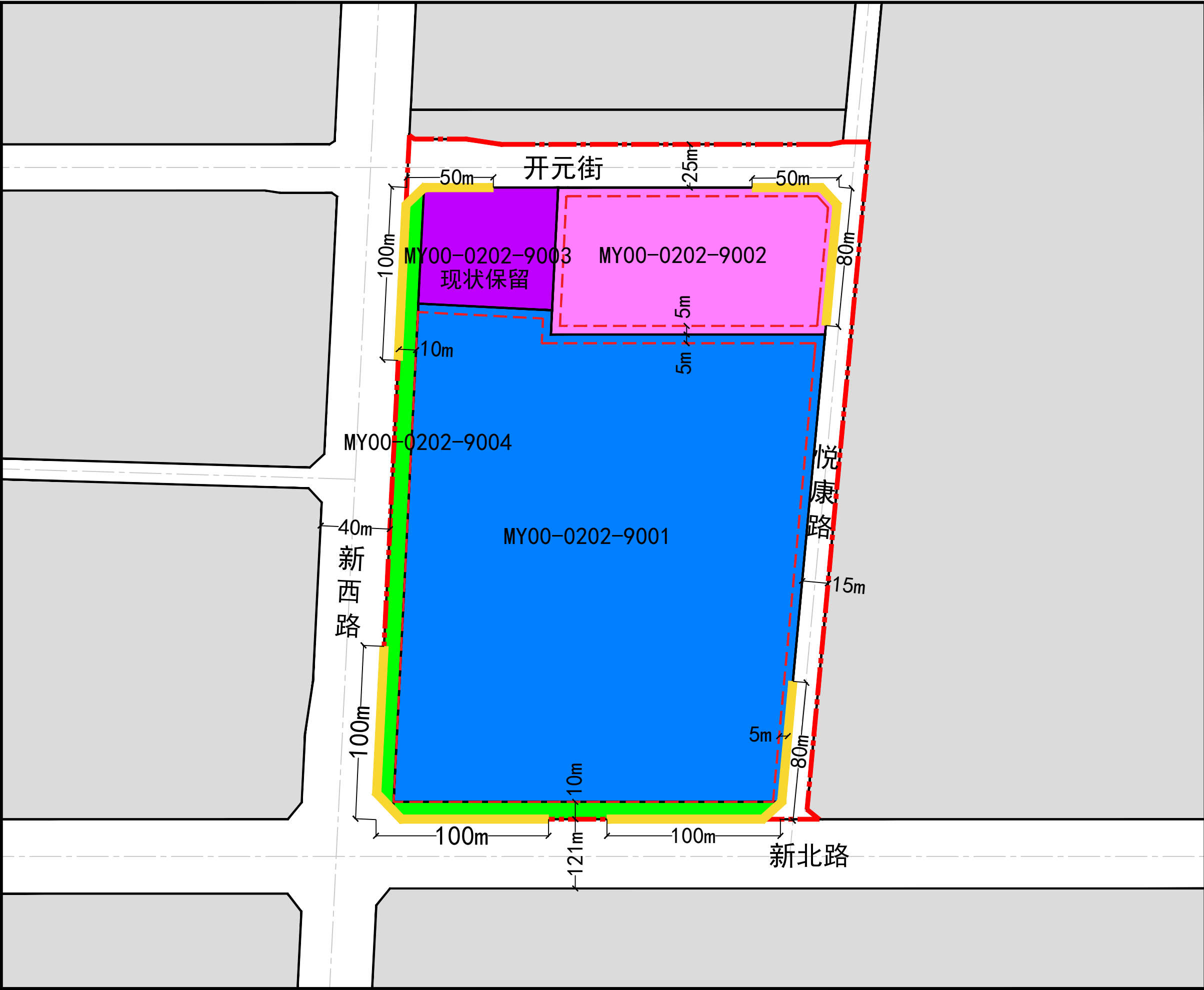


北京密云区MY00-0202-9001~9004地块规划综合实施方案

规划图则（过程稿，以最终审定后方案为准）



土地使用功能规划平衡表					
建设用地	用地代码	新京标代码	用地类型	用地面积 (公顷)	占比 (%)
	A51	080601	医院用地	6.33	63.11
	A35	0802	科研用地	1.36	13.56
	U12	1303	供电用地	0.53	5.29
	G1	1401	公园绿地	0.57	5.68
	S1	1207	城镇道路用地	1.24	12.36
合计				10.03	100

地块指标控制表										
地块编号	用地代码	新京标代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑控高 (米)	绿地率 (%)	地上建筑面积 (万m²)	建筑密度 (%)	备注
MY00-0202-9001	A51	080601	医院用地	6.33	1.01	36	≥30	6.40	≤35	局部建筑高度45米
MY00-0202-9002	A35	0802	科研用地	1.36	1.18	36	≥30	1.61	≤35	
MY00-0202-9003	U12	1303	供电用地	0.53	—	—	—	保留现状建筑	—	
MY00-0202-9004	G1	1401	公园绿地	0.57	—	—	—	—	—	
合计				8.79	—	—	—	8.01	—	

- 1.建筑退线以《北京地区建设工程规划设计通则(2003试用)》的要求为准。
- 2.规划建设用地面积以钉桩结果为准。
- 3.具体规划指标以最终审定的规划综合实施方案为准，周边道路规划以审定的市政综合规划为准。
- 4.规划路名以最终批复地名规划为准。

