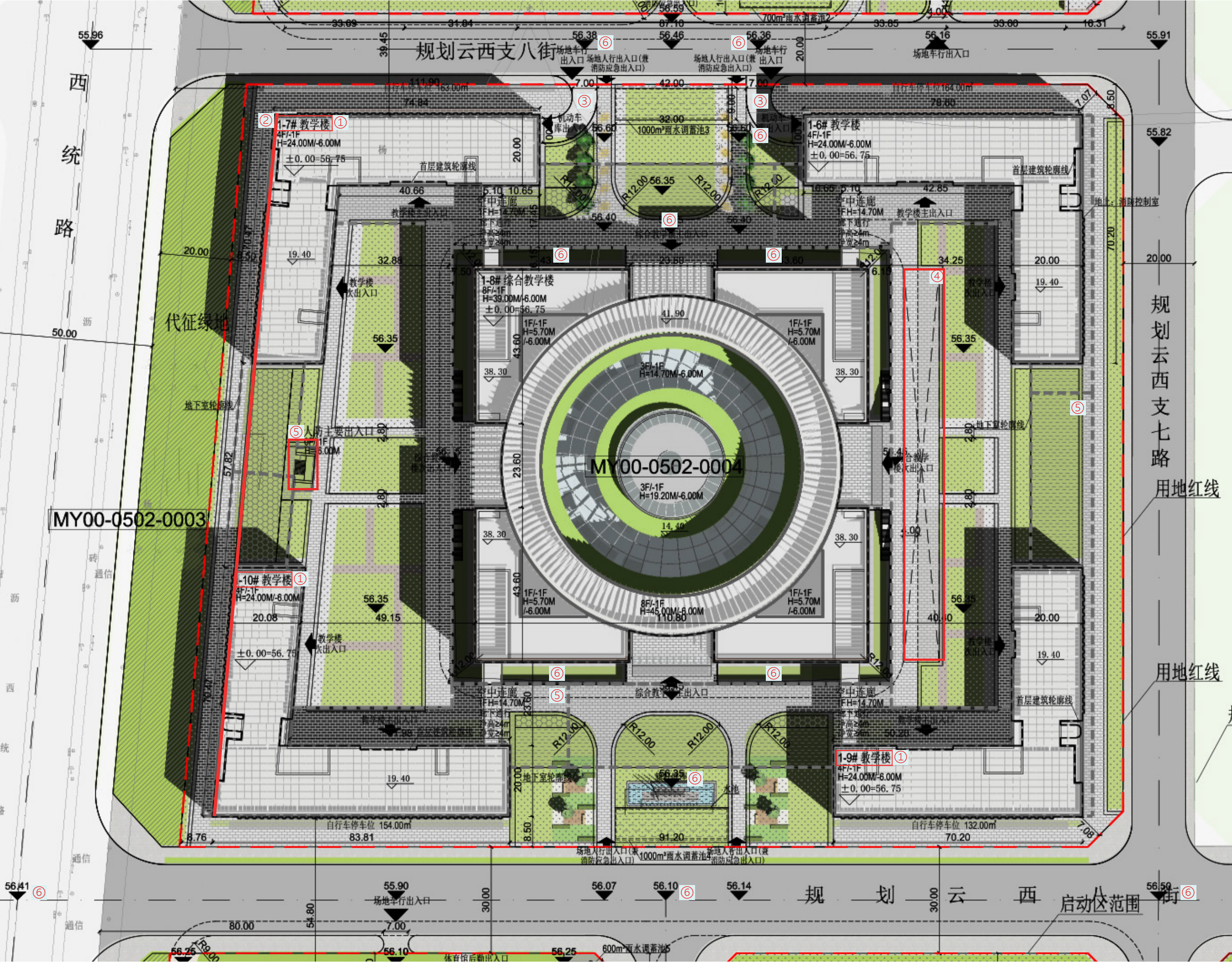
