共服务设施规划图



图例

- | | | | | | |
|--|------------|--|------------|--|------------|
| | 区界 | | 幼儿园 | | 规划行政村级体育设施 |
| | 镇界 | | 小学 | | 村卫生室 |
| | 中国传统村落 | | 镇卫生服务中心 | | 农村幸福晚年驿站 |
| | 长城墙体 | | 行政村级公共文化设施 | | 规划农村幸福晚年驿站 |
| | 行政村级公共文化设施 | | 农村幸福晚年驿站 | | 规划农村幸福晚年驿站 |
| | 行政村级体育设施 | | 农村幸福晚年驿站 | | 规划农村幸福晚年驿站 |
| | 农村幸福晚年驿站 | | 农村幸福晚年驿站 | | 农村幸福晚年驿站 |
| | 农村幸福晚年驿站 | | 农村幸福晚年驿站 | | 农村幸福晚年驿站 |



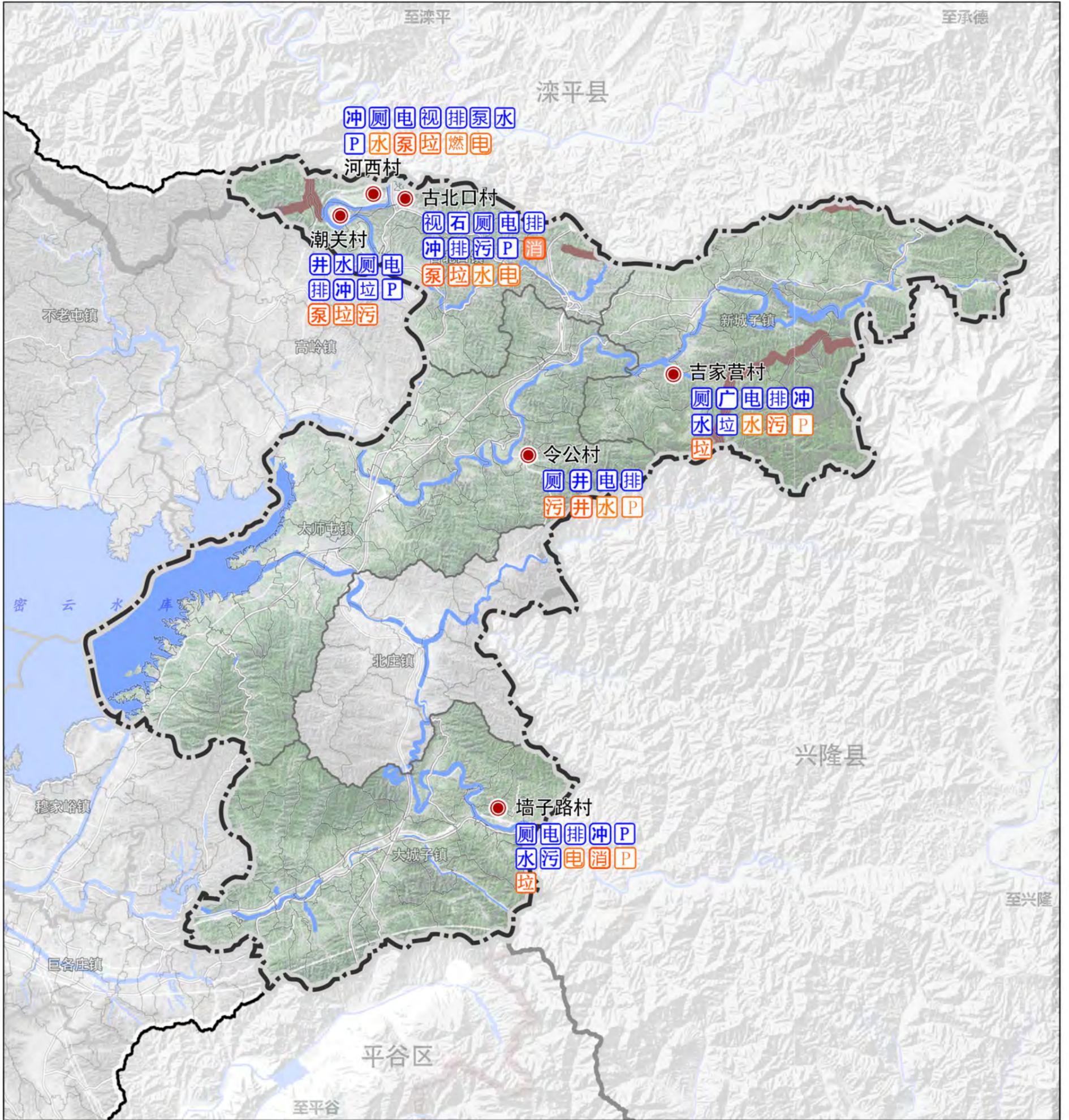
比例尺

0 1 5 10公里

北京北建大城市规划设计研究院有限公司

密云区传统村落集中连片保护利用规划（2023年—2035年）

图16 市政基础设施规划图



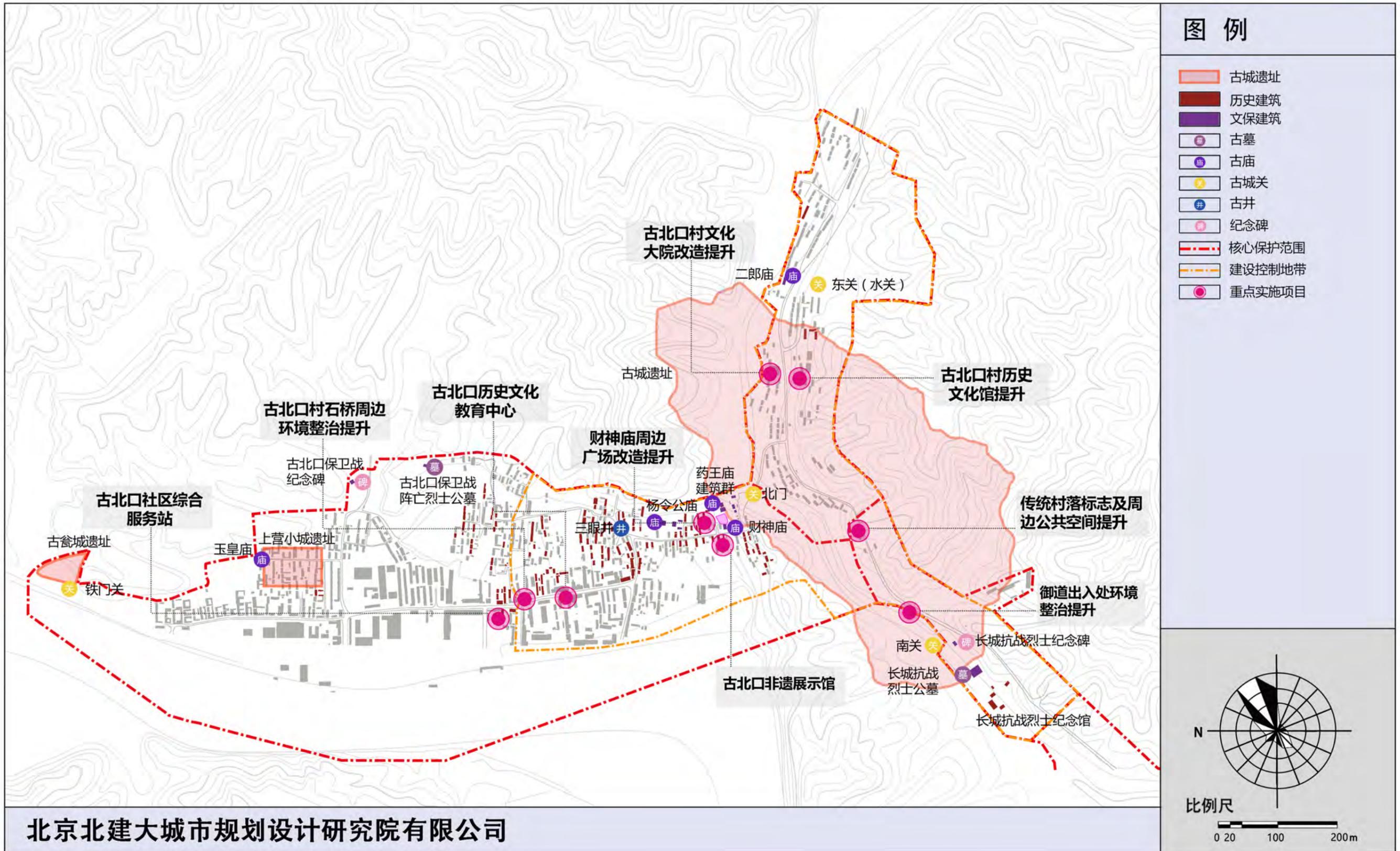
图例	区界	现状水源井	现状污水处理设施	规划村级消防站
	镇界	现状公共停车场	现状垃圾集中收集点	规划水源井
	村界	现状旱厕水冲改造	现状水泵房	规划污水处理站
	长城墙体	现状有限电视基站	规划电力与电信设施	规划燃气设施
	实施范围	现状电力与电信设施	规划垃圾集中收集点	规划公共停车场
	中国传统村落	现状排水沟渠	规划水泵站	
	现状石油气设施	现状镇内有线电视管线	规划供水设施	
	现状公厕	现状供水设施	规划二级消防站	

