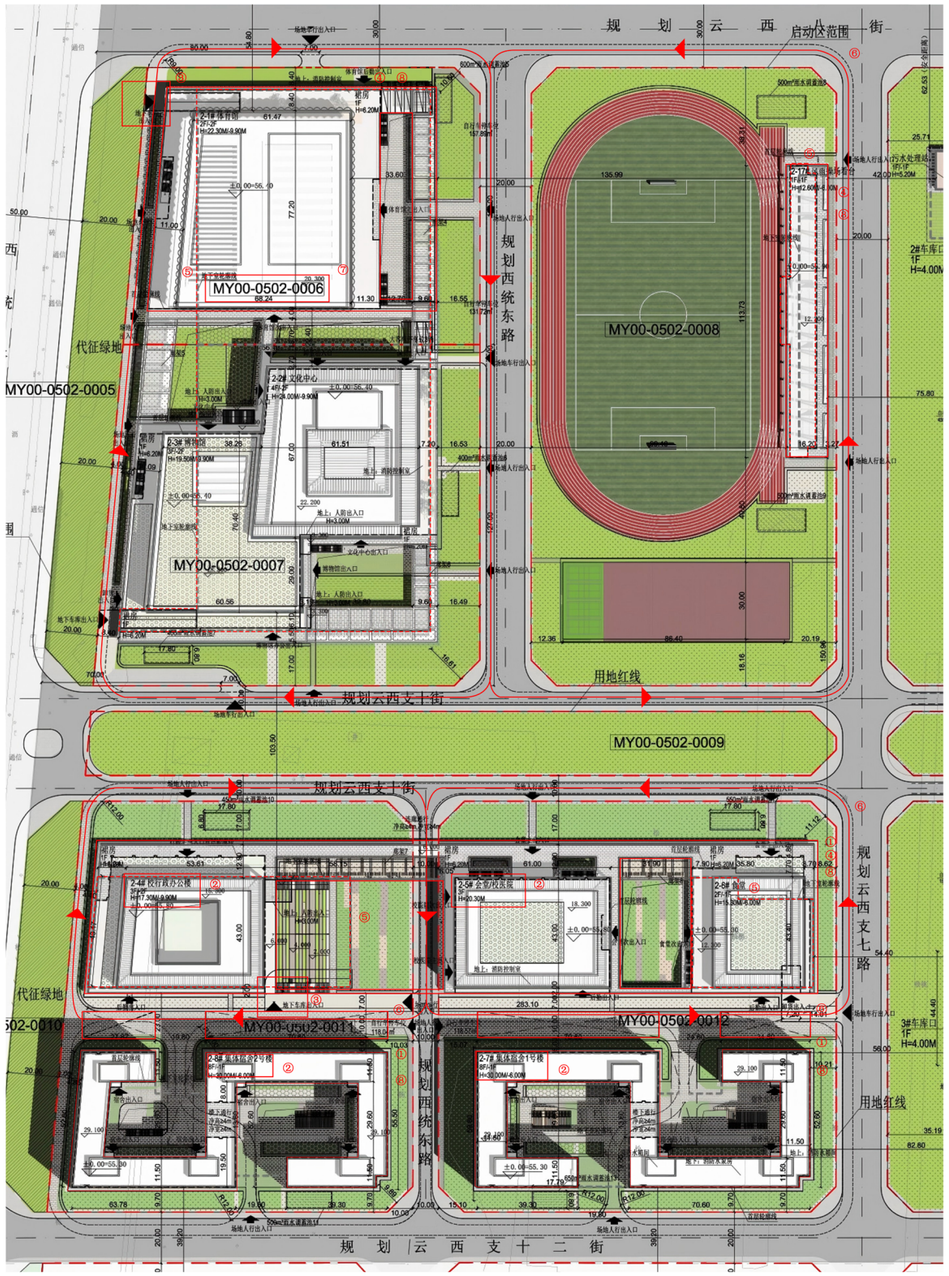
# 附图

调整前总平面图（2023规自（密）综审字0006号）




调整后总平面图




区位示意图







建设用地范围

此次方案调整范围



调整前鸟瞰效果图



调整后鸟瞰效果图



西统路调整前沿街立面效果图



西统路调整后沿街立面效果图

技术经济指标对比表

| 技术经济指标表 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 地块 | 项目 | | | 原规划数值 | 调整后数值 | 单位 |
| MY00-0502-0006 | 总建设用地面积 | | | 14462.358 | 14462.358 | 平方米 |
| | 总建筑面积 | | | 22297.40 | 22297.40 | 平方米 |
| | 其中 | 地上建筑面积 | | 12712.20 | 12712.20 | |
| | | 地下建筑面积 | | 9585.20 | 9585.20 | |
| | 容积率 | | | 0.88 | 0.88 | - |
| | 绿地率 | | | 15.01% | 15.01% | % |
| | 建筑高度 | | | 22.30 | 21.20 | 米 |
| | 建筑密度 | | | 53.27% | 45.69% | % |
| | 停车位数量 | 机动车停车位 | | 68 | 68 | 辆 |
| | | 其中 | 地上 | 8 | 17 | |
| | | | 地下 | 60 | 51 | |
| | | 非机动车停车位 | | 573 | 100 | |
| | | 其中 | 地上 | 573 | 100 | |
| | | | 地下 | - | - | |

| 技术经济指标表 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 地块 | 项目 | | | 原规划数值 | 调整后数值 | 单位 |
| MY00-0502-0008 | 总建设用地面积 | | | 28462.982 | 28462.982 | 平方米 |
| | 总建筑面积 | | | 2360.40 | 2360.40 | |
| | 其中 | 地上建筑面积 | | 1370.30 | 1370.30 | 平方米 |
| | | 地下建筑面积 | | 990.10 | 990.10 | |
