一张图读懂

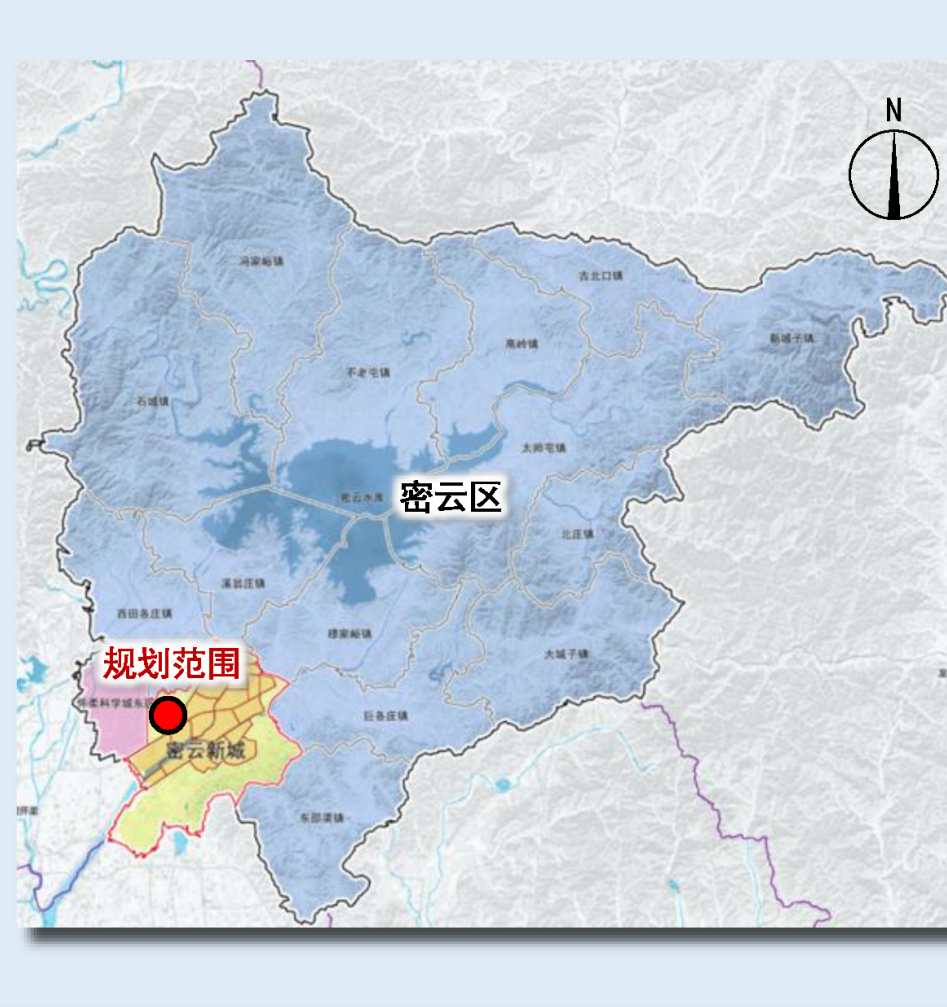
《北京密云区MY00-0207、0401街区控制性详细规划（街区层面）（2024年-2035年）》（草案）

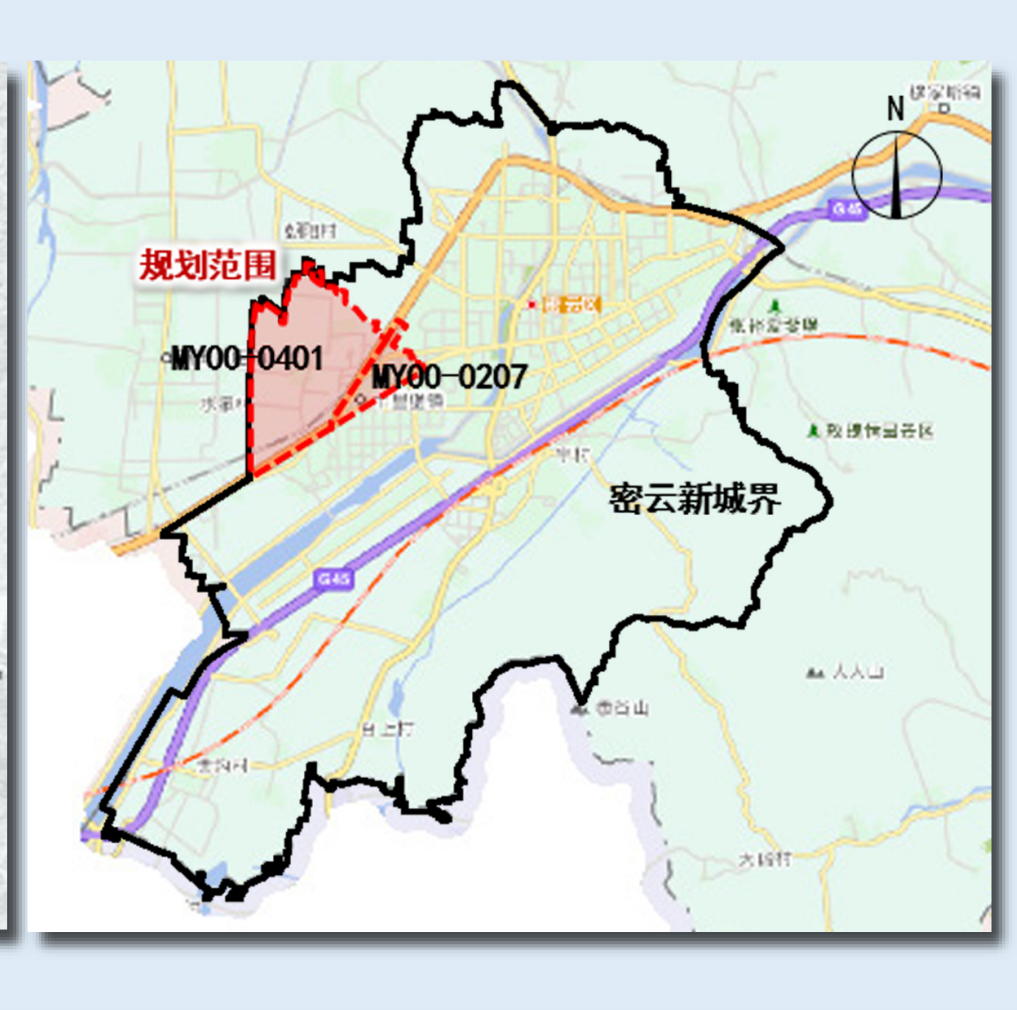
此图为城市设计示意图，具体实施情况以项目审批为准

01 规划背景

为贯彻落实《北京城市总体规划（2016年-2035年）》和《密云分区规划（国土空间规划）（2017年—2035年）》，发挥绿色发展，推动产业提质，改善民生环境，加强三大设施建设等重要作用，北京市密云区人民政府组织编制《北京密云区MY00-0207、0401街区控制性详细规划（街区层面）（2024年-2035年）》（草案）。

