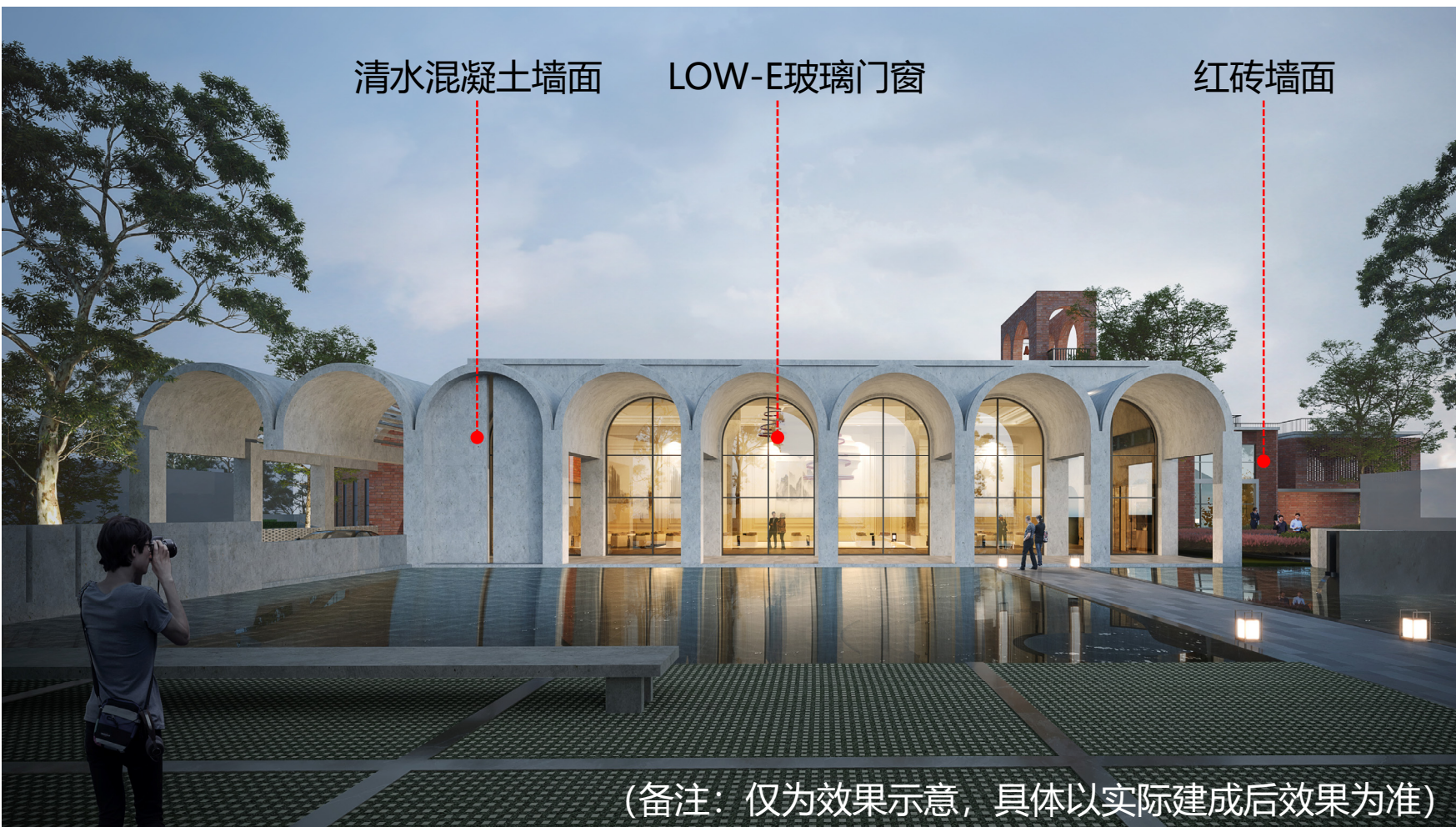


## 附图：区位图，效果图



本项目规划新建金叵罗村希望未来生活中心，位于密云区溪翁庄镇百千工程示范片区内，地属金叵罗村。项目北至乔木林地，西至乔木林地，南至村庄道路，东至村庄道路。



# 附图：总平面图，经济技术指标



(备注：仅为效果示意，具体以实际建成后效果为准)

## 图例

	用地红线		室内地坪标高		转弯半径		室外消防栓
	建筑控制线		尺寸标注		坐标标注		建筑室外场地设计标高
	首层建筑轮廓线		建筑层数		透水铺装		场地出入口
	车库范围线		建筑编号		实土绿地		地下车库/人防出入口
	屋顶轮廓线		建筑高度		下凹绿地		建筑出入口
	景观水池		消防车道		屋顶绿化		
	围墙		绿篱		雨水调蓄池		
	污水一体化设备		隔油池		拱形外廊		

项目位于溪翁庄镇金回罗村，溪翁庄镇百千工程示范片区内。本地块总建设用地面积8810.659平方米，现状建设情况规划范围内现状建筑规模约1017.21平方米，拟于开工前拆除。

总建筑面积约7082.93平方米，其中地上建筑面积约4663.85平方米，地下建筑面积约2419.08平方米。项目拟新建一栋研学楼，一栋村史馆。研学楼为地上两层，地下一层；村史馆为地上一层。

项目	数值	单位	备注		
总建设用地面积	8810.659	平方米	钉桩文号:测量成果编号: 2024 规自(密)测字 0019 号		
总建筑面积	7082.93	平方米			
其中	地上建筑面积	4663.85	平方米		
	其中	1#研学楼	4088.49	平方米	下沉中庭面积395.20m²
	其中	2#村史馆	575.36	平方米	
	地下建筑面积	2419.08	平方米	全部位于1#研学楼下	
	其中	地下车库面积	1276.23	平方米	
	其中	地下人防面积	556.37	平方米	
其中	设备用房	586.48	平方米		
计容建筑面积	4663.85	平方米			
容积率	0.53	-			
建筑占地面积	3494.30	平方米			
建筑密度	39.66	%			
绿地面积	2644.26	平方米			
绿地率	30.01	%			
建筑高度	地上	7.2	米		
	地下	-3.9	米		
停车位	机动车停车位	31	辆		
	其中	其中	地下	31	辆
		其中	普通车位	23	辆
		充电桩车位	8	辆	
	非机动车停车位	94	辆		
其中	地上	普通车位	49	辆	
	地上	电动自行车停车位	45	辆	

备注：具体以最终审定后方案为准。