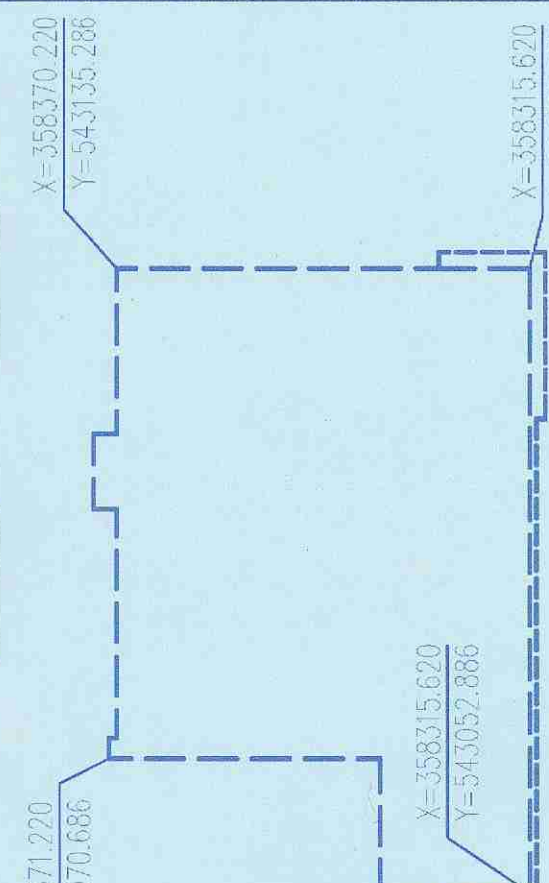
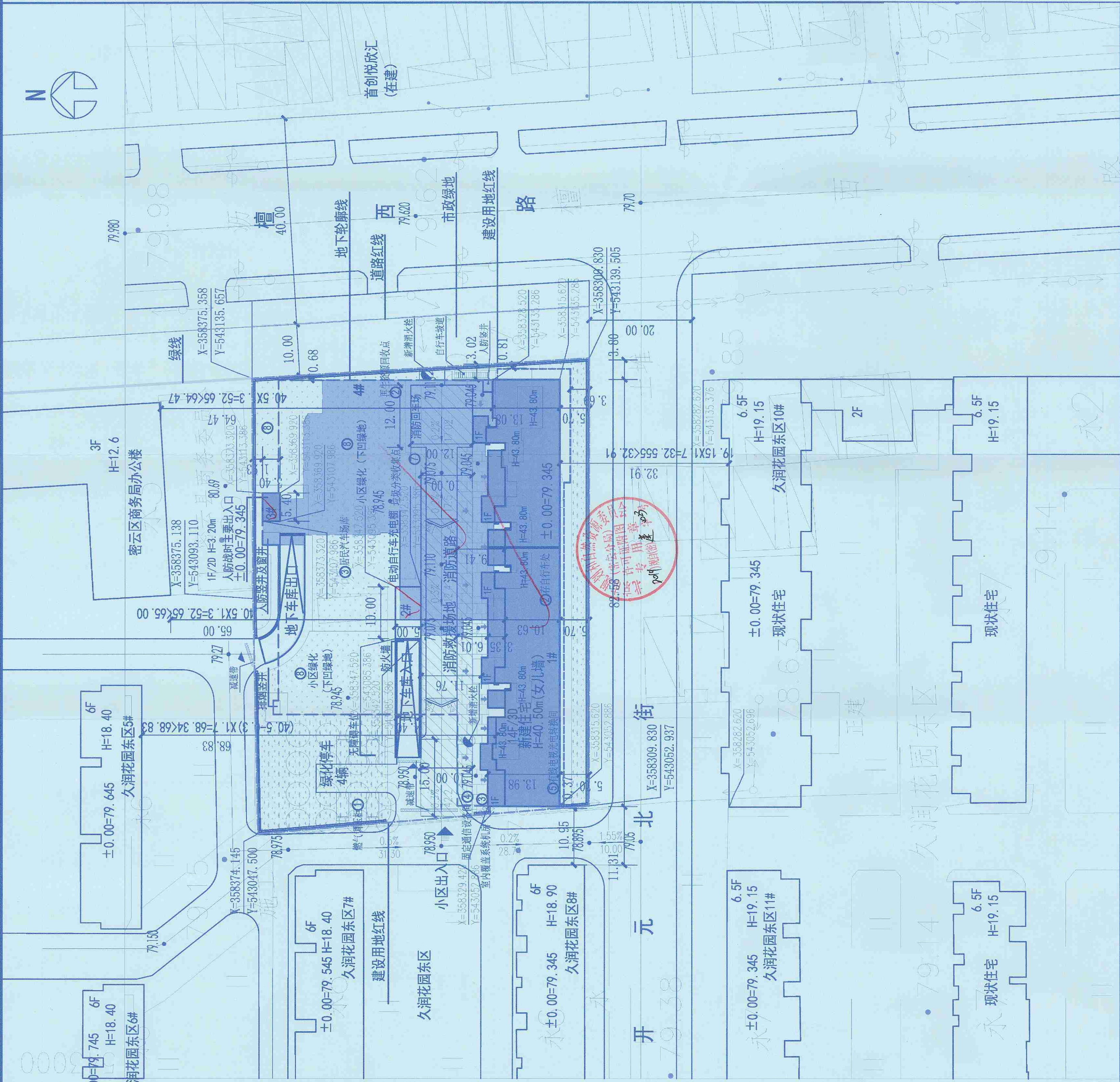
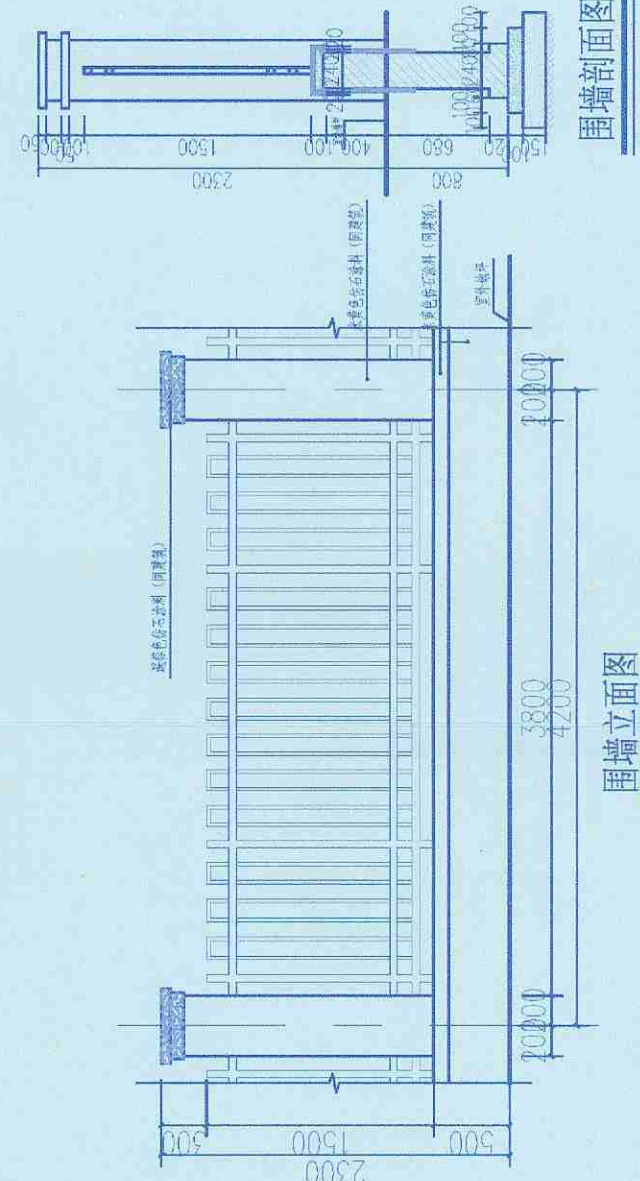
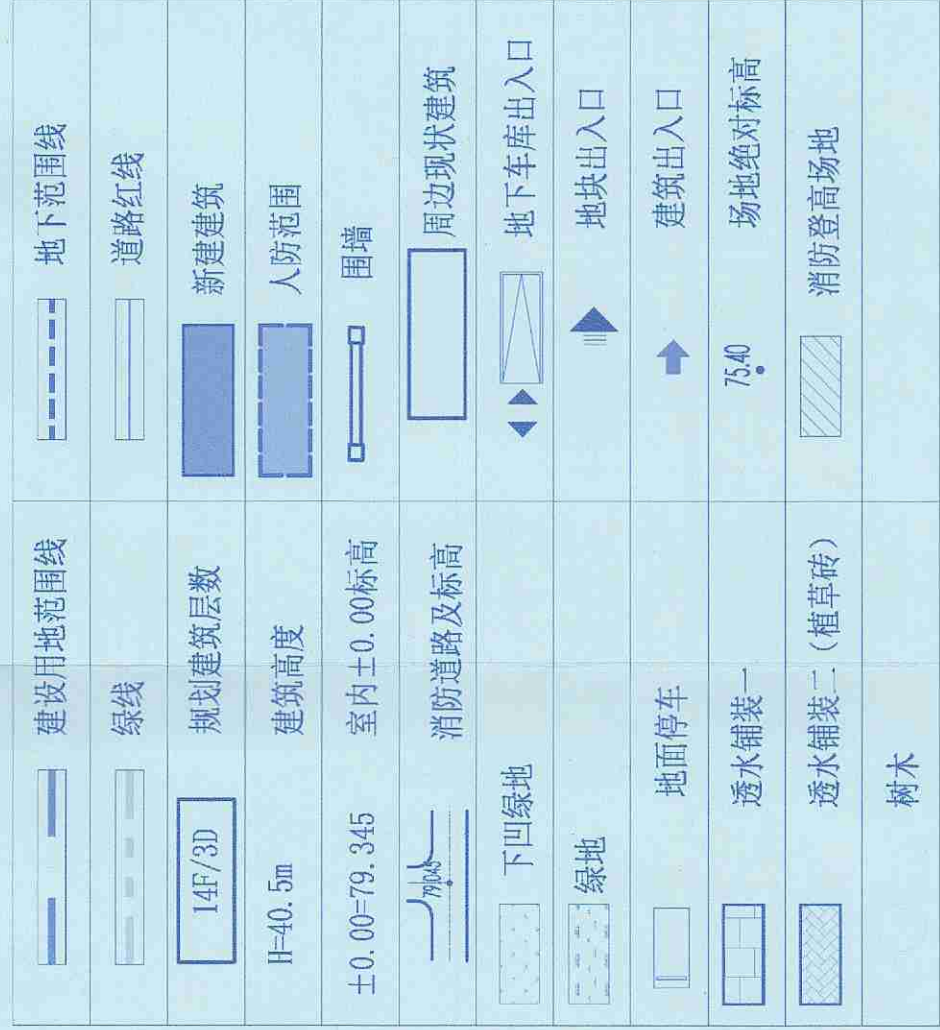


序号	建筑类别	层数 (地上/地下)	建筑高度 (m)	建筑基底面积 (m²)	其中		总建筑面积 (m²)	其中		户数
					地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)		住宅建筑面积 (m²)	其他地上建筑面积 (m²)	
1	住宅	14/-3	40.50/-11.00	1155.23	13614.64	3262.69	14877.33	13327.13	287.51	157
2	电动自行车库	1/0	3.0	50.0	25.0	0	25.0	25.0		
3	人防战时主要出入口	1/-2	3.20/-11.00	18.36	18.36	计入地下车库	18.36		18.36	0
4	地下机动车库	0/-2	-8.80	0	0	5634.73	5634.73			
	合计			1223.59	13668.00	8897.42	22555.42	13327.13	330.87	157



总体经济技术指标表:		备注
项目	数量	
总用地面积	5690.82m ²	
总建筑面积	5690.62m ²	
总建筑面积	22956.42m ²	
其中	13958.00m ²	
其	5884.19m ²	旧住房改造57套，满足66%旧住房要求
