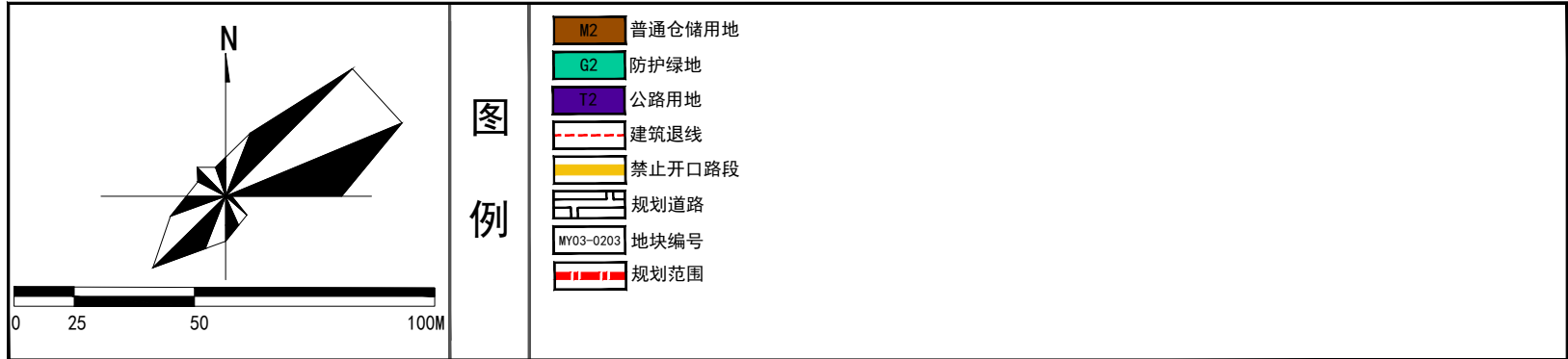
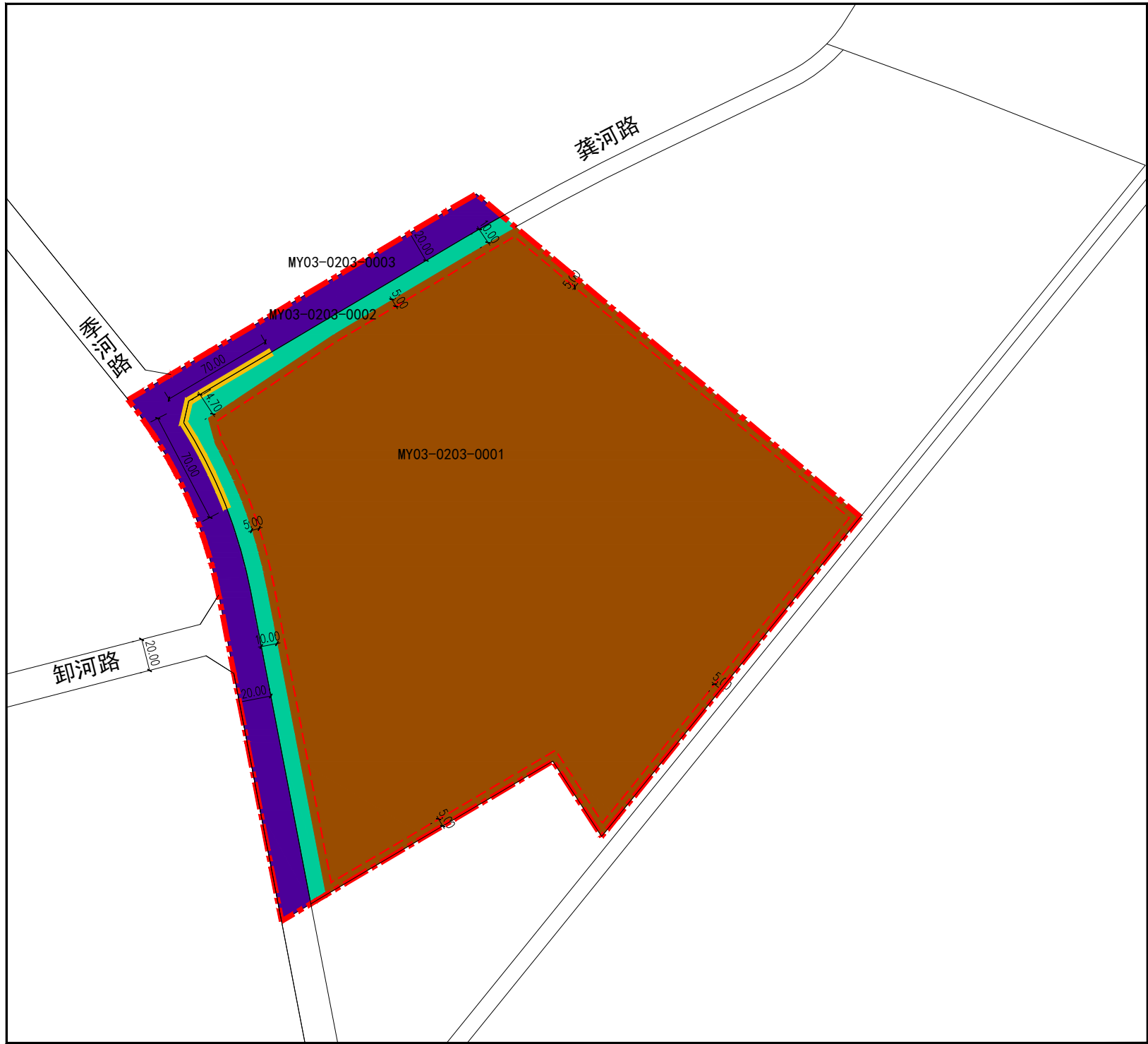


北京密云区MY03-0203-0001~0003地块规划综合实施方案

规划图则



地块指标控制表

地块编号	类别名称	类别代码	用地名称	用地代码	用地面积 (公顷)	容积率	建筑高度 (米)	绿地率 (%)	建筑面积 (万㎡)	总计容建筑面积 (万㎡)	建筑密度 (%)	备注
MY03-0203-0001	普通仓储用地	W2	储备库用地	1102	9.71	1.63	15	≤20	3.72	15.80	≥30	浅圆仓锥顶高度30.5米（不含仓顶平台高度，后期可根据具体工艺布置适当调整其高度，工作塔控高为60米）
MY03-0203-0002	防护绿地	G2	防护绿地	1402	0.57	—	—	—	—	—	—	
MY03-0203-0003	公路用地	T2	公路用地	1202	1.16	—	—	—	—	—	—	
合计					11.44	—	—	—	3.72	15.80	—	

土地使用功能规划平衡表

	类别代码	类别名称	用地代码	用地名称	用地面积(公顷)	占比(%)
建设用地	W2	普通仓储用地	1102	储备库用地	9.71	84.88
	G2	防护绿地	1402	防护绿地	0.57	4.98
	T2	公路用地	1202	公路用地	1.16	10.14
合计					11.44	100.00

1. 粮仓设计以《粮食仓库建设标准（建标172-2016）》的要求为准。
2. 建筑退线以《北京地区建设工程规划设计通则（2003试用）》的要求为准。
3. 规划建设用地面积以钉桩成果为准。
4. 具体指标以最终规划审批为准。