| | 容积率 | | | 0.05 | 0.05 | - |
| | 绿地率 | | | 26.44% | 26.44% | % |
| | 建筑高度 | | | 12.60 | 15.95 | 米 |
| | 建筑密度 | | | 5.10% | 4.81% | % |
| | 停车位数量 | 机动车停车位 | | - | - | 辆 |
| | | 非机动车停车位 | | - | 140 | |
| | | 其中 | 地上 | - | 140 | |
| | | | 地下 | - | - | |

图例

建设用地范围　首层轮廓线　地下室轮廓线　本项目新建建筑　绿地　覆土绿地(≥1.0m,<1.5)　透水铺装　石材铺装　建筑入行出入口　场地人行出入口

| 技术经济指标表 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 地块 | 项目 | | | 原规划数值 | 调整后数值 | 单位 |
| MY00-0502-0011 | 总建设用地面积 | | | 21625.18 | 21625.18 | 平方米 |
| | 总建筑面积 | | | 44532.81 | 44532.81 | |
| | 其中 | 地上建筑面积 | | 30879.60 | 30879.60 | 平方米 |
| | | 其中 | 2-4#综合楼 | 5511.60 | 5511.60 | |
| | | | 2-8#宿舍 | 25368.00 | 25368.00 | |
| | | 地下建筑面积 | | 13653.21 | 13653.21 | |
| | | 其中 | 2-4#综合楼 | 8416.90 | 8416.90 | |
| | | | 2-8#宿舍 | 5236.31 | 5236.31 | |
| | 容积率 | | | 1.43 | 1.43 | - |
| | 绿地率 | | | 27.25% | 29.16% | % |
| | 建筑高度 | | | 30.00 | 30.00 | 米 |
| | 建筑密度 | | | 36.87% | 27.71% | % |
| | 停车位数量 | 机动车停车位 | | 100 | 100 | 辆 |
| | | 其中 | 地上 | - | - | |
| | | | 地下 | 100 | 100 | |
| | | 非机动车停车位 | | 250 | 250 | |
| | | 其中 | 地上 | 250 | 250 | |
| | | | 地下 | - | - | |

