

附图：区位图、效果图



(备注：仅为效果示意，具体以实际建成后效果为准)

本项目规划新建北京博恩特药业有限公司密云厂区项目二期工程，位于密云区经济开发区。

项目东至永全街，西临开发区在建用地，北至云腾路，南至强云路。



(备注：仅为效果示意，具体以实际建成后效果为准)



附图：总平面图、经济技术指标

项目位于密云区经济开发区；本地块用地面积15629.02m²，总建筑面积23290.01m²，其中保留地上建筑面积10231.71m²。本次拟新建北京博恩特药业有限公司密云厂区项目二期工程项目，总建筑面积13058.30m²，其中地上建筑面积12386.03m²，地下建筑面积672.27m²，由车间及仓库组成。

技术经济指标表

项目		数值	单位	备注	
建设用地面积		15629.02	平方米	测量成果编号：2026规自（密）测字0009号	
总建筑面积		23290.01	平方米		
其中	地上建筑面积	22617.74	平方米		
	其中	新建地上建筑面积	12386.03	平方米	
		保留地上建筑面积	10231.71	平方米	
	地下建筑面积	672.27	平方米		
	其中	新建地下建筑面积	672.27	平方米	
容积率		1.45	-		
建筑密度		43.45	%		
绿地率		10.13	%		
建筑高度		22.4	米		
停车泊位	机动车停车位	28	辆		
	其中	地上	28	辆	
		地下	0	辆	
非机动车停车位		80	辆		

备注：具体以最终审定后方案为准。