密云区MY00-0207、0401街区位于密云新城西部，紧邻怀柔科学城东区与中关村密云园，街区范围北起密新路以南，南至京密路，西至规划城西路、东至富帛路，总用地面积约8.6平方公里。





规划范围
MY00-0401
MY00-0207
密云新城界

02 功能定位

绿色协同　转型升级　综合治理

新质消费引领的密云商区

综合治理提升的示范片区

城居林田交融的花园门户

03 规模管控

严格落实总体规划的建设指标管控要求，将密云分区规划、街区指引确定的人口、用地、建筑规模等指标进行细化落实。

☑ 2035年常住人口　1.1万人

☑ 2035年就业岗位　1.2万人

☑ 2035年城乡建设用地　274.0公顷

☑ 2035年建筑规模　136.7万平方米

04 空间结构

构建“一廊联动，一轴聚合，两区融合”的总体空间结构。

“一廊联动”

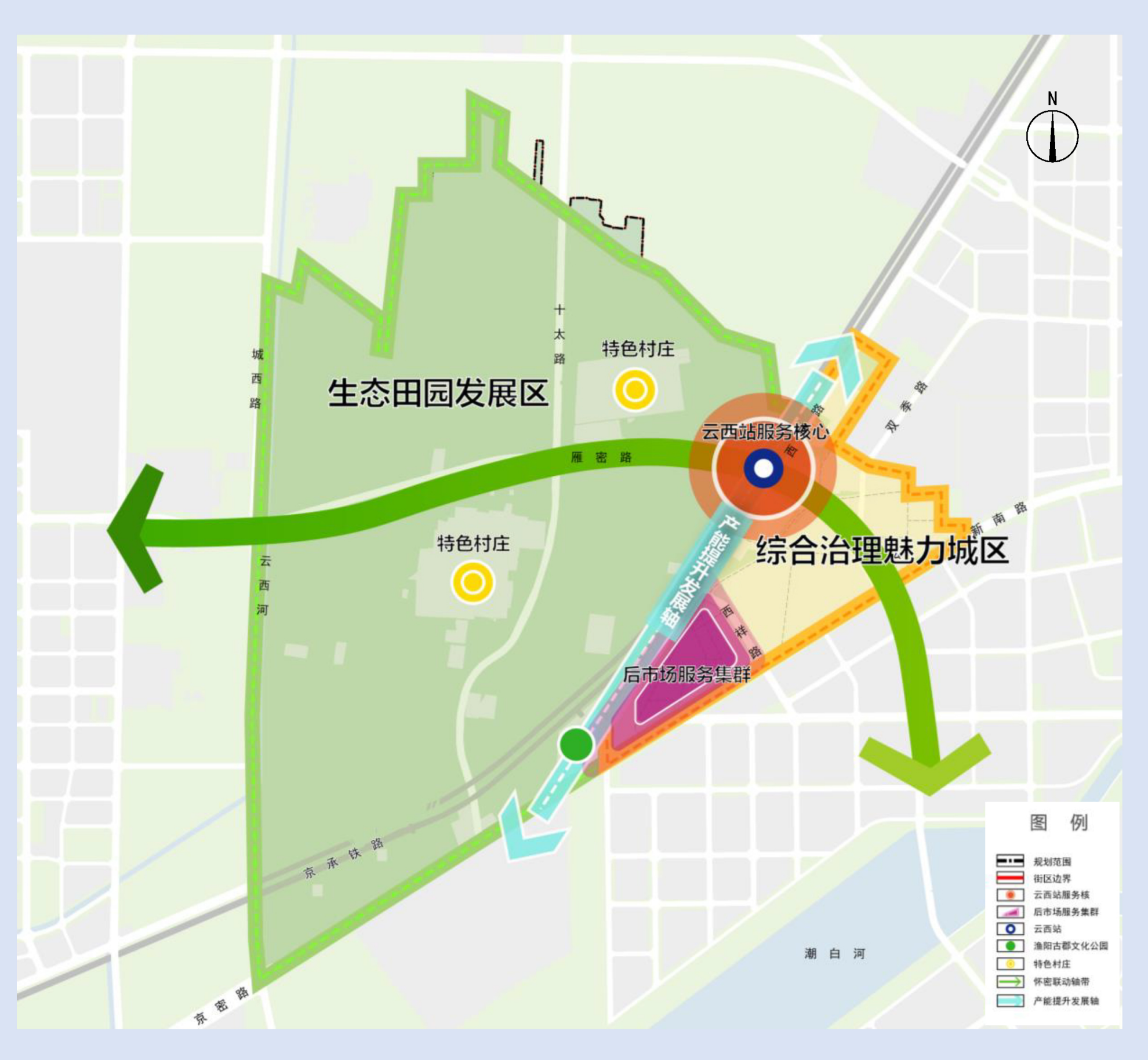
衔接怀柔科学城和中关村密云园的绿色协同发展带。

“一轴聚合”

通过线性空间的功能聚集，带动区域产能提升。

“两区融合”

