

附图：区位图，效果图

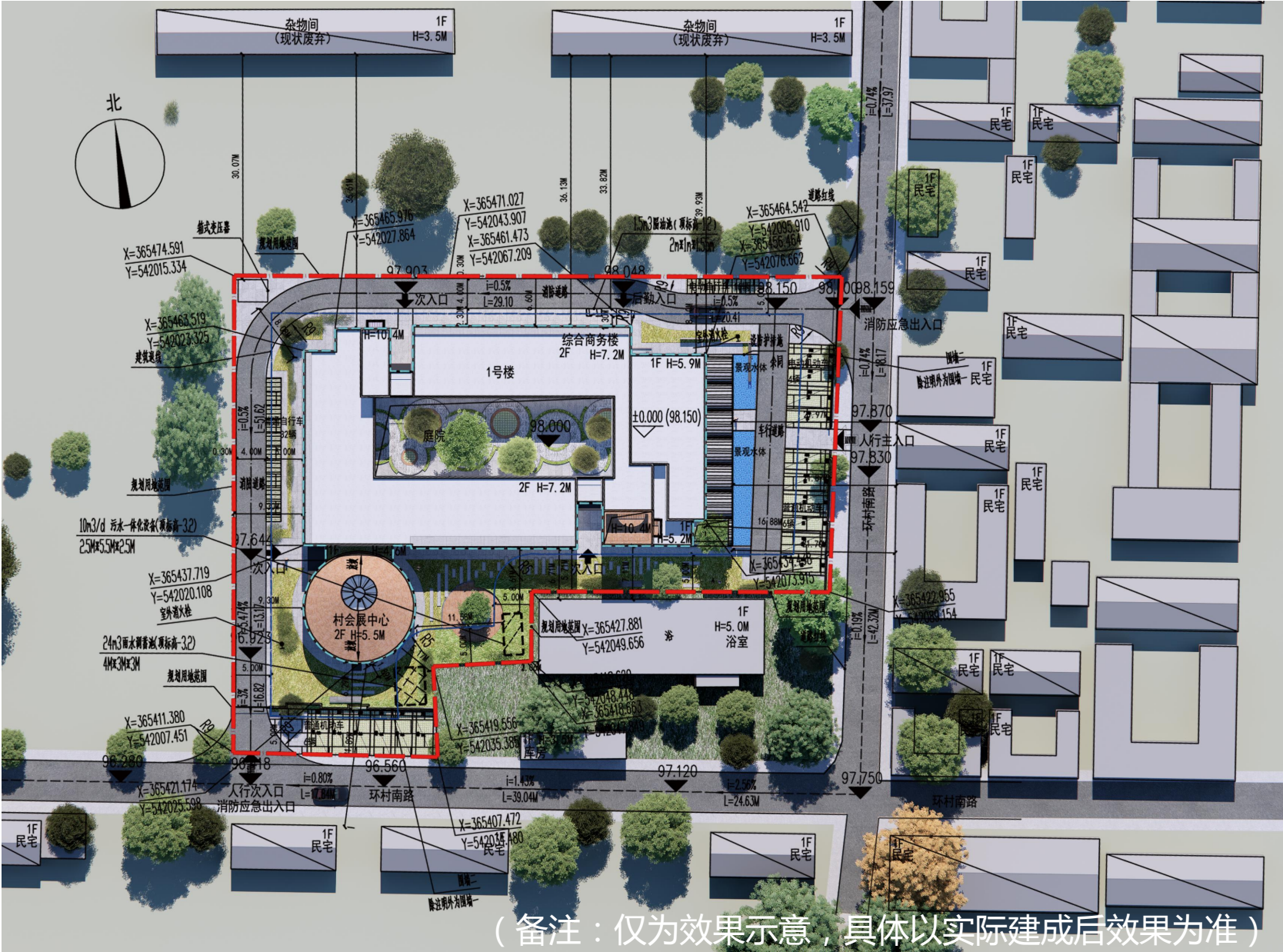


本项目规划新建金叵罗村希望未来生活中心，位于密云区溪翁庄镇百千工程示范片区内，地属金叵罗村。

项目北侧和西侧为规划用地，南侧和东侧为村庄道路。



附图：总平面图，经济技术指标



(备注：仅为效果示意，具体以实际建成后效果为准)

图例

用地红线

建筑控制线

首层建筑轮廓线

拱形外廊

屋顶轮廓线

景观水池

围墙

污水一体化设备

10.00
▽(±0.00)

室内地坪标高

8.00

尺寸标注

2F

建筑层数

1#

建筑编号

H=7.2M

建筑高度

消防车道

绿篱

隔油池

R9

转弯半径

X=365466.544
Y=542067.741

坐标标注

透水铺装

实土绿地

下凹绿地

雨水调蓄池

室外消防栓

XX.XXX

建筑室外场地设计标高

场地出入口

建筑出入口

项目位于溪翁庄镇金叵罗村，溪翁庄镇百千工程示范片区内。本地块总建设用地面积4100.28平米，现状建设情况规划范围内现状建筑规模约452.42平方米，拟于开工前拆除。

总计容建筑面积2387.81平方米，项目拟新建一栋综合商务楼（含村会展中心）。综合商务楼为地上两层；村会展中心为地上两层。

金叵罗村希望未来生活中心项目用地经济技术指标表						
项目			数值	单位	备注	
总建设用地面积			4100.28	平方米	钉桩文号:测量成果编号：2025规自（密）测字0020号	
总建筑面积			2387.81	平方米		
其中	地上建筑面积		2387.81	平方米		
	其中	1#楼综合商务楼	2387.81	平方米	内含综合商务功能：建筑面积2098.82平方米；内含村会展中心：建筑面积288.99平方米。	
	计容建筑面积		2387.81	平方米		
容积率			0.582	-		
建筑占地面积			1761.32	平方米	1#楼占地面积：1761.32㎡	
建筑密度			42.96	%		
绿地面积			695.11	平方米	实土绿化面积：695.11㎡，占比100%，其中下凹绿地：695.11㎡； ;按《关于北京市建设工程附属绿化用地面积计算规则》（试行）第二条（二），绿化用地中的园林设施的占地(小型景观水体）计算为绿化用地。	
绿地率			16.95	%		
建筑高度			地上7.2	米		
停车泊位	机动车停车位		16	辆	根据《公共建筑机动车停车配建指标》（DB11/T1813-2020）“按建筑面积计算公共建筑配建机动车停车位，建筑面积为总建筑面积，应包括地上及地下部分。本项目位于四类地区，机动车停车位配建标准为不少于0.65车位/100㎡建筑面积设置机动车停车位16辆(地上建筑面积：2387.81/100*0.65)。	
	其中	地上	16	辆	全部设置在地上，依照《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021按1%在地上配建1辆无障碍机动车停车位。	
		其中	普通车位	12	辆	
			充电桩车位	4	辆	根据《电动汽车基础充电设施规划设计标准》（DB11T1455-2017）按25%配建充机动车电车位，本项目在地上配置4个充电桩停车位。
	非机动车停车位		48	辆		
	其中	地上	普通车位	32	辆	根据《北京地区建设工程规划设计通则（试用稿）》（2003年），本项目非机动车停车位配建标准为2车位/100㎡建筑面积，设置非机动车停车位48辆(地上建筑面积2387.81/100x2)。全部设置在地面，含电动自行车停车位16个，位于用地范围北侧。
电动自行车停车位			16	辆		

备注：具体以最终审定后方案为准。