其	330.07m ²	住宅地，机车库位287.51m ² ，电动自行车库位25.00m ² ，人防出入口8.56m ²
中	754.94m ²	
中	地下建筑面积	
其	设备用房、自行车库	
其	及其22辆储藏室等	
中	地下机动车库	
容积率	2.40	地下和地上停车位地下一层、二层，不包含住宅楼地下二、三层；
总建筑面积	1223.59m ²	容积率按全面积计算
建筑密度	21.53%	
总户数	157	
其中	57	大于50m ² 户型32套，套型面积占比达到28.18%，满足7090m ² 占比
总人数	100	
绿地率	30.60%	地上绿地+总建筑面积占比为49.23%
机动车位	177个	商业用房12个/户面积，旧住房面积11个/户面积，100%1.25m ² ×177设置电动自行车的车位432辆，占比达到18.08%，不小于18%
其中	地上停车位	包含储藏车4辆，地上车库3辆，地上停车位全部设置电动自行车
中	地下停车位	包含储藏车15辆，无储藏车85辆（15辆电动自行车库位）
非机动车停车位	31个	设置《住宅项目非机动车库建设与管理》京发改〔2015〕71号，无两
其中	地上停车位	0个
中	地下停车位	31个
建筑层数	14F/3D	
建筑高度	40.5m/11.0m	

[illegible]

人员工程计价费率明细单									
人员工程计价费率明细单									
序号	姓名	工种	等级	单位	数量	单价	合价	备注	其他
1	王	木工	中级	元	10.36	1563.94	16103.48	16103.48	16103.48
2	王	木工	中级	元	10.36	1563.94	16103.48	16103.48	16103.48
