



16. 本项目符合北京市《绿色建筑评价标准》DB11/7825-2015绿色建筑（住宅建筑）设计阶段一星级的要求，依据第3.2.8条规定，满足绿色建筑应满足标准中所有控制项的要求，并满足设计阶段一星级的一般项的要求。

17. 太阳能利用满足北京市《居住建筑节能标准》DB11/891-2012。

18. 路面透水砖做法详见12BJ1-1中第A3页6条，透水砖二（植草砖）做法详见12BJ1-1中第A8页28。

19. 本项目围墙及其基础外皮不超过用地红线，围墙高度为1.8米，围墙形式为铁艺。

20. 本小区满足《关于住宅宅区规划设置公共意见的通知》（市规划[2015]164号）的远适性设计要求：

- 1) 本小区所有住宅单元均设置电梯，电梯选用低速电梯，梯门采用慢关门。
- 2) 电梯规格：载重1000KG，轿厢尺寸1100x2000；
- 3) 住宅中预留设安全扶手和紧急呼叫装置的条件。

21. 登高操作场下的场地及1563.94平方米，其中地下为人防战时出入口，18.36平方米；地下面积1545.58平方米。

19. 消防设计：

本项目新建住宅为二类高层民用建筑，沿建筑北侧设置消防车道，近端设置消防回车场，并沿消防车道设置两个消防登高点；

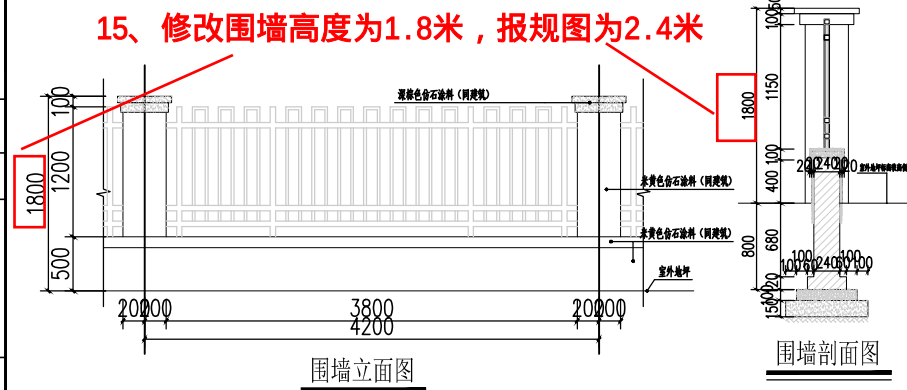
本项目在小区消防道路旁设置两个消火栓，满足新建建筑在两个消火栓150米保护范围内，满足本工程室外消防用水；

本项目符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018版、国家及北京市相关法律法规、法规。

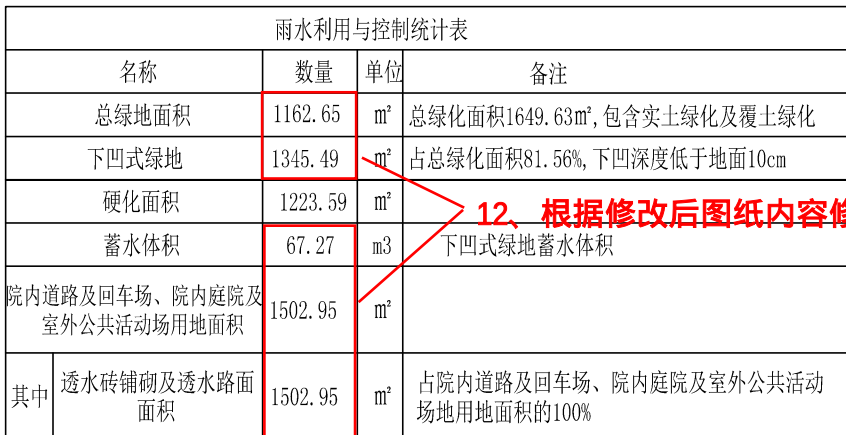
20. 本项目建筑面积和阳台面积，按照建筑面积按全面积计算。

21. 本项目符合国家和地方的其他相关法规、技术规范等规定。

22. 本项目绿地率满足《北京地区建设工程规划计价通则》（2003年版）及北京市规划委员会关于印发《北京市建设工程附属绿化用地面积计算规则（试行）》的通知等要求。



本项目机械停车位为75辆，平层停车位102辆，机械停车位占比42.37%；设置电动充电桩的车位为32辆，占比18.08%，满足18%的规定。

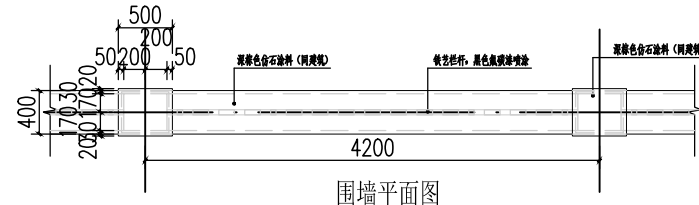


依据《雨水控制与利用工程技术规范》(DB11/685-2013)》《新建建设工程雨水控制与利用技术要点(暂行)市规发[2012]1316号》要求,新建建设工程硬化面积10000平方米以上(含)的项目,应配建每万平方米硬化面积不小于50立方米的雨水调蓄设施。居住区项目的硬化面积指屋顶硬化面积,按屋顶(不包括实现绿化的屋顶)的投影面积计算。