比例尺

0 1 5 10公里

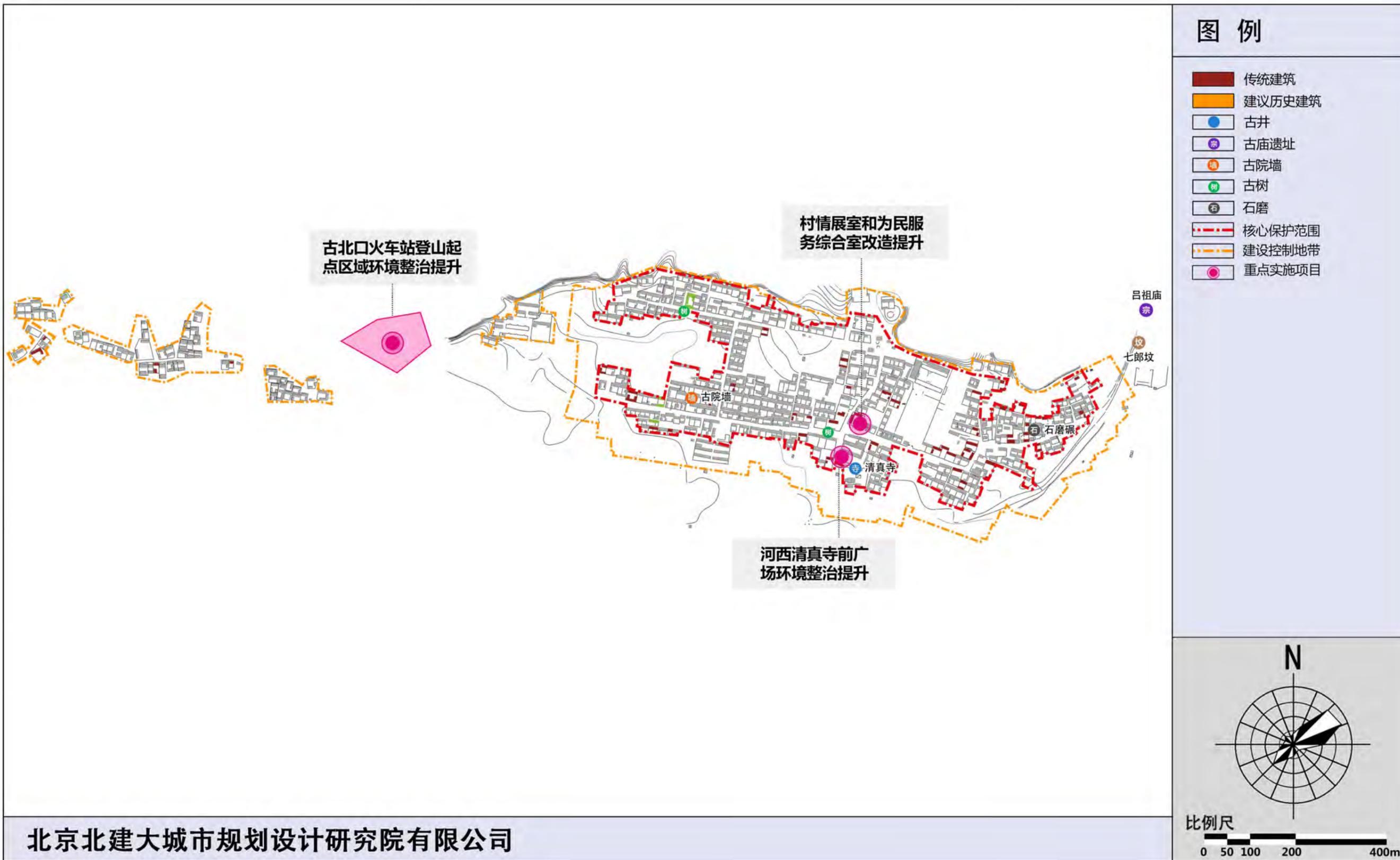
密云区传统村落集中连片保护利用规划（2023年—2035年）

图17 古北口村文化保护与传承示意图



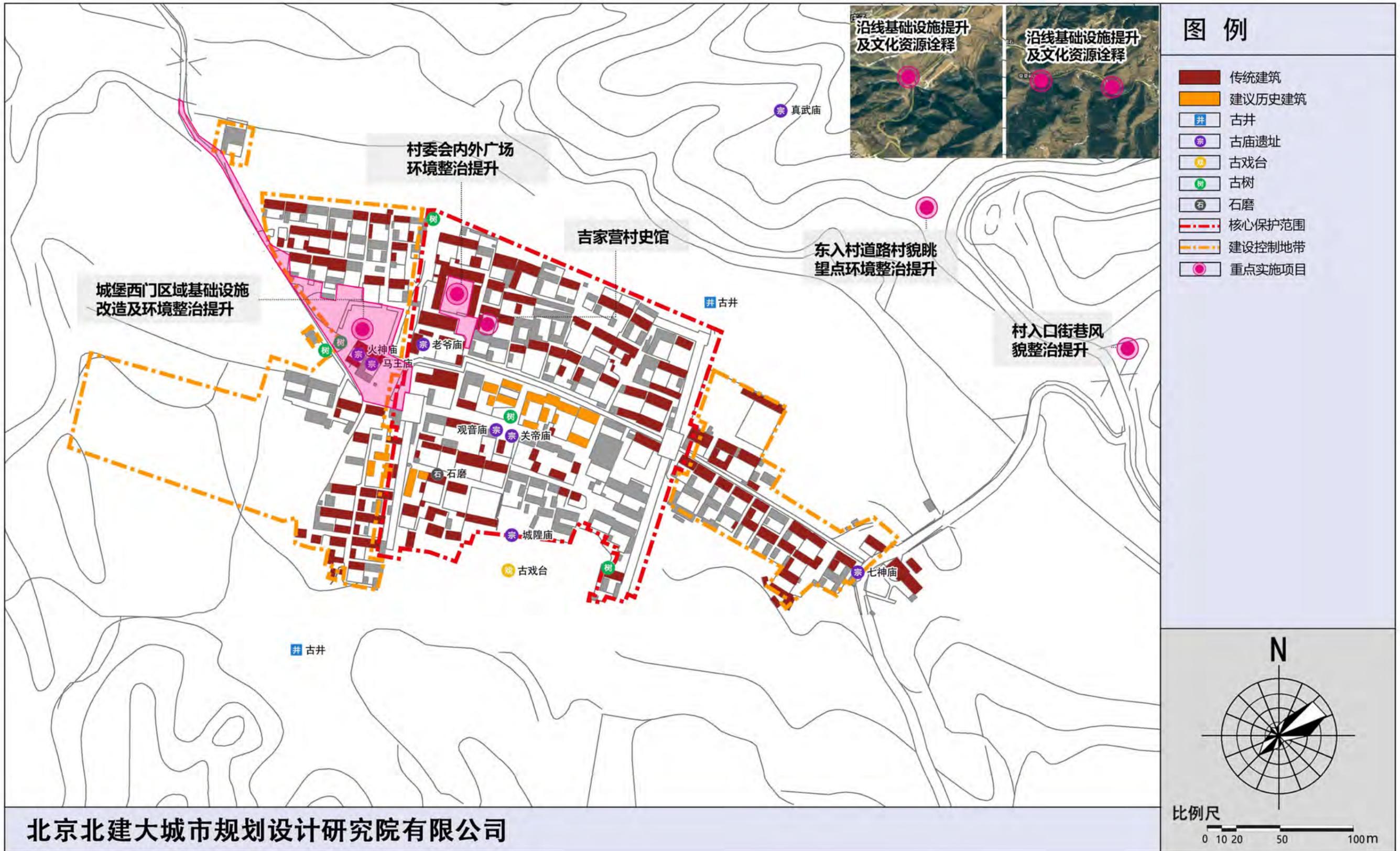
密云区传统村落集中连片保护利用规划（2023年—2035年）

图18河西村文化保护与传承示意图



密云区传统村落集中连片保护利用规划（2023年—2035年）

图21 吉家营村文化保护与传承示意图



密云区传统村落集中连片保护利用规划（2023年—2035年）

图22 墙子路村文化保护与传承示意图