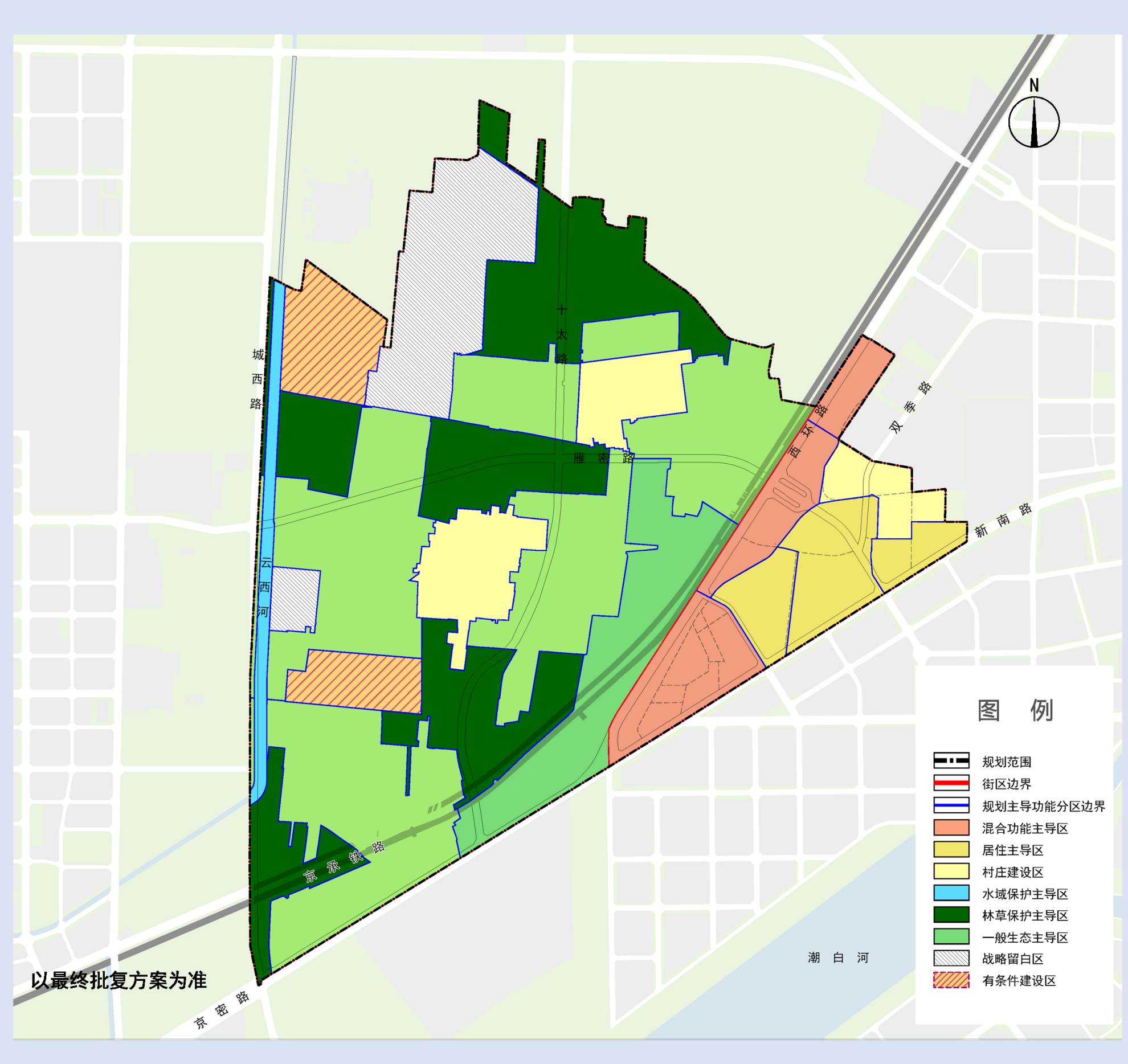
打造特色鲜明的主体功能区，增强环境品质。



生态田园发展区
特色村庄
特色村庄
云西站服务核心
产能提升发展轴
综合治理魅力城区
后市场服务集群
十太路
雁密路
双季路
新南路
西环路
京承铁路
潮白河
图例
规划范围
街区边界
云西站服务核
后市场服务集群
云西站
渔阳古都文化公园
特色村庄
怀密联动轴带
产能提升发展轴

05 主导功能分区

综合考虑行政管理边界、自然边界、主要道路等要素的基础上，结合主导功能，划定混合功能主导区、居住主导区、村庄建设区、农田保护主导区、林草保护主导区、一般生态主导区、战略留白区、水域保护主导区、有条件建设区等9个类型的主导功能分区。

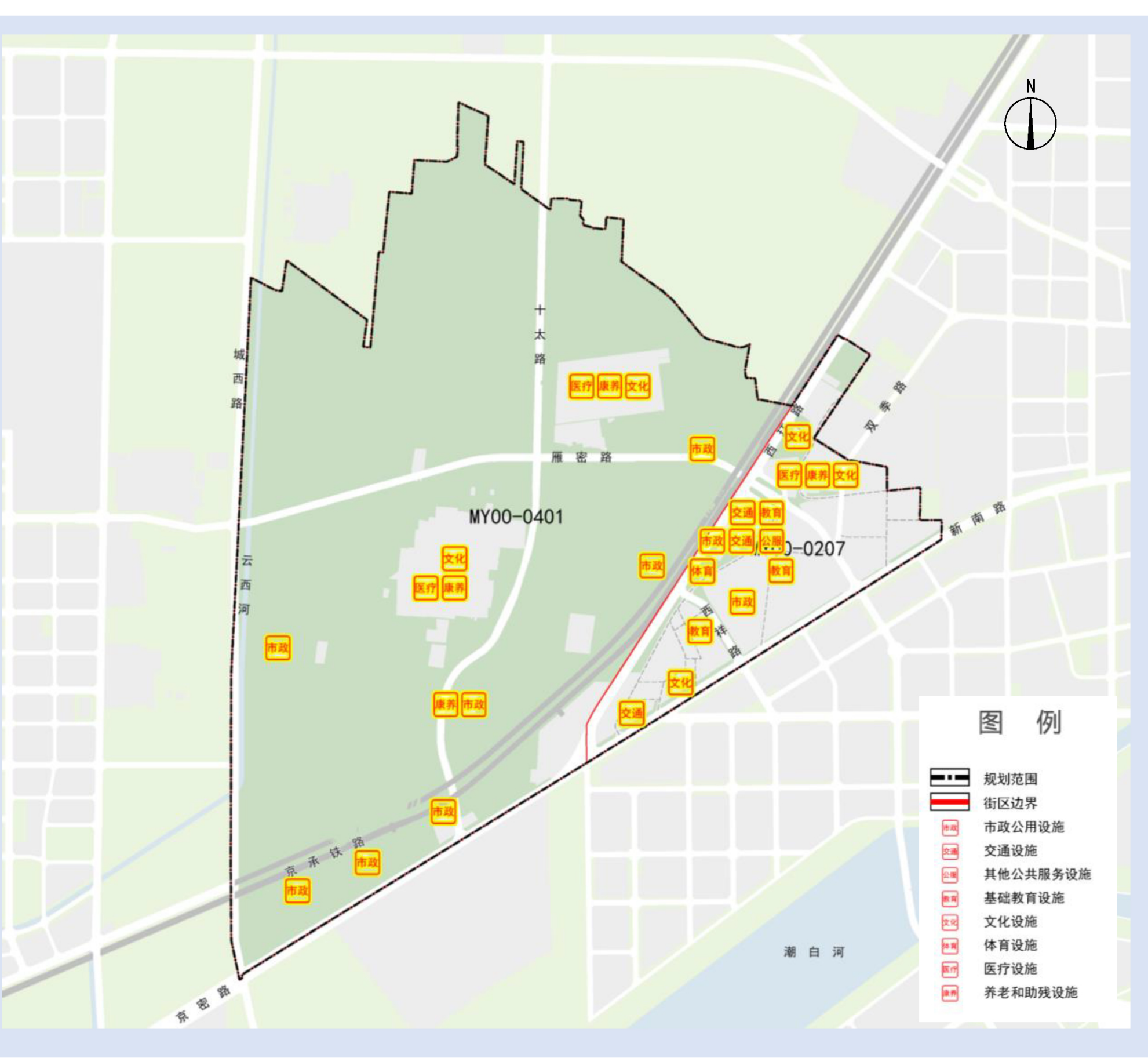


以最终批复方案为准
图例
规划范围
街区边界
规划主导功能分区边界
混合功能主导区
居住主导区
村庄建设区
水域保护主导区
林草保护主导区
一般生态主导区
战略留白区
有条件建设区

