

## 附图：区位图、效果图



本项目规划新建苏家峪村旅游综合服务中心，位于密云区新城子镇百千工程示范片区内，地属苏家峪村。项目东邻苏碾路和村庄道路，南邻现状树林，西邻永久基本农田，北邻村庄道路以及待建设用地。



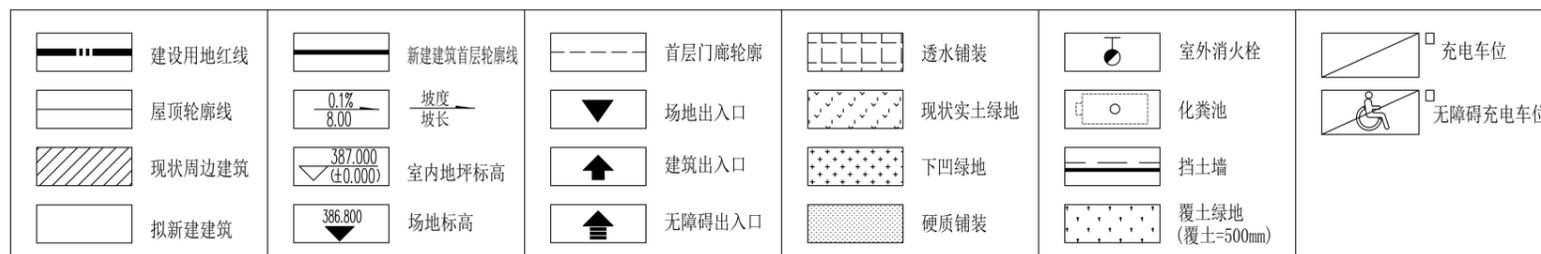
# 附图：总平面图、经济技术指标



项目位于密云区新城子镇苏家峪村，新城子镇百千工程示范片区内；本地块用地面积2209.11平方米，总建筑面积约1270.21平方米，其中地上建筑面积约1142.11平方米，地下建筑面积约128.1平方米；项目拟新建苏家峪村旅游综合服务中心，由游客服务、文化服务及管理辅助功能用房组成。

总体经济技术指标表

项目	数值	单位	备注
建设用地面积	2209.11	平方米	测绘成果编号：2025规自（密）测字0027号
总建筑面积	1270.21	平方米	
其中	地上建筑面积	1142.11	平方米
	苏家峪村旅游综合服务中心	1122.17	平方米
	消防水池、楼梯间	19.94	平方米
	地下建筑面积	128.10	平方米
	消防水池、楼梯间	128.10	平方米
容积率	0.52	-	
建筑基底面积	893.45	平方米	
建筑密度	40.44	%	
绿地面积	320.19	平方米	
绿地率	14.49	%	
建筑层数	2	层	
建筑高度	7.20	米	主体高度7.2米，局部11.5米
停车泊位	机动车停车位	8	辆
	普通停车位	0	辆
	充电停车位	8	辆



备注：具体以最终审定后方案为准。