

附图：区位图、效果图

项目位于北京市密云经济开发区兴源街9号。密云经济开发区以承接首都核心区产业转移为重点，推动智能装备、核心装备及关键核心部件的研发和产业化，促进高端制造业向研发服务等高端环节延伸，提升高端装备系统集成能力。

项目距离北京首都国际机场约55公里，周边环绕京密路、顺密路、大广高速，交通条件便利。

项目位于兴源街9号，北侧及东侧为已建城市道路，周边配套完善，电力、给排水、供暖条件完善，满足项目落成及发展条件。

西北角鸟瞰图



区位图



西北角人视图



附图：总平面图、经济技术指标

本项目位于北京市密云经济开发区兴源街9号。规划建设用地面积31414.52m²。

项目总建筑面积约23847.65m²，其中地上建筑面积约22110.33m²，地下建筑面积约1737.32m²。

项目地上拟新建一栋厂房、一栋危化库、一栋固废站及两座成品岗亭等。地下拟新建消防水池、水泵房及设备用房。

主要经济技术指标

项目	单位	数值	备注	
1、规划建设用地指标	m ²	31414.52	2023规自(密)测字0025号	
2、总建筑面积	m ²	23847.65		
其中	地上建筑面积	m ²	22110.33	
	1#厂房	m ²	21772.57	丙类，多层工业厂房
	固废站	m ²	179.76	丙类，单层工业库房
	危化库	m ²	132.00	甲类，单层工业库房
	1#成品岗亭	m ²	20.00	
	2#成品岗亭	m ²	6.00	
地下建筑面积	m ²	1737.32	位于1#厂房地下，为消防水池、水泵房及设备用房。 本项目人防应建面积为：22110.33*1%=221.10m ² <1000m ² ，拟采取异地建设	
3、建筑基底面积	m ²	18622.94		
4、容积率	/	1.22		
5、建筑密度	%	59.28		
6、绿地面积	m ²	3334.93	实土绿地计入面积3327.49m ² ，覆土绿地计入面积7.44m ²	
7、绿地率	%	10.62	10%-15%	
8、建筑层数	层	3F/-1F	最大层数	
9、建筑高度	米	15.35/4.15(地下)	地上建筑高度为女儿墙顶至室外地坪的高度； 地下建筑高度为地下室底板上表面至室外地坪的高度。	
10、非机动车位	辆	222	均为地上车位 1辆/100m ² (其中普通自行车122辆，电动自行车100辆)	
11、机动车位	辆	45	机动车按照0.2辆/100m ² 配建，共计45辆；其中充电车比例不低于15%，共计10辆。	
其中	地上	辆	45	
	地下	辆	0	
12、工业节地指标	本项目行政办公及生活服务设施为1#成品岗亭及2#成品岗亭，建筑面积26.00m ² ，用地面积26.00m ² 。 建筑面积26.00/总建筑面积22110.33=0.12%<10% 用地面积26.00/建设用地面积31414.52=0.08%<5% 项目用地设计指标满足《北京工业开发区工业用地规划控制指标的指导意见》。			

备注：具体以最终审定方案为准

图例

	道路		
	停车位		
	透空围墙		
	室内设计标高		
	室外标高 道路标高		