06 民生改善

完善公共服务设施，合理配置资源，打造多层次的公共服务设施体系，改善民生。

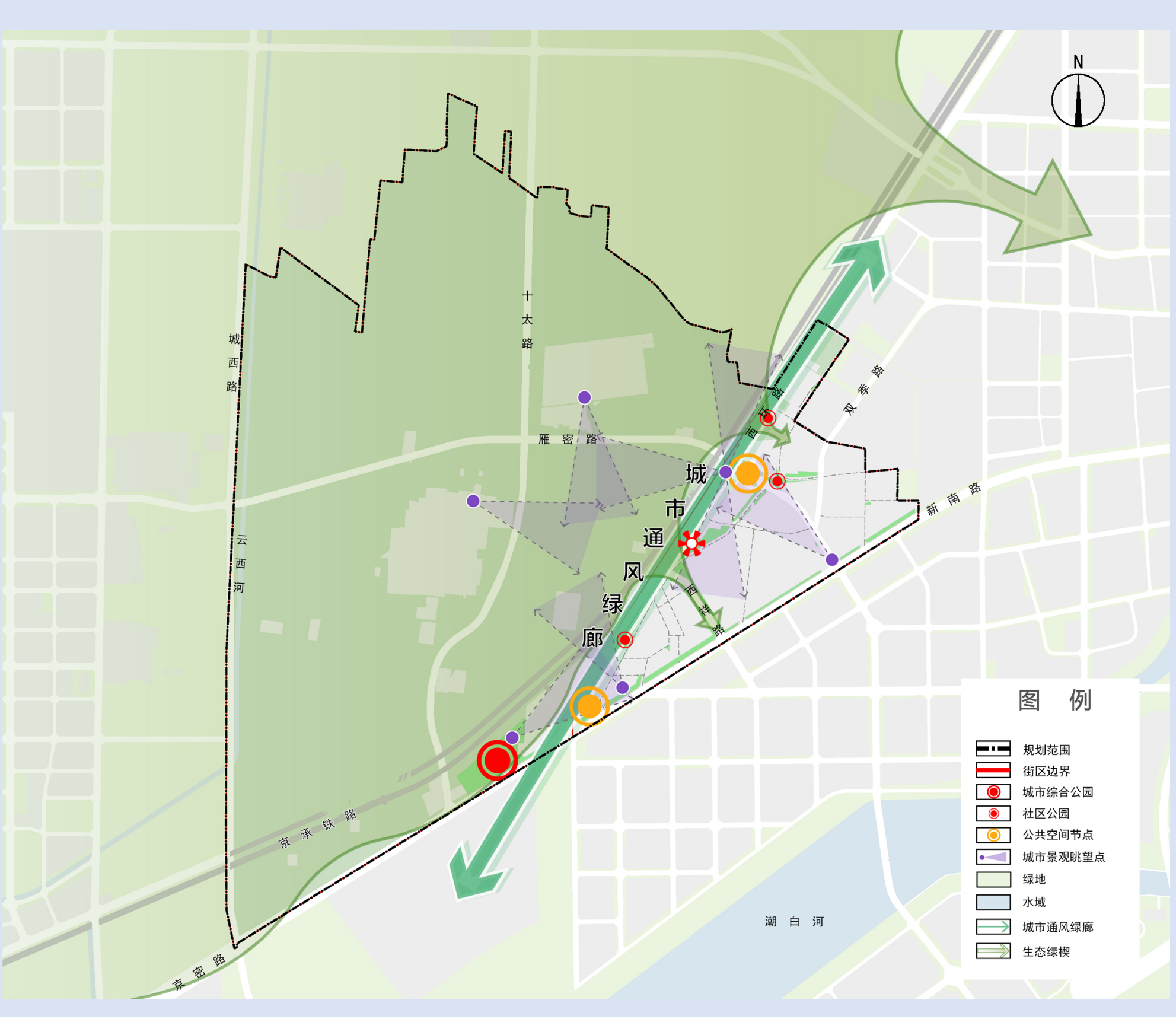
- 规划幼儿园1处，小学1处；满足千人3984平方米用地面积的配建标准。
- 规划街道乡镇级综合文化中心2处，增设社区文化室4处。到2035年人均公共文化设施建筑面积达到0.5平方米以上。
- 规划小型全民健身中心1处；到2035年人均公共体育用地面积达到0.7平方米。
- 规划社区级医疗设施4处。
- 规划机构养老设施1处，社区级养老设施4处。
- 规划公交首末站1处，独立占地停车场及非独立占地停车场各1处。
- 规划市政设施共8处。
- 规划保留消防支队1处，固定避难场所1处，紧急避难场所4处。