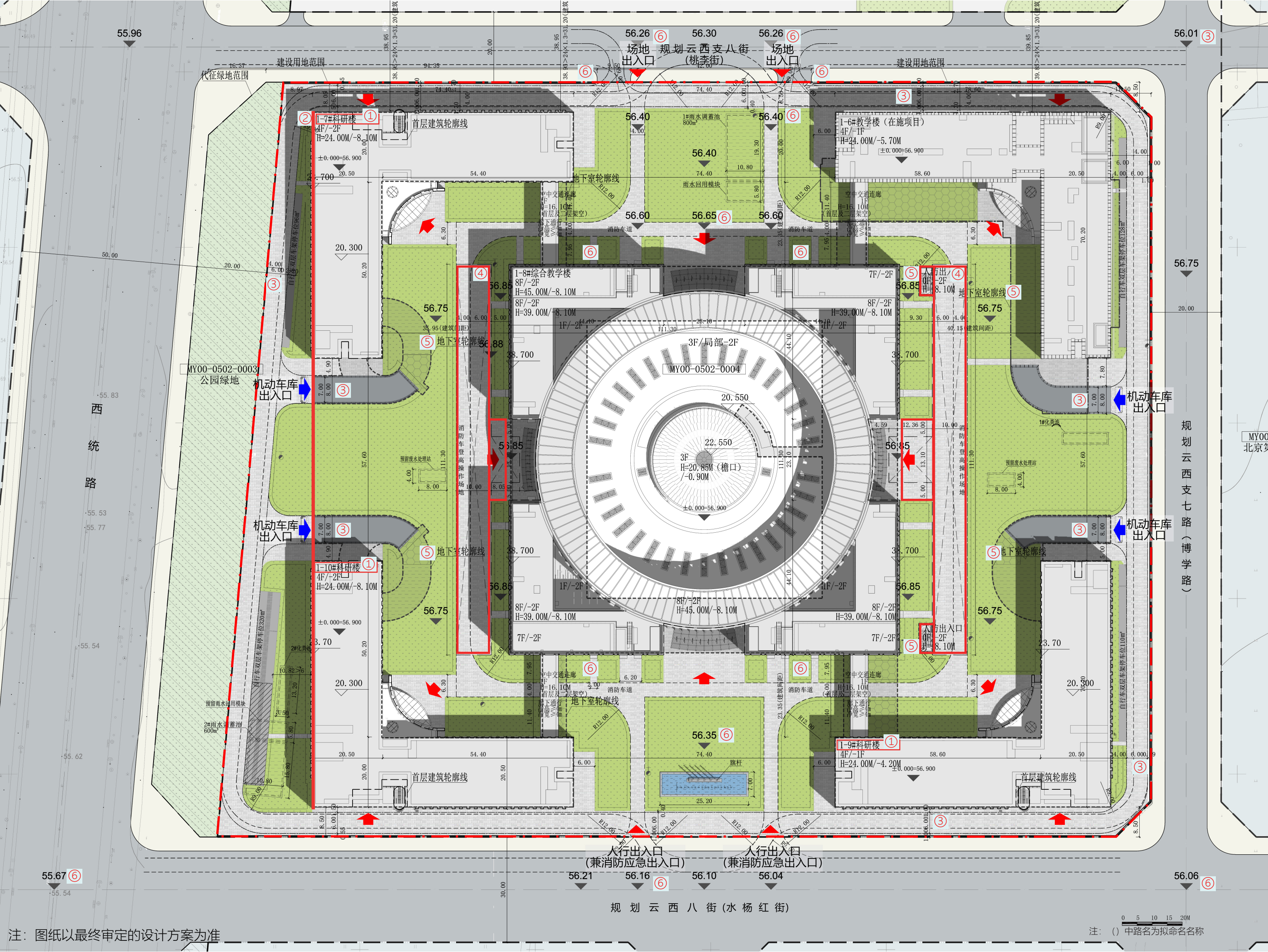


