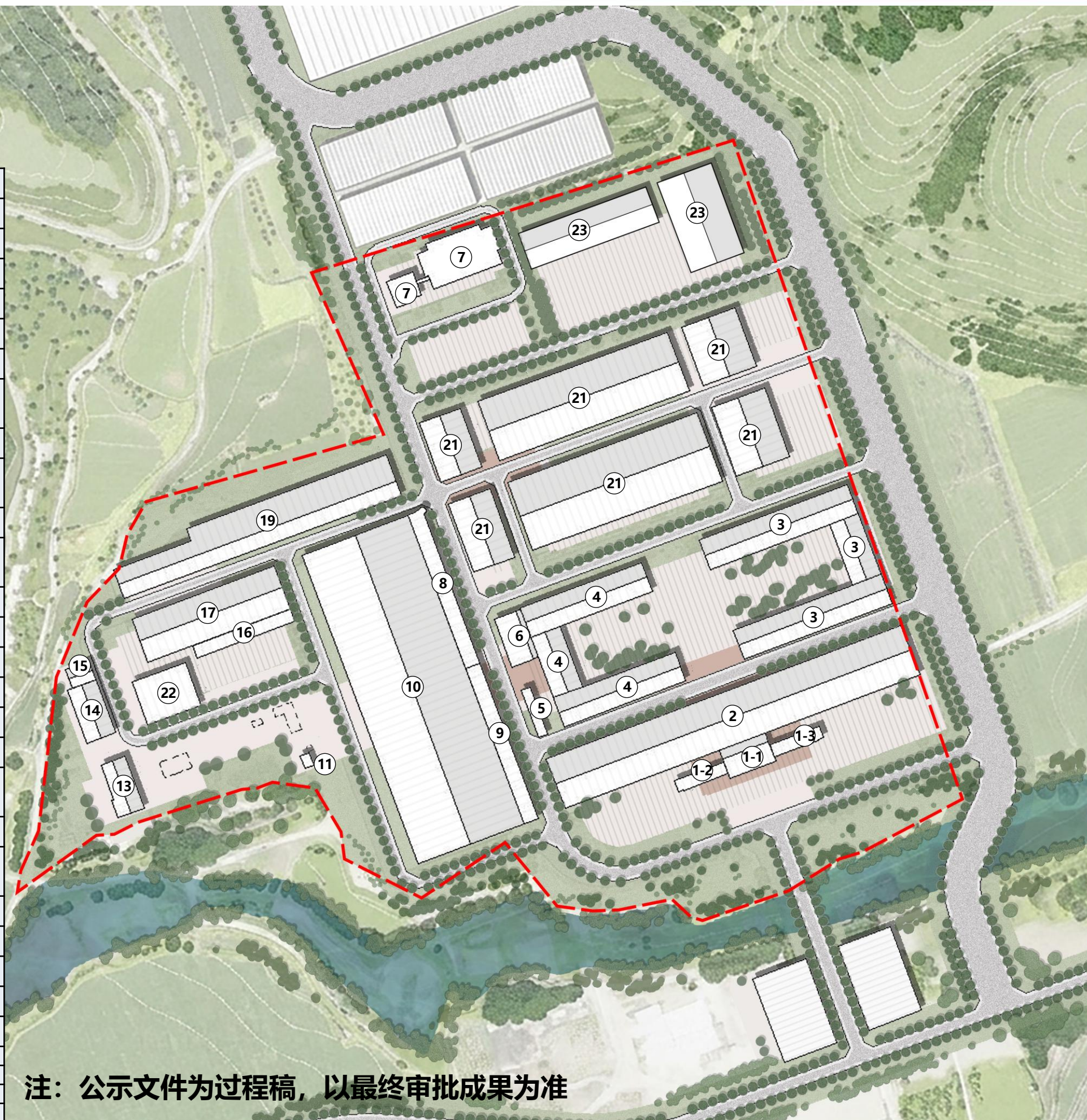


总体平面布局示意图

单体建筑指标一览表

建筑序号	现状使用功能	现状建筑面积	更新建筑功能	规划建筑面积	计容建筑面积
		(平方米)		(平方米)	(平方米)
1	办公(闲置)	3698.13	工业研发楼	3681.44	3681.44
2	库房(闲置)	20943.92	冷库+品牌展示馆	21833.69	26610.74
3	库房(闲置)	7501.65	昆虫博物馆	7501.65	7501.65
4	库房(闲置)	6427.86	共享车间包装车间	6427.86	6427.86
5	公厕	301.6	公厕和配电室	301.6	301.6
6	库房(闲置)	746.16	共享车间及仓储配套	824.4	824.4
7	办公(闲置)	14846.73	农业研究院	12759.33	12759.33
8	办公(闲置)	4298.56	参观走廊、党建活动室和品控化验室	4120.81	4120.81
9	办公	4311	办公及工会活动室	4311	4311
10	生产车间	23536.41	果汁罐装车间和成品库	23536.41	47072.82
11	公厕	79.44	公厕	79.44	79.44
12	库房	599.83	---	---	---
13	库房	910.87	库房	910.87	910.87
14	库房	1084.44	库房	1084.44	1084.44
15	机房	295.22	锅炉房	295.22	295.22
16	库房	831.74	车间附属	831.74	831.74
17	库房	4470.31	注塑车间和果汁二车间	4470.31	4470.31
18	库房	611.05	---	---	---
19	生产车间	7433.4	果浆车间和水处理车间及配电室	7433.4	7433.4
20	生产车间	107.14	---	---	---
21	—	---	康养食品产业园	53020	106040
22	—	---	智慧厂房	3316	6632
23	---	---	中试厂房	9700	38800
合计		103035.46		176140	280189
容积率		0.37		---	1.00
		建筑密度		39.75%	
		绿地率		19.58%	
		建筑高度		22.9米	



注：公示文件为过程稿，以最终审批成果为准

项目鸟瞰示意图



注：过程稿以最终审批成果为准

规划图则

密云汇源科创园项目城市更新实施方案暨规划综合实施方案

规划图则



规划用地位置示意



规划用地平衡表

用地代码	用地性质	用地面积 (公顷)	比例 (%)
M1	一类工业用地	28.04	100
总计		28.04	100

规划用地指标控制表

用地代码	用地性质	用地面积 (公顷)	计容建筑面积 (万 m^2)	容积率	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	建筑密度 (%)
M1	一类工业用地	28.04	28.02	1.0	18	10-20	-

备注：可以混合15%生产配套、15%工业研发建筑功能地上建筑规模18万平方米，局部（15%）建筑高度24米

图例

- 一类工业用地
- M1 用地代码
- 规划范围
- 建筑退线