MY00-0401
MY00-0207
医疗
康养
文化
市政
交通
教育
体育
图例

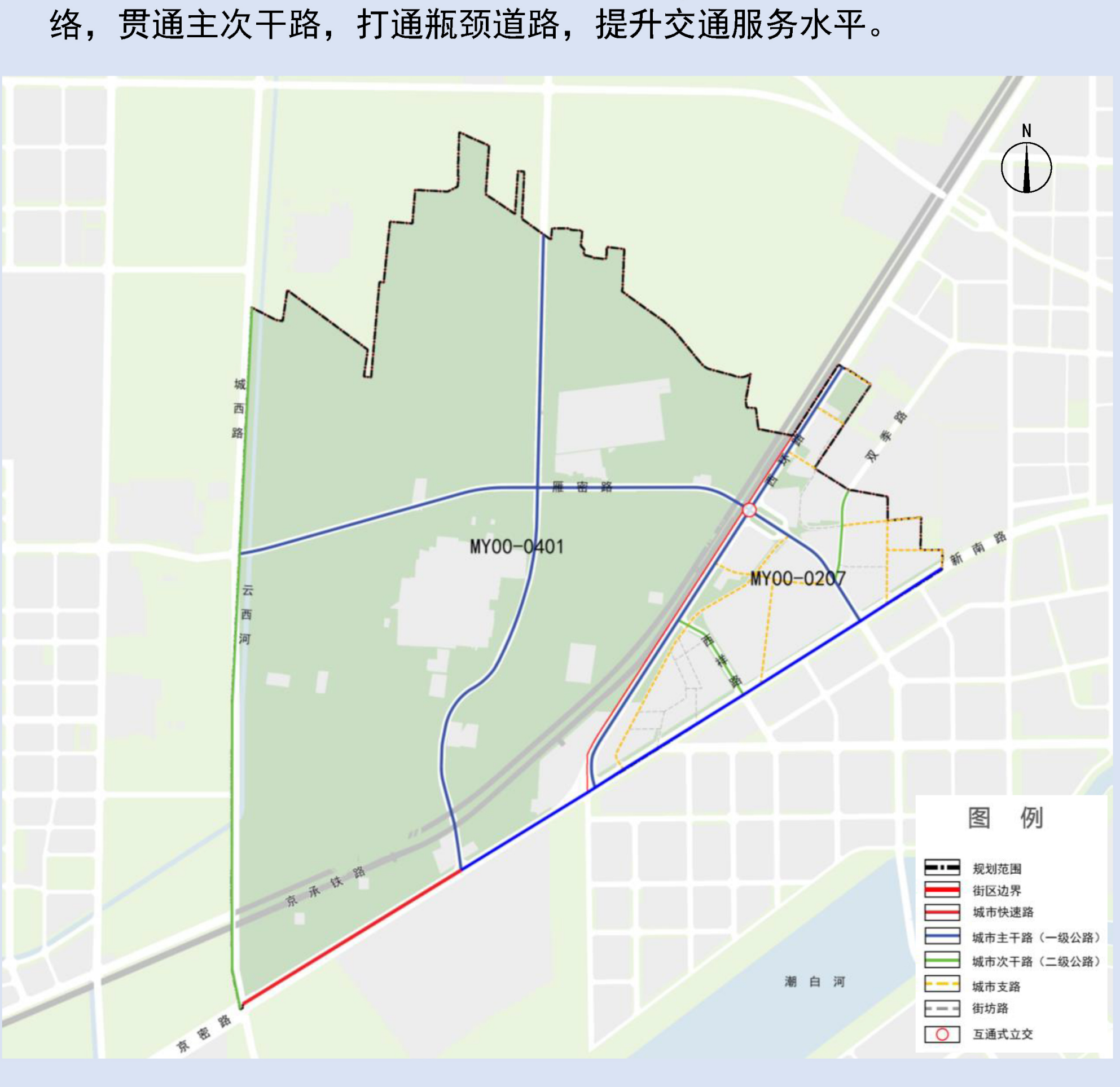
07 景观格局

明晰景观格局，增强区域特色，塑造“远眺山、近拥绿”的生态景观体系，整体嵌入密云新城山水格局。



08 综合交通

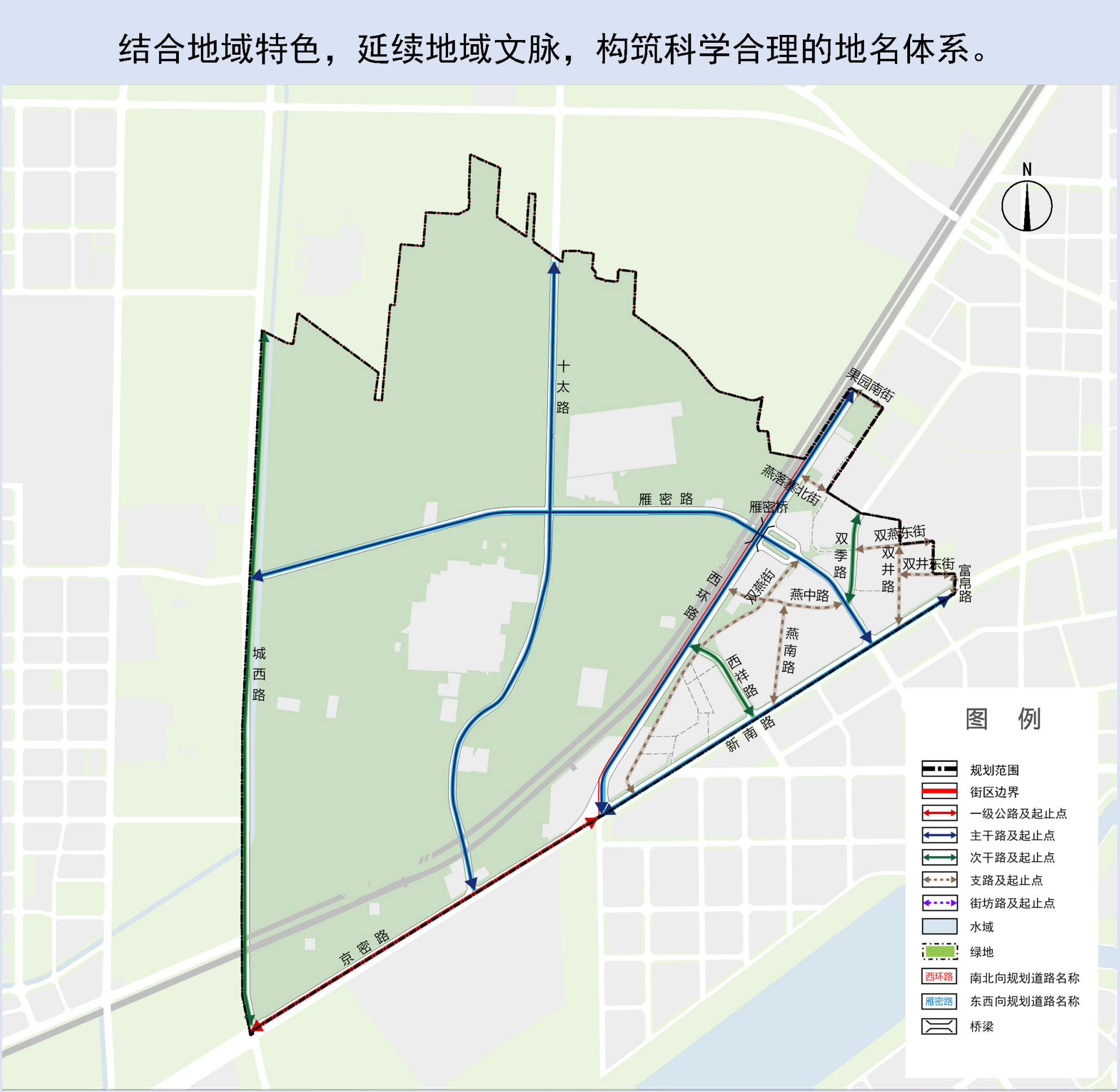
构建高效便捷、绿色宜人的交通体系，优化完善区域道路交通网络，贯通主次干路，打通瓶颈道路，提升交通服务水平。