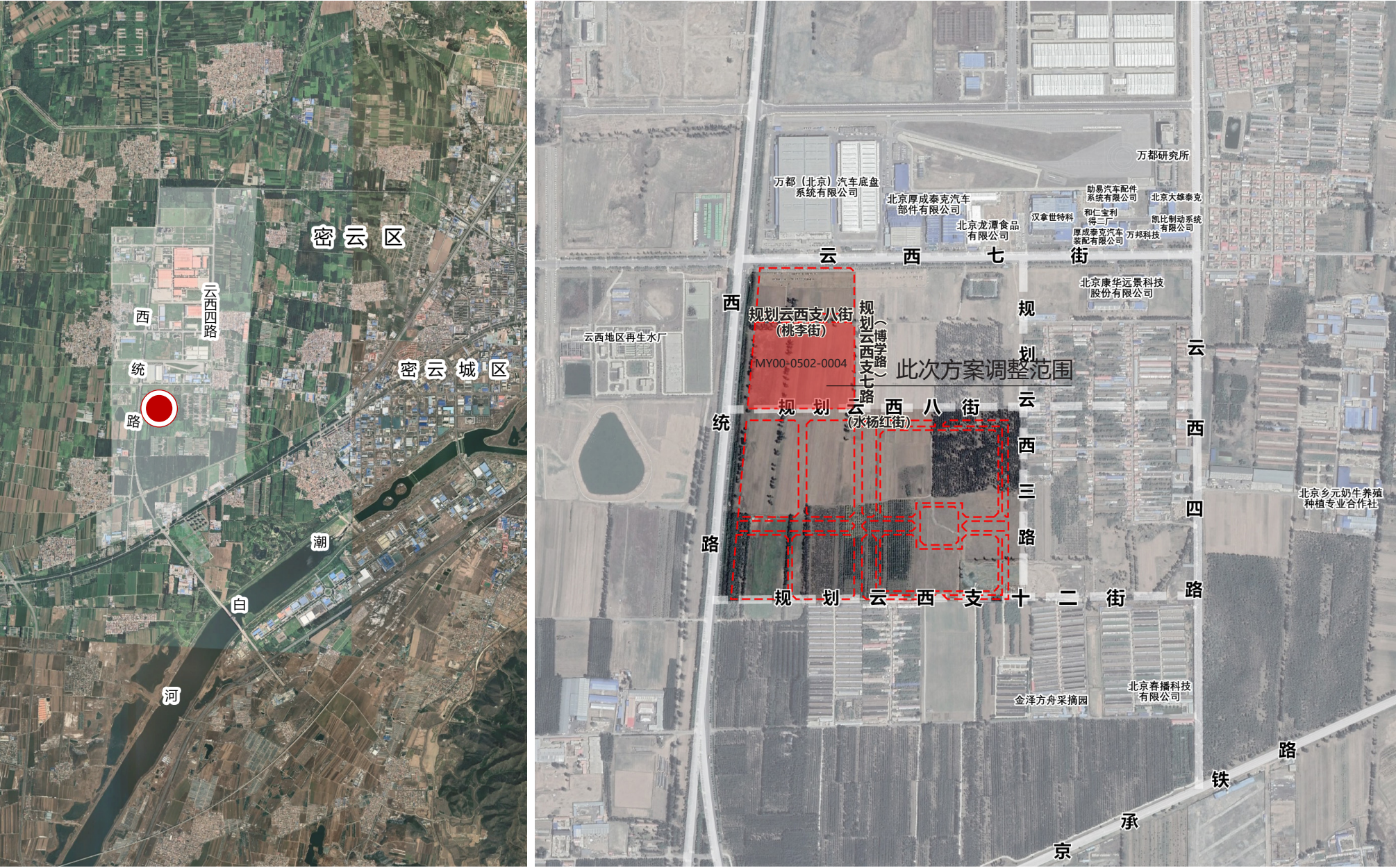
附图



调整后总平面图（2023 规自（密）综审字 0006 号）



调整后总平面图



区位示意图

MY00-0502-0004地块经济技术指标表（原表）				
项目	数值	单位	备注	
建设用地面积	55055.77	平方米	-	
总建筑面积	132958.61	平方米	-	
其中	地上建筑面积	99978.00	平方米	-
	地下建筑面积	32980.61	平方米	-
	容积率	1.82	-	-
	绿地率	20.08	%	总绿地面积12926.99㎡
	建筑密度	39.15	%	-

MY00-0502-0004地块经济技术指标表				
项目	数值	单位	备注	
建设用地面积	55055.77	平方米	-	
总建筑面积	130987.85	平方米	-	
其中	地上建筑面积	99978.00	平方米	-
	地下建筑面积	31009.85	平方米	-
	容积率	1.82	-	-
	绿地率	20.02	%	总绿地面积16219.77㎡
	建筑密度	39.70	%	（最终指标以审定规划设计方案为准）

设计方案效果图



调整前效果图



调整后效果图

- 方案主要优化内容：
- （地块用地面积、地上建筑面积、容积率指标均不变）
- ① 建筑功能：1-7#、1-9#、1-10# 由教学楼调整为科研楼。
 - ② 建筑形态：1-7#、1-10#L 形建筑夹角由 85°调整为 90°。
 - ③ 内部道路：优化机动车库出入口位置，增加车行环路，北侧车行出入口加宽。
 - ④ 消防设计：增加消防扑救场地。
 - ⑤ 地下建筑面积及轮廓线：减少地下面积，详见附图。
 - ⑥ 竖向设计：调整情况详见总平面图。
 - ⑦ 绿地率：绿地面积增加，满足不小于 20% 要求。
 - ⑧ 对立面进行优化和丰富设计。（具体调整内容详见附图）

备注：图纸以最终审定的设计方案为准