本项目硬化面积为1223.59平方米,按照规范要求:蓄水体积=硬化面积 $\times$ (500立方米/10000平方米)=61.18立方米。本项目采用下凹式绿地为蓄水设施,蓄水体积=下凹绿地面积 $\times$ 下凹绿地深度=1345.49 $\times$ (10cm-5cm)=67.27立方米,大于规范要求的应配蓄水体积61.18立方米,符合规范。

公共服务设施指标表			157 ¹⁾		385人		2.45人/ ²⁾		所在位置	服务规模 (万人/处) (万m ² /处)	
类别	序号	项目名称	指标要求				实际配置				
			千人指标		最小规模		建筑面积(㎡)				用地面积(㎡)
			建筑面积(㎡)	用地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	用地面积(㎡)	地上面积(㎡)	地下面积(㎡)			
社区综合 管理服务	1	物业服务用房	30-40		150				本项目物业与久润花园东区物业统一管理，利用久润花园东区已建物业用房。	10-20万 ³⁾	
	2	室外活动场地		250-300		200			本项目不满足最小0.1万人服务规模，不再单独设置室外活动场地，与久润花园东区共用室外活动场地。	0.1-0.5万人	
	1	出租汽车站		20		50			本项目不满足最小0.5万人服务规模，不单独设置出租汽车站，与久润花园东区共用出租汽车站。	0.5万人	
	2	存自行车处						525.0	住宅楼地下二层，面积详见楼栋明细表		
交通	3	居民汽车车库						5634.73	地面停车17辆，地下停车160辆，电动停车位32辆，占比18.08%		
	1	燃气调压柜(箱)			4-6				6	结合室外绿化景观设计	
市政 公用	2	热力站			200					由锅炉房直供	10-20万 ⁴⁾
	3	室内覆盖系统机房			15			15.18		住宅楼地下二层	5万 ⁵⁾
	4	固定通信设备间			10-15			11.50		住宅楼地下二层	100-1000 ⁶⁾
	5	有线电视光电转换间			4-6			8.05		住宅楼地下二层	25-1000 ⁷⁾
	6	配电室			180					利用久润花园东区已建配电室	5万 ⁸⁾
	7	生活垃圾分类收集点				5			5	结合室外绿化景观设计	100 ⁹⁾
	8	下凹式绿地							1345.49	占总绿化面积81.56%，下凹深度低于地面10cm	
	9	透水铺装							1502.95	占所有院内道路及目标场、院内庭院及室外公共场地等硬化面积的100%	
	10	雨水调蓄设施								本项目硬化面积为1223.59平方米<2000平方米，不设置雨水调蓄池，利用下凹绿地调蓄雨水	1万 ¹⁰⁾ 硬化面积
	11	污水处置及再生利用装置								直接排市政污水	5万(含)以上
	商业	1	小型商服(便利店)	10-20							利用久润花园东区已建商业用房。
2		再生资源回收点				6			6	结合室外绿化景观设计	每个建设项目设1处
		小计						6194.46	2865.44		

人防工程设计方案指标明细表											
实施阶段	所在建筑名称及位置	防护单元编号	战时主要出入口编号	战时功能	平时用途	抗力等级	人防工程建筑面积 (㎡)	人防工程地上建筑面积 (㎡)		人防工程地下建筑面积 (㎡)	
								人防管理用房建筑面积 (㎡)	地上其他部分建筑面积 (㎡)	人防防护区建筑面积 (㎡)	地下其他部分建筑面积 (㎡)
已批准	地下机动车库地下二层西段	1	F1#	二等人员掩蔽所	普通汽车库	甲6	1563.94	18.36		1545.58	
								18.36		1452.09	93.49



签章区

岗位名称 DUTY	姓 名 NAME	签 字 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT MANAGER		
专业负责人 DIVISION CHIEF		
设计制图人 DRAFTING DESIGNER		
审 定 APPROVED BY		
审 核 VERIFIED BY		
校 对 CHECKED BY		
工程名称 PROJECT NAME		

子项名称 SUB PROJECT			
图纸名称 DRAWING NAME			
总平面图			
工程编号 PROJECT NO.	2019-15	阶段 PHASE	施工图
比例 SCALE	1:500	专业 DIVISION	建筑
日期 DATE	2023. 07	图号 SHEET NO.	建总-01
本图纸版权属于日本公司所有，不得用于本图以外用途 The copyright of this drawing & design belongs to the company and shall not be used outside the scope of this project			