MY00-0401
MY00-0207
图例
规划范围
街区边界
城市快速路
城市主干路（一级公路）
城市主干路（二级公路）
城市支路
街坊路
互通式立交

09 地名规划

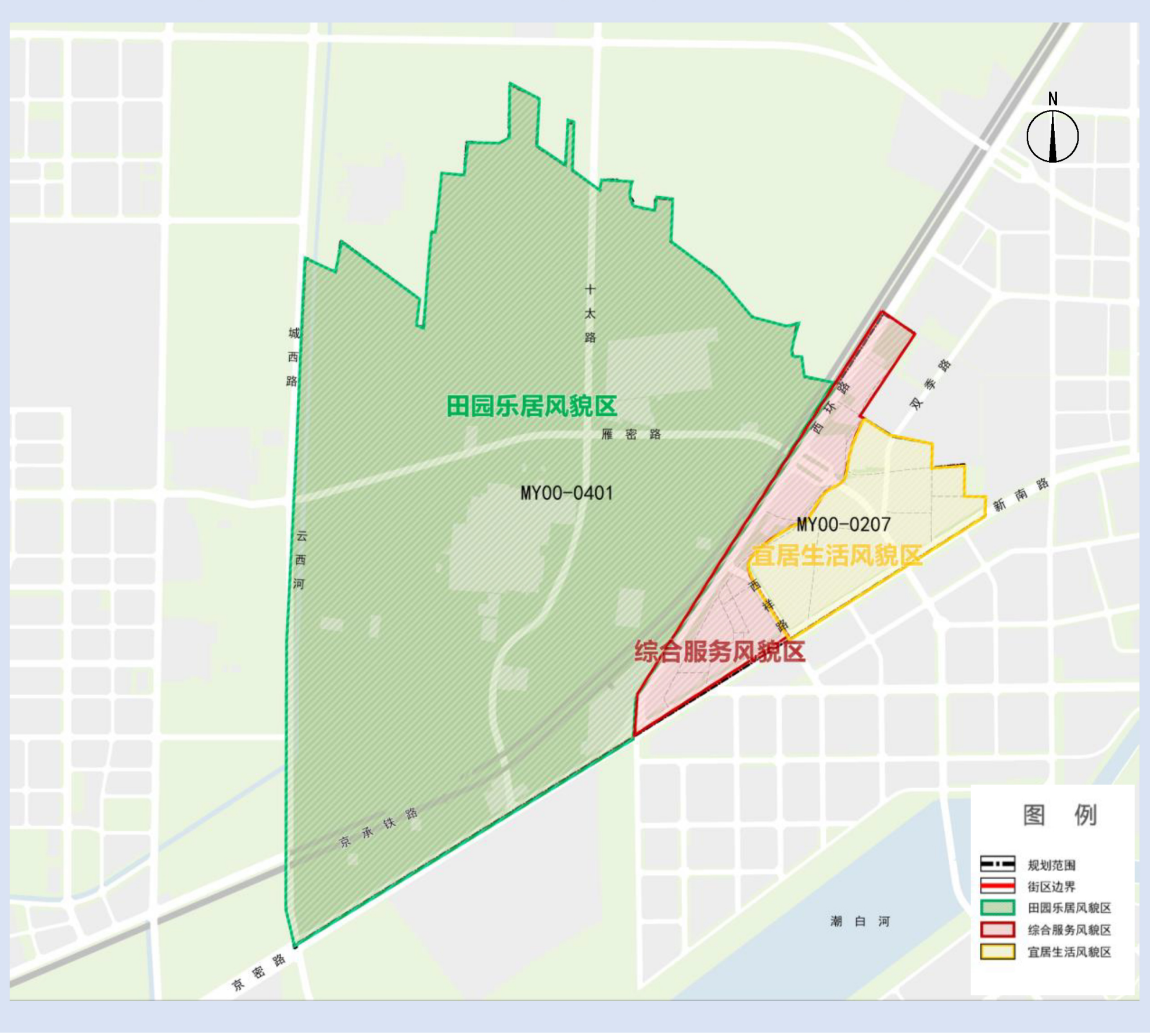
结合地域特色，延续地域文脉，构筑科学合理的地名体系。



图例
规划范围
街区边界
一级公路及起止点
主干路及起止点
次干路及起止点
支路及起止点
街坊路及起止点
水域
绿地
南北向规划道路名称
东西向规划道路名称
桥梁

