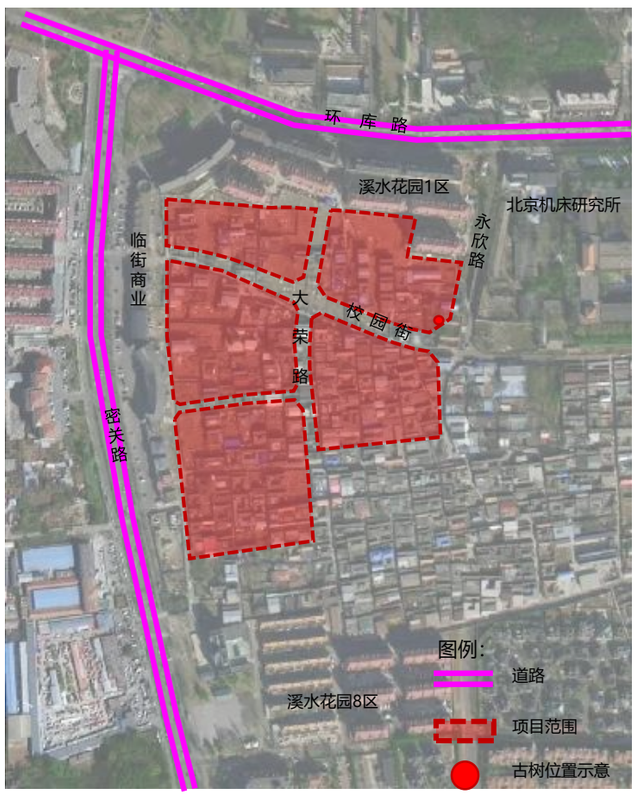
附图

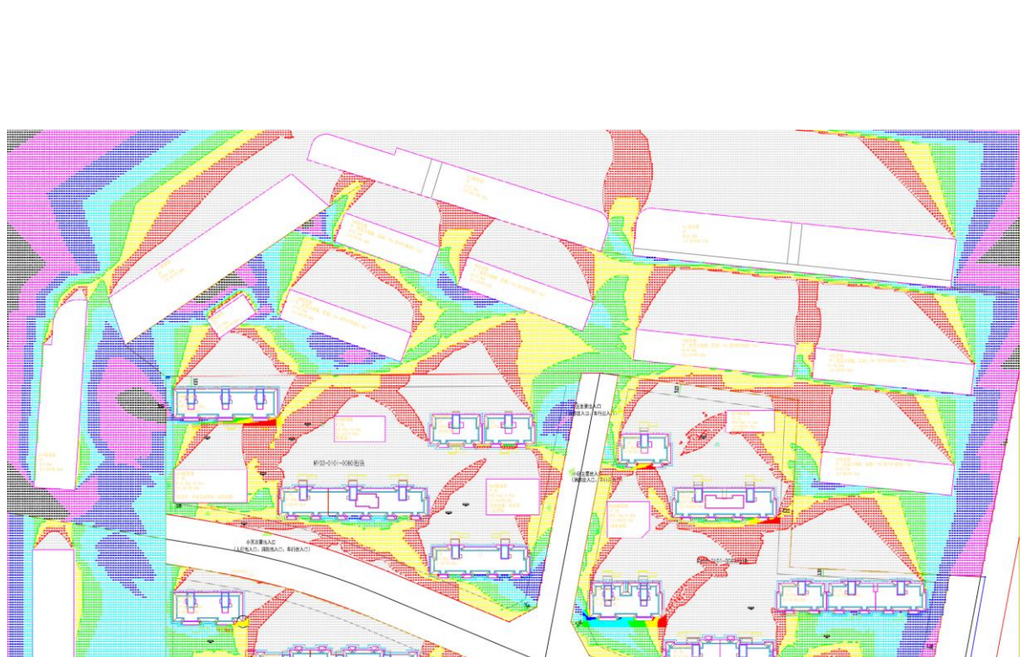
项目位于北京市密云区溪翁庄镇溪翁庄村，属于密云区溪翁庄镇中心区。

项目区位示意图

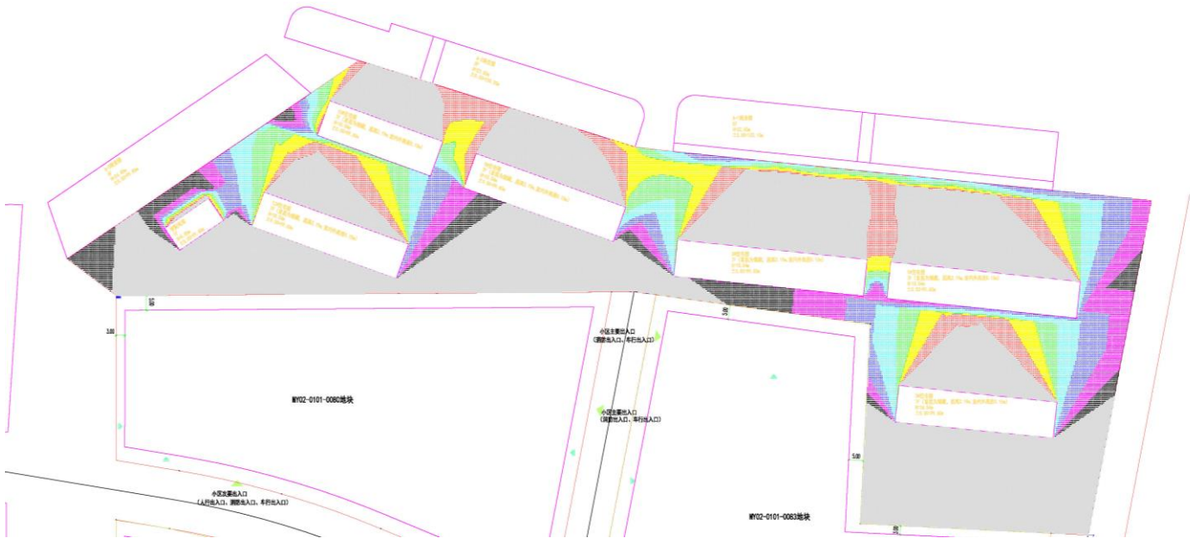



项目四至：北至现状溪水花园1区居住区，西至云水大街临街商业用房，东至规划居住用地及机床研究所，南至规划商业用地及规划居住用地。

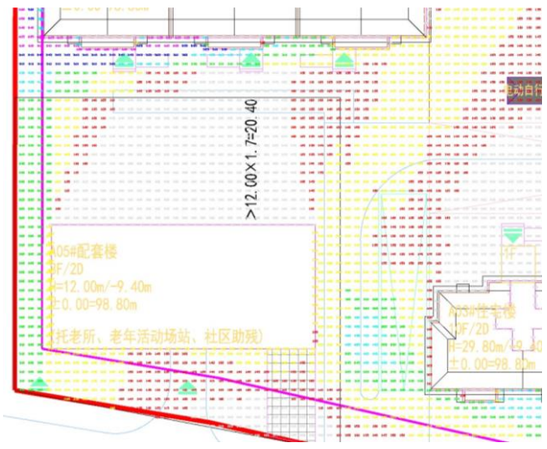
效果图仅为效果示意，实际以经审定的技术图纸为准。建筑立面色系为米色和咖色，不同地块可能局部色彩有所差异。




日照模拟计算图




项目未建--北侧现状日照分析图




养老日照模拟计算图



立面沿面分析

A07#养老配套楼二层以上托老所老年人居室日照冬至日满足2小时日照规范。

养老立面日照模拟计算图

图例

- 0-1 小时
- 1-2 小时
- 2-3 小时
- 3-4 小时
- 4-5 小时
- 5-6 小时
- 6-7 小时
- 7-8 小时
- 大于8小时
- 日照不过位置示意

**1、标准依据：**《城市居住区规划设计标准》（2018年版）GB50180-2018；《住宅设计规范》 GB50096-2011； 《老年人照料设施建筑设计标准》 JGJ450-2018 。

**2、日照分析软件及参数设置**

**软件：鸿业日照分析软件**

**参数设置：按**北京市地方标准《建筑日照计算参数标准》DB11/T1627-2019

**3、日照分析结论：**

本项目住宅均满足大寒日日照时长≥2小时，图示1、2、3的首层边户不满足日照要求，不做住宅，拟作为公服配套使用。按照本方案建设后，本项目住宅及周边现状建筑均符合国家规定的日照规范要求（大寒日日照时长≥2小时），养老建筑符合国家规定的日照规范要求（冬至日日照时长≥2小时 ）。