

# 《北京密云区MY00-0306等街区控制性详细规划（街区层面）（2023年—2035年）》草案

## 概述

SUMMARY

为贯彻落实《北京城市总体规划（2016年—2035年）》和《密云分区规划（国土空间规划）（2017年—2035年）》的要求，结合密云新城建设功能齐全、宜居宜业宜游的花园新城发展定位，北京市密云区人民政府组织编制《北京密云区MY00-0306等街区控制性详细规划（街区层面）（2023年—2035年）》（草案）。

街区位于密云新城东南部，是提升城市综合服务功能、推动城乡一体化发展的重点地区。规划范围东至河南寨镇界，南至中庄村，北至潮河，西至潮干西路，地处平原与浅山区的交界地区，共包括3个街区。其中，0306为建设主导街区，0405和0406为生态复合街区，规划范围总面积约25.4平方公里。



## 目标定位

ORIENTATION

### 建设山前地区活力宜游、生态宜居、城乡融合的体育特色示范小镇



活力多元、风尚引领的 **体旅融合新地标**



服务均衡、宜居宜业的 **城乡融合示范区**



山城协调、生态赋能的 **绿色发展实践区**

## 空间结构

STRUCTURE



### 构建“一心一带、组团镶嵌”的整体空间结构

**一心** 依托密云体育中心“一场两馆”建设，形成新城南部山前地区的活力核心

**一带** 即山前生态休闲带，以生态保育、户外休闲、景观游憩功能为主

**多组团** 形成体育服务组团、产居融合组团、和美乡村组团镶嵌于自然环境之中的山前地区发展格局

## 规模控制

AMOUNT CONTROL



适宜的常住人口规模约0.5万人

2035年常住人口规模



城乡建设用地约255.8公顷

2035年城乡建设用地规模



地上建筑规模约140.9万平方米

2035年地上建筑规模

## 民生改善

INFRASTRUCTURE



规划幼儿园2处，近期保留现状小学1处，远期结合服务半径要求和寄宿学校建设，综合考虑跨街区平衡中小学入学需求。



规划社区卫生服务中心1处，村卫生室7处。医疗卫生机构床位数在区级范围内统筹核算，增强医疗卫生服务便民惠民能力，强化基层卫生设施建设。



规划社区养老服务驿站1处，农村幸福晚年驿站4处。坚持“老、残、儿”一体化原则，以养老服务设施为主线，推动各类福利设施服务融合发展。



规划社区综合文化室1处，行政村综合文化室7处。均衡布局基层公共文化设施、逐步引导设施开放共享，实现城市社区和农村地区文化服务互联互通。



规划地区级公共体育设施1处，社区级公共体育设施1处，村庄体育设施6处。结合公园绿地、生态绿廊适度兼容设置多功能运动场地，打造多样化、生态化的体育服务系统。



## 景观格局

LANDSCAPE PATTERN



### 构建“一带三廊、绿道串联、林田环绕”的整体景观格局

**一带**：潮河总干渠生态景观带，建设生态宜人的滨水活力公共空间。

**三廊**：位于0306街区北部、中部、南部的三条楔形生态绿廊，将外围山景和田园大地景观引入城市空间。

**绿道串联**：以河东路、圣水泉南路等主要道路为骨架构建街区级绿道体系，衔接潮白河生态绿道，串联密云体育中心、社区会客厅、郊野公园、泰谷山步道等节点。

**林田环绕**：外围连绵起伏的山林和大量农田作为整体景观基底，绿色空间环绕城镇组团和乡村组团，形成城乡建设组团与自然场景相融的山前地区景观特色。

## 交通体系

TRAFFIC SYSTEM

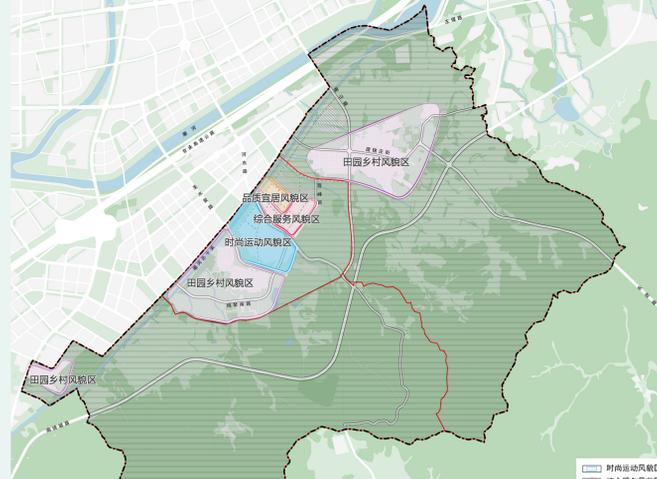


### 建设内外通达的交通系统

整体提升山前地区交通承载能力，强化对外区域联系通达性，完善主次干路和公路系统；集中建设区结合用地功能适当增加支路网密度，构建“小街区、密路网”的路网格局。构建公共交通服务为导向的高效、便捷、绿色的交通系统，鼓励交通场站设施一体化开发、生态化建设。依托城市道路网完善步行和自行车交通系统，融入周边景观环境，营造愉悦的慢行体验。

## 地名规划

URBAN PLACE-NAME PLAN



### 保护地名文化资源，构建特色地名体系

结合城市功能、历史地名、地域特点等因素，构建传承密云新城南部区域历史文化特色、体现宜居宜游目标愿景的地名体系。

## 特色风貌

URBAN OUTLOOK



### 塑造城镇与乡村、建筑与自然协调共融的浅山小镇风貌

结合自然环境要素及片区主导功能，划分为时尚运动风貌区、综合服务风貌区、品质宜居风貌区、田园乡村风貌区四个特色风貌分区。