10 城市风貌

突出田园闲适风貌，彰显城绿融合、美美与共的城市风情，细化城市风貌分区，即宜居生活风貌区、综合服务风貌区和田园乐居风貌区。

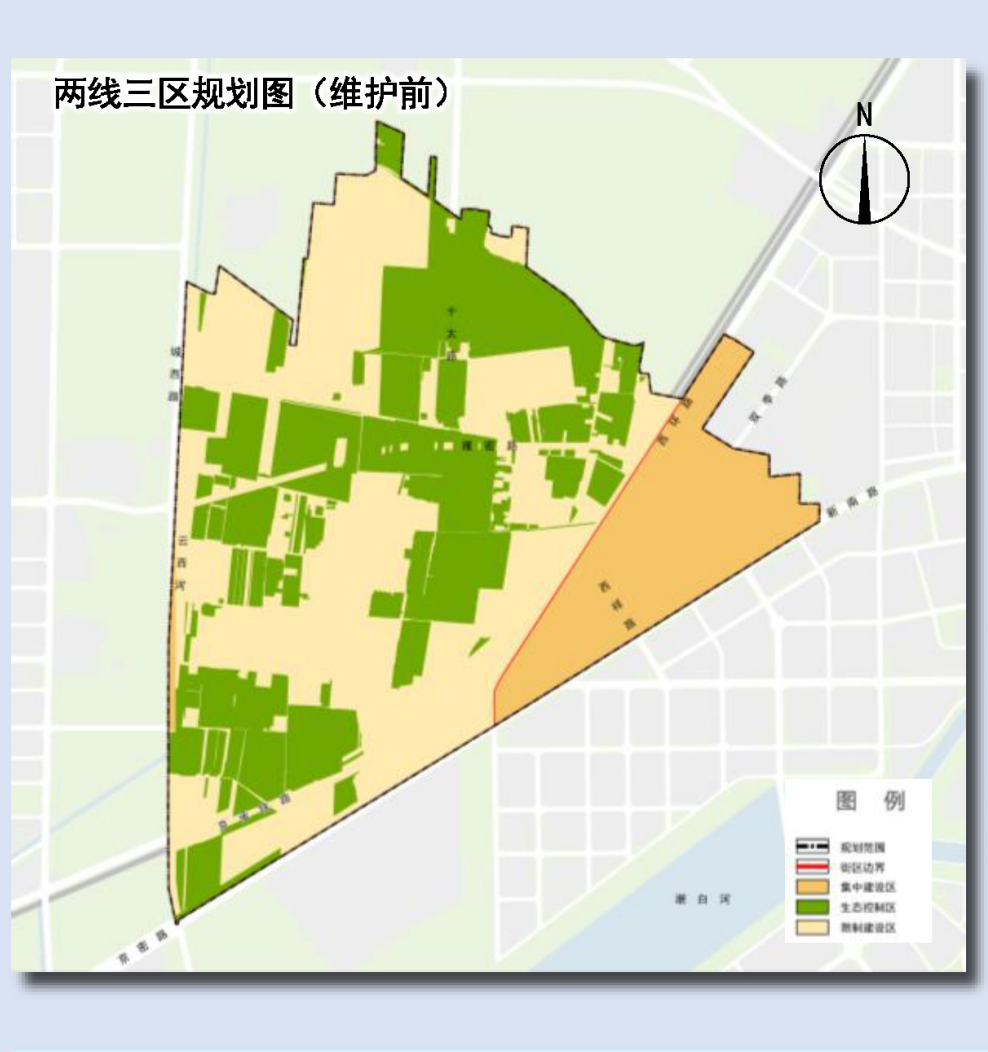


田园乐居风貌区
MY00-0401
MY00-0207
宜居生活风貌区
综合服务风貌区
十太路
城西路
雁密路
云西河
双季路
新南路
西环路
京承铁路
京密路
潮白河
图例
规划范围
街区边界
田园乐居风貌区
综合服务风貌区
宜居生活风貌区

