



图例

0 50 100 200M

- 二类居住用地
- 基础教育用地
- 公园绿地
- 环境设施用地
- 城市道路用地
- 农林用地
- 水域
- 选址范围
- 城市道路

区位图

用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑高度 (米)	绿地率 (%)	建筑规模 (万m ²)	建筑密度 (%)
二类居住用地	12.13	1.31	18.5 (局部24.5)	不小于30	不大于 15.82	不大于35
基础教育用地	0.40	0.80	16	不小于30	0.32	不大于35
环境设施用地	0.22	不大于0.10	6	—	不大于 0.02	—
公园与广场用地	9.76	—	—	—	—	—
水域	1.96	—	—	—	—	—

注：二类居住用地容积率为平均容积率，各地块可统筹核算，各地块的准确容积率以审定设计方案为准。准确用地面积以钉桩成果为准。