3	王	木工	中级	元	10.36	1563.94	16103.48	16103.48	16103.48
4	王	木工	中级	元	10.36	1563.94	16103.48	16103.48	16103.48
5	王	木工	中级	元	10.36	1563.94	16103.48	16103.48	16103.48
6	王	木工	中级	元	10.36	1563.94	16103.48	16103.48	16103.48
7	王	木工	中级	元	10.36	1563.94	16103.48	16103.48	16103.48
8	王	木工	中级	元	10.36	1563.94	16103.48	16103.48	16103.48
9	王	木工	中级	元	10.36	1563.94	16103.48	16103.48	16103.48
10	王	木工	中级	元	10.36	1563.94	16103.48	16103.48	16103.48
11	王	木工	中级	元	10.36	1563.94	16103.48	16103.48	16103.48
12	王	木工	中级	元	10.36	1563.94	16103.48	16103.48	16103.48
13	王	木工	中级	元	10.36	1563.94	16103.48	16103.48	16103.48
14	王	木工	中级	元	10.36	1563.94	16103.48	16103.48	16103.48
15	王	木工	中级	元	10.36	1563.94	16103.48	16103.48	16103.48
16	王	木工	中级	元	10.36	1563.94	16103.48	16103.48	16103.48
17	王	木工	中级	元					

