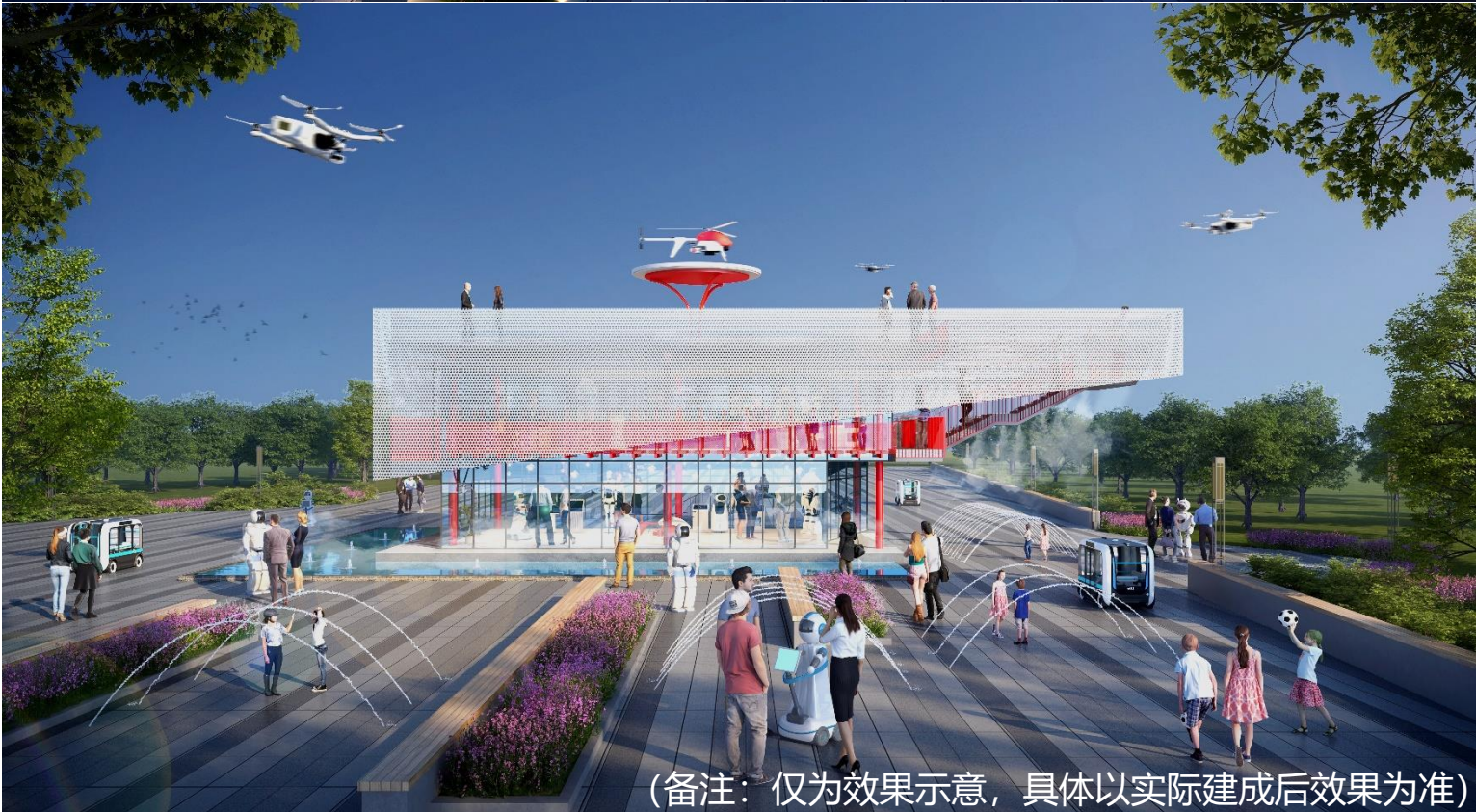
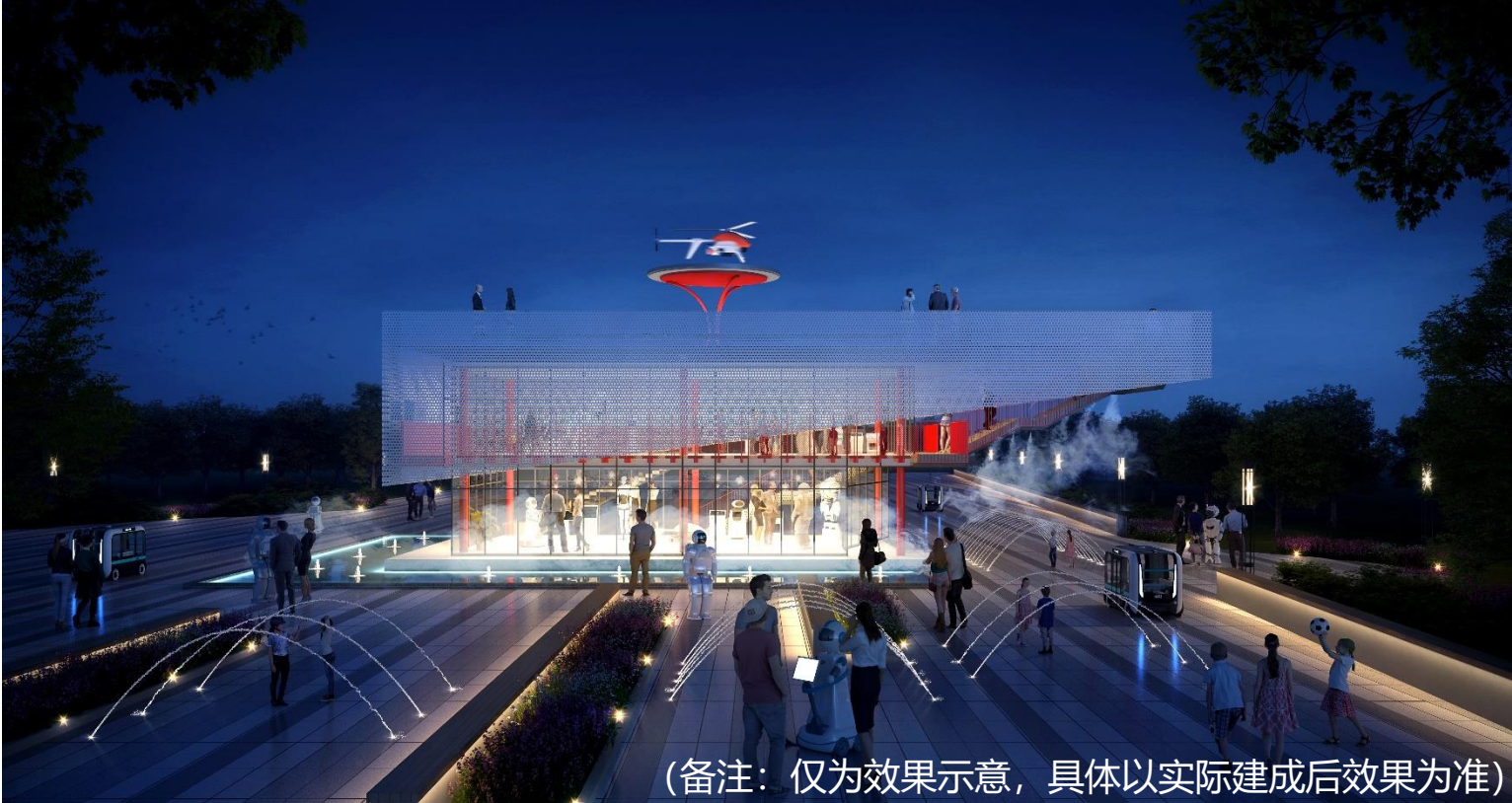
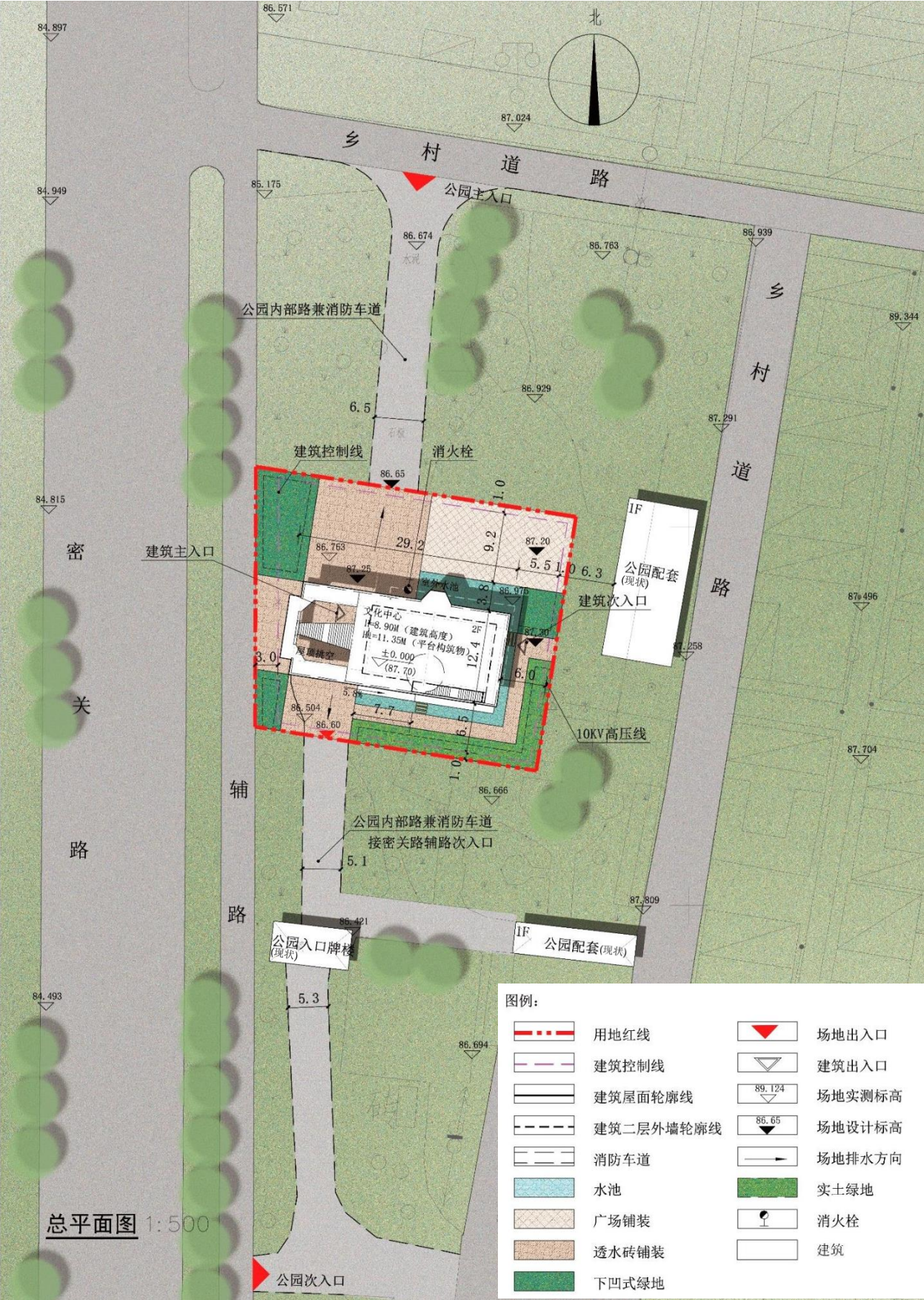


附图：区位图，现状图，效果图



本项目规划新建东智北村文化中心，位于密云区溪翁庄镇百千工程示范片区内，地属东智北村。北至公园绿地，南至公园绿地，西至密关路，东至公园绿地。

附图：总平面图，经济技术指标



本项目位于东智北村，总用地面积1360.45平方米，待拆除建筑面积98.25平方米。
总建筑面积约450.82平方米，均为地上建筑面积。项目拟新建一栋文化中心项目，地上两层。

经济技术指标表			
项目名称	数量	单位	备注
建筑用地面积	1360.45	m ²	准确用地面积以钉桩为准
待拆除建筑面积	98.25	m ²	
总建筑面积	450.82	m ²	地上建筑面积，无地下
容积率	0.33		
建筑基底面积	156.18	m ²	
建筑密度	11.48%		
绿化面积	137.44	m ²	
绿化率	10.10%		
建筑高度	8.90	M	
建筑层数	2	层	
注：本项目建筑面积小于2000平方米，根据《公共建筑机动车停车配建指标》（DB11/T1813-2020），无停车位强制性要求，拟与周边停车场共用。			

具体以最终审定后方案为准。