

附图：区位图、效果图

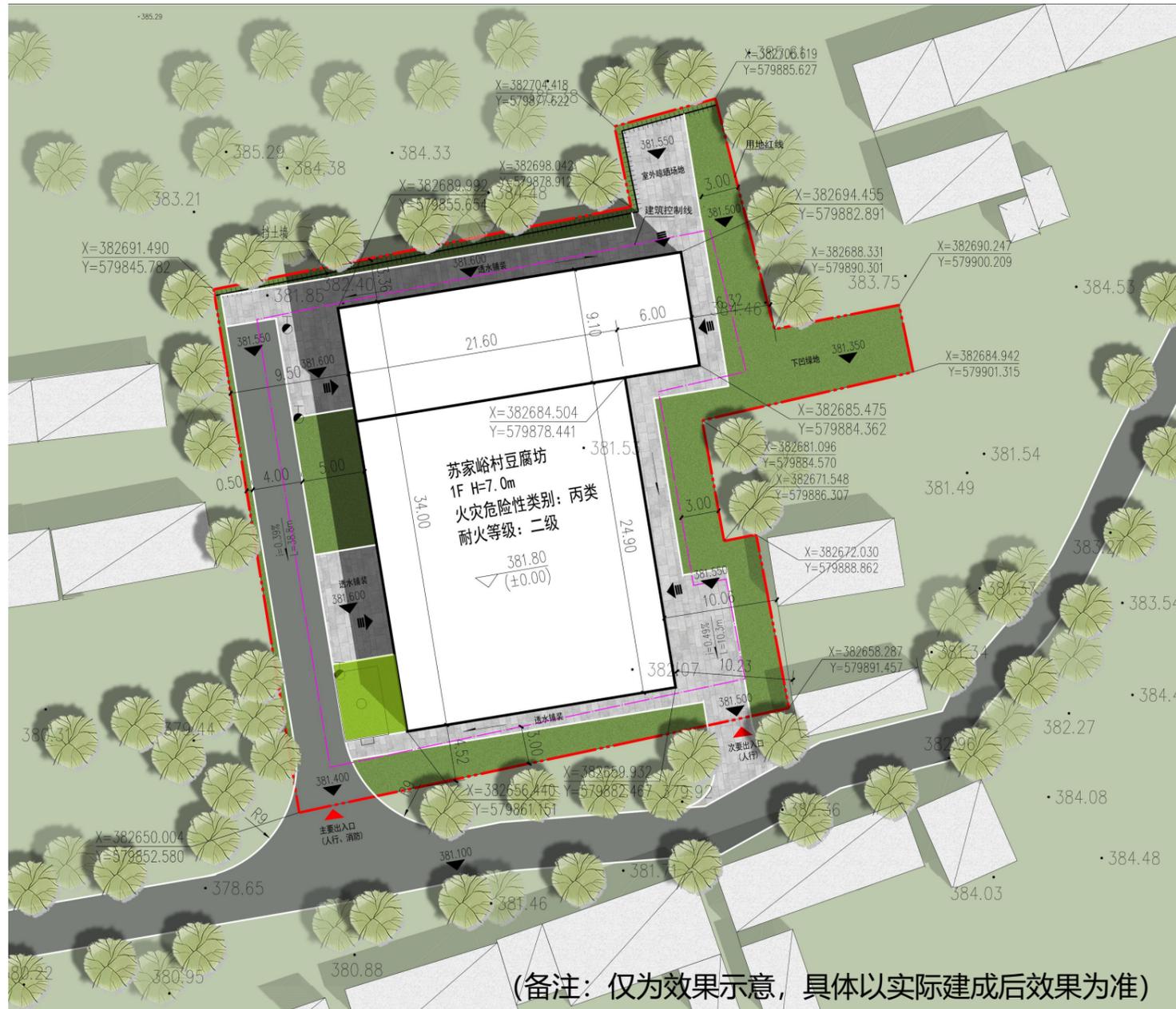


本项目规划新建苏家峪村豆腐坊项目，位于密云区新城子镇百千工程示范片区内，地属苏家峪村。

项目南邻村庄道路，西侧东侧邻现存房屋，北侧邻农业用地。



附图：总平面图、经济技术指标



	建设用地红线		场地出入口		室外消火栓		覆土绿地
	屋顶轮廓线	• 385.29	原始地形标高		场地标高		硬质铺装
	现状周边建筑		化粪池		坡度 坡长		实土绿地
	室内地坪标高		透水铺装				

项目位于密云区新城子镇苏家峪村，新城子镇百千工程示范片区内；本地块用地面积1799.84平方米，总建筑面积约1031.16平方米，其中地上建筑面积约787.30平方米，地下建筑面积约243.86平方米；项目拟新建苏家峪村豆腐坊项目，由厂房及配套附属用房组成。

项目	数值	单位	备注
建设用地面积	1799.84	平方米	测量成果编号：2026 规自（密）测字 0011 号
总建筑面积	1031.16	平方米	
其中	地上建筑面积	787.30	平方米
	苏家峪村豆腐坊	787.30	平方米
	地下建筑面积	243.86	平方米
	消防水池、泵房及楼梯间	243.86	平方米
容积率	0.44	-	
建筑基底面积	787.30	平方米	
建筑密度	43.74	%	
绿地面积	458.20	平方米	
绿地率	16.01	%	
建筑层数	1	层	
建筑高度	7.0	米	

备注：具体以最终审定后方案为准。