

附件：项目区位示意图

项目在密云新城位置



项目用地位于檀营地区新北路南侧，西接檀西路，东接檀营街，北侧为檀营满族蒙古族小学，南侧为规划道路。项目用地距离密云区政府约 2.3km，距离密云区人民医院距离约 1.3km。



效果图



附件：设计方案总平面图、经济技术指标

经济技术指标

工程技术经济指标表					
名称			数量	单位	备注
总用地面积			22885.177	m ²	依据工程规划用地测量成果报告书（2022规自（密）测字0027号）
其中	建设用地		12263.144		
	代征绿地		590.895		
	代征道路		10031.138		
总建筑面积			19280	m ²	
其中	地上建筑面积		12614	m ²	
	地下建筑面积		6666	m ²	
容积率			1.03		
基底面积			2919	m ²	
建筑密度			12.75	%	
建筑高度			23.95	m	超过18米部分的占地面积为2071 m ² ，占建设用地面积的16.89%。
绿地面积			3781.3	m ²	
绿地率			30.8	%	
机动车停车位			127	辆	《北京市院前医疗急救设施空间布局专项规划（2020年—2022年）》急救中心站建筑面积（不含公摊）原则上不少于800平方米，救护车停车位不少于30个。 《北京地区建设工程规划设计通则》4.5辆/1000m ² 按照《北京市新能源小客车公用充电设施投资建设管理办法（试行）》配建15%充电桩，本项目在地下配置20个充电桩停车位
其中	地上	30			
	地下	普通	77		
		电动汽车	20		
非机动车停车位			556	辆	《北京地区建设工程规划设计通则》40辆/1000m ²
人防工程建筑面积			1500	m ²	《结合建设项目配建人防工程面积指标计算规则（试行）》人防面积≥9%地上面积
床位数			84	床	

备注：具体以审定后方案为准

本项目位于北京市密云区。西临檀西路，东临檀营街，南侧为规划道路。项目北侧毗邻檀营满族蒙古族小学，南侧为北京嘉宏供热公司，东侧拟建设档案馆。项目用地内现状无建筑、无古树名木。总用地规模：22885.177 平方米，总建设用地规模：12263.144 平方米。其中：代征城市公共用地规模：10622.033 平方米
其中，代征道路用地规模：10031.138 平方米
其中，代征绿化用地规模：590.895 平方米
容积率：1.03
建筑密度：12.75%
绿地率：30.8%

根据医院总体规划发展，本次建设工程主要包括 5 栋建筑：社区卫生服务中心、急救中心站、发热筛查哨点、污水处理站、电缆分界室及绿化、道路、市政管线等附属配套设施。设置床位数 84 床，总建筑面积 19280 平方米，其中地上 12614 平方米，地下 6666 平方米。项目拟一次建设完成，其中：社区卫生服务中心地上 6 层、地下二层，建筑高度 23.95m；急救中心站地上二层，建筑高度 13.65m；污水处理站及垃圾站地上一层，地下一层，建筑高度 5.85m；发热哨点 1 层，建筑高度 5.85m；电缆分界室 1 层，建筑高度 4.95m。