| 技术经济指标表 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 地块 | 项目 | | | 原规划数值 | 调整后数值 | 单位 |
| MY00-0502-0012 | 总建设用地面积 | | | 24626.62 | 24626.62 | 平方米 |
| | 总建筑面积 | | | 43618.02 | 43618.02 | |
| | 其中 | 地上建筑面积 | | 36187.55 | 36187.55 | 平方米 |
| | | 其中 | 2-5#学生综合服务中心 | 5850.10 | 5850.10 | |
| | | | 2-6#食堂 | 3790.15 | 3790.15 | |
| | | | 2-7#宿舍 | 26547.30 | 26547.30 | |
| | | 地下建筑面积 | | 7430.47 | 7430.47 | |
| | | 其中 | 2-5#学生综合服务中心 | 0.00 | 0.00 | |
| | | | 2-6#食堂 | 1803.44 | 1803.44 | |
| | | | 2-7#宿舍 | 5627.03 | 5627.03 | |
| | 容积率 | | | 1.47 | 1.47 | - |
| | 绿地率 | | | 31.31% | 31.31% | % |
| | 建筑高度 | | | 30.00 | 30.00 | 米 |
| | 建筑密度 | | | 36.91% | 36.62% | % |
| | 停车位数量 | 机动车停车位 | | - | - | 辆 |
| | | 其中 | 地上 | - | - | |
| | | | 地下 | - | - | |
| | | 非机动车停车位 | | 250 | 250 | |
| | | 其中 | 地上 | 250 | 250 | |
| | | | 地下 | - | - | |

• 总平与指标以最终审定设计方案为准。

主要调整说明

• ①调整建筑布局： 2-1#体育馆东侧增加下沉庭院；2-17#风雨操场看台从地块东侧调整到西侧；2-4#由原回字形调整为L形（局部东侧设置一层建筑），同时取消大台阶；2-5#由方形建筑调整为回字形建筑、2-6#首层局部北侧入口布局调整。2-7#宿舍楼、2-8#宿舍楼建筑单体由两栋调整为三栋，各单体面向庭院内侧设置学生出入口；结合使用功能需求对下沉庭院进行优化调整；

• ②调整建筑功能：2-4#建筑功能由行政办公用房调整为综合楼；2-5#建筑功能由会堂校医院调整为综合学生服务用房。2-7#宿舍楼、2-8#宿舍楼优化宿舍功能平面及流线；

• ③调整优化机动车库出入口数量及位置：2-1#体育馆汽车坡道入口位置和宽度调整。2-4#综合楼汽车坡道入口位置和宽度调整；

• ④调整局部建筑形式：2-1#体育馆、2-17#风雨操场看台优化外线轮廓。2-4#、2-5#、2-6#优化外线轮廓，取消了三个单体之间的连接平台；

• ⑤调整地下设计方案：2-1#体育馆、2-17#风雨操场看台优化地下建筑轮廓；结合地上建筑轮廓，优化2-4#、2-6#地下建筑轮廓；2-7#宿舍楼、2-8#宿舍楼结合地上建筑轮廓，优化地下室轮廓，结合功能需求优化平面功能及流线；

• ⑥调整优化消防设计：2-1#体育馆消防车道调整到场地内部，同时增加回车场；2-4#、2-5#、2-6#消防车道由部分利用城市道路调整到场地内。消防扑救场优化：2-7#宿舍楼、2-8#宿舍楼根据建筑总体布局设置消防扑救场地，调整消防车道进地块，增设消防回车场地；

• ⑦调整绿化设计：MY00-0502-0011地块绿地面积较原方案增加；

• ⑧调整局部立面设计：保持整体色彩和风格不变的情况下，局部微调如下：2-1#体育馆白色石材调整为红色陶板幕墙和仿清水混凝土涂料，2-17#风雨操场看台将浅灰色石材调整为橘红色金属板，白色金属。2-4#、2-5#、2-6#结合校区总体风貌原石材和铝板改为红砖材质和铝板材质。2-7#宿舍楼、2-8#宿舍楼结合校区总体风貌对局部立面进行优化和丰富，首层采用米白色陶土砖材质，二层以上使用砖红色真石漆材质及白色铝板材质。

• ⑨优化非机动车停车布局：0006地块与0007地块共设置573个，总数不变。按照地块使用功能优化车位布局，0006地块68座体育馆，按照20个/百座标准，配置数量从573个调整为100个；剩余473辆设置在MY00-0502-0007地块，满足文化中心15个/百座、博物馆30个/千平方米标准要求。