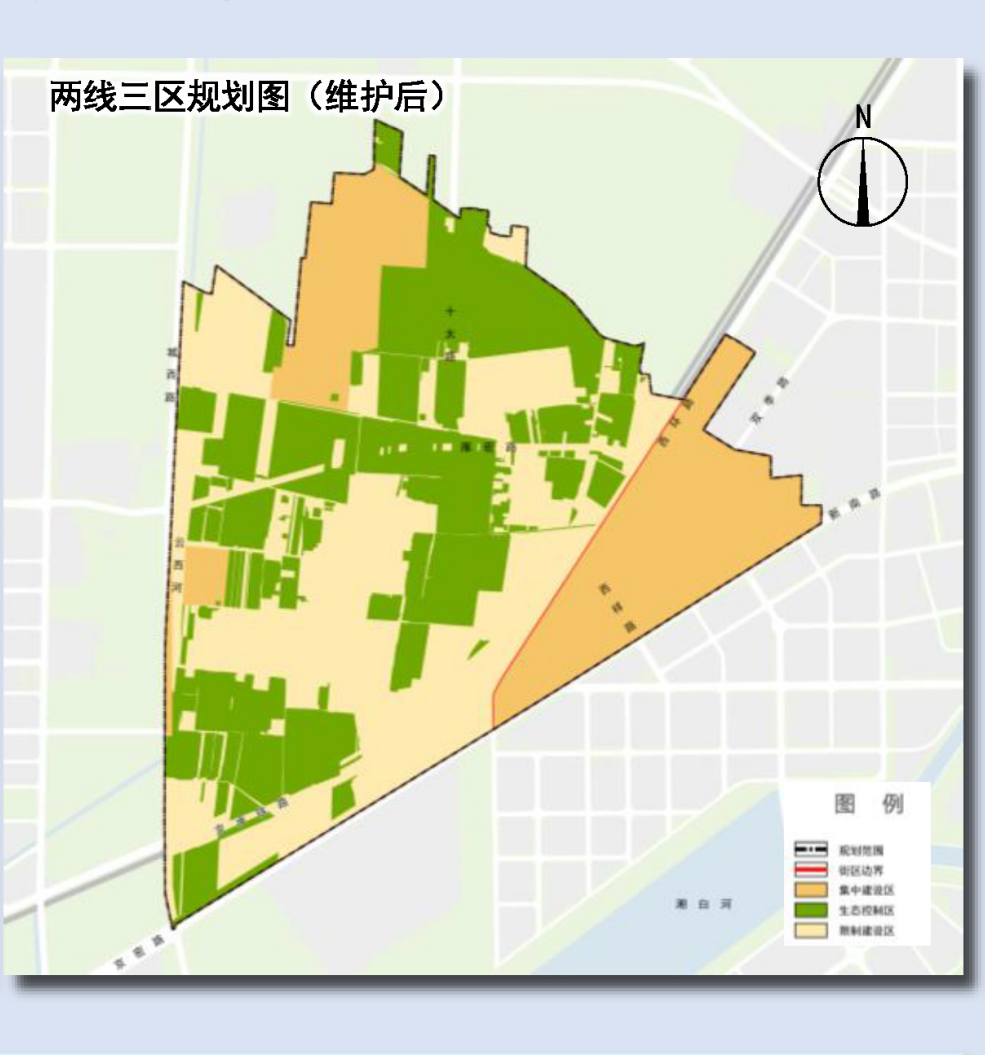
11 分区规划运行维护

两线三区变化情况

经统计，集中建设区增加约73.27公顷，生态控制区无变化，限制建设区减少约73.27公顷，以上数据以最终审批数据为准。



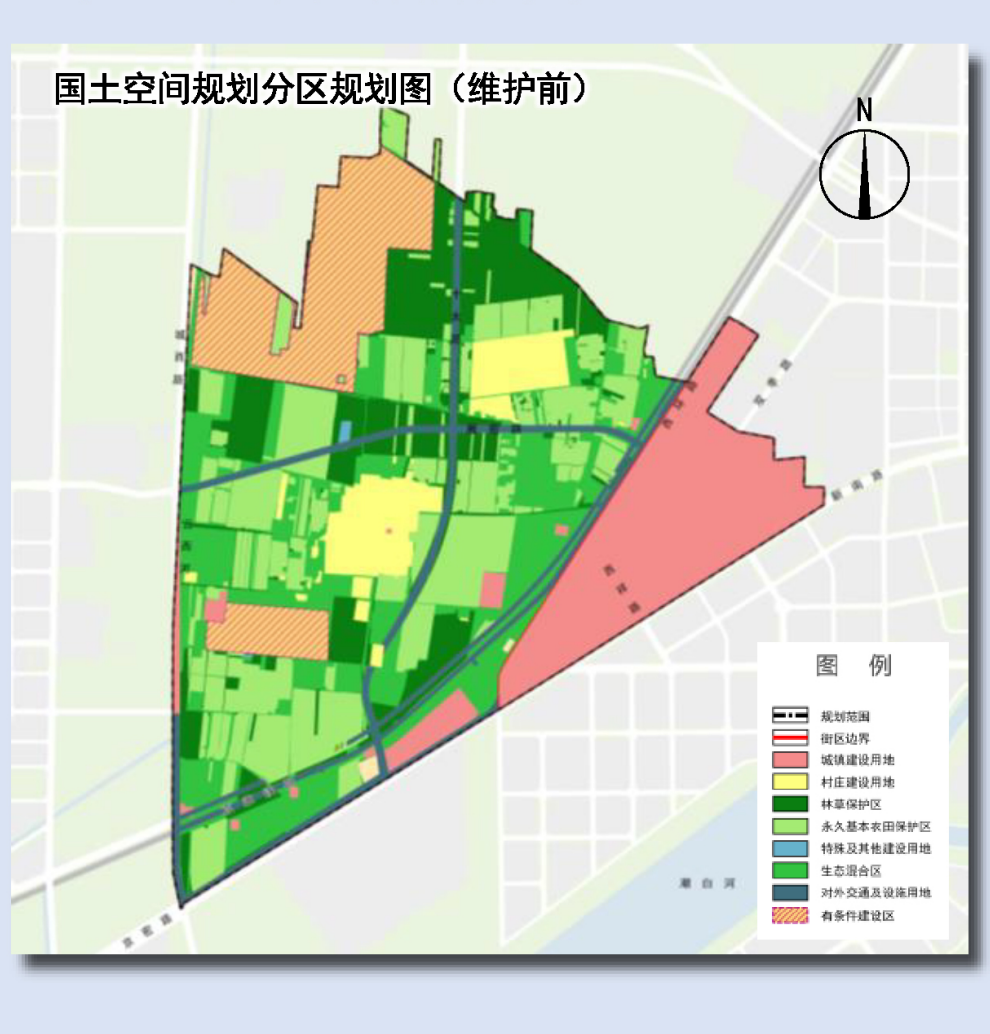
两线三区规划图（维护前）



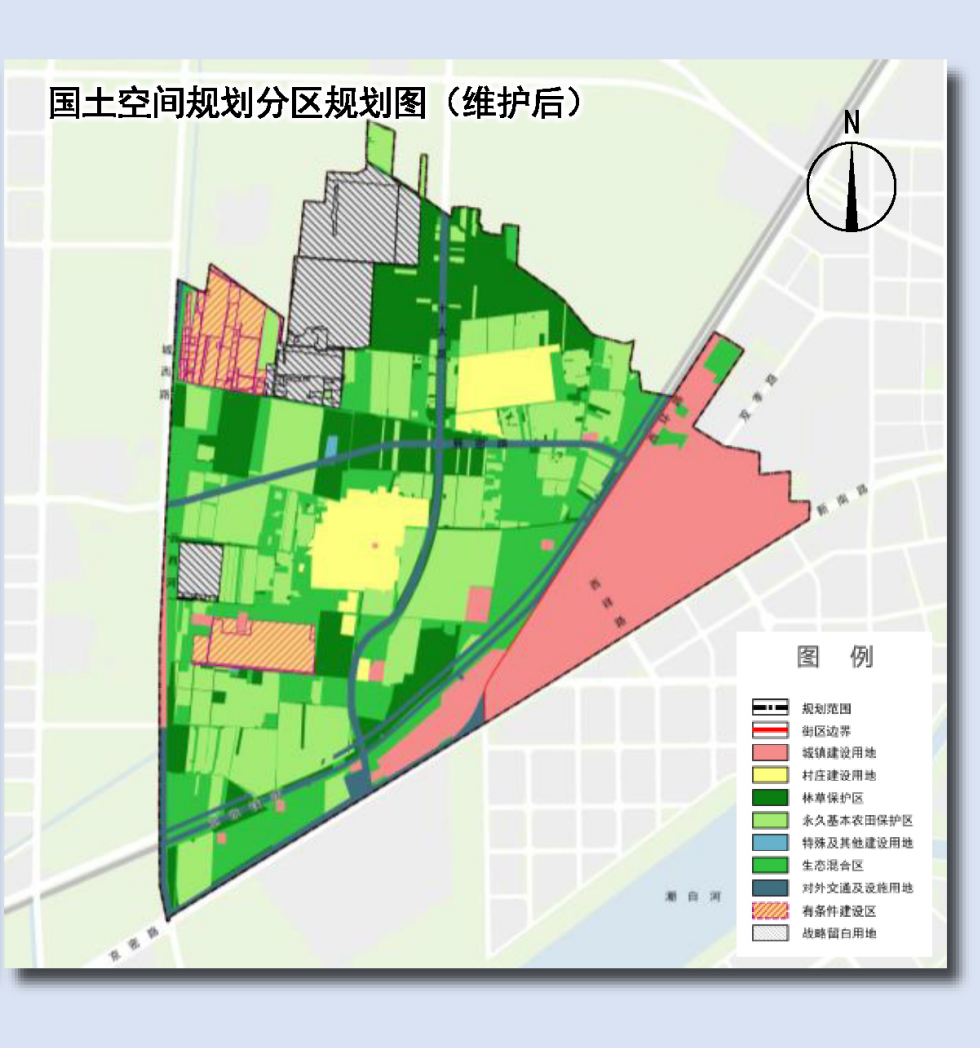
两线三区规划图（维护后）

国土空间规划分区变化情况

经统计，城镇建设用地增加约1.53公顷；村庄建设用地减少约1.63公顷；对外交通及设施用地增加约1.18公顷；特殊及其他建设用地无变化；永久基本农田保护区增加约1.17公顷；林草保护区减少约0.14公顷；生态混合区减少9.70公顷；有条件建设区减少65.68公顷；战略留白用地增加73.27公顷。国土空间规划分区更加完善，以上数据以最终审批数据为准。



国土空间规划分区规划图（维护前）



国土空间规划分区规划图（维护后）

结　语

本次规划编制工作承上启下地将各项指标逐层分解与传导落地，实现“一张蓝图绘到底”的发展目标。街区控规面向空间资源整合，打造全新功能格局，优化产业布局，推动城乡统筹，精细化提升生活空间品质，高标准落实“三大设施”增配需求，传承城市历史文化，明晰生态格局，整体提升城市风貌品质，未来进一步指导规划街区各项城乡建设工作逐步落实，稳定实施。