

《北京密云新城东北片区MY00-0102等街区控制性详细规划（街区层面）（2024年—2035年）》草案

概述

SUMMARY

为贯彻落实《北京城市总体规划（2016年—2035年）》和《密云分区分划（国土空间规划）（2017年—2035年）》的要求，依托生态资源优势，紧抓轨道微中心密云北站发展机遇，补足民生设施短板，提升服务支撑能力，北京市密云区人民政府组织编制《北京密云新城东北片区MY00-0102等街区控制性详细规划（街区层面）（2024年—2035年）》（草案）。

密云区MY00-0102、0403~0404街区位于密云新城东北部，地处平原与浅山区的交界地带，东至密云新城东边界，南至潮河，北至冶山，西至白河，规划总面积约6.53平方公里。



目标定位

ORIENTATION

建设山水人文共融、双向服务共享、多元功能共生的生态宜居综合示范区



山水交融、城景共生的 **文化生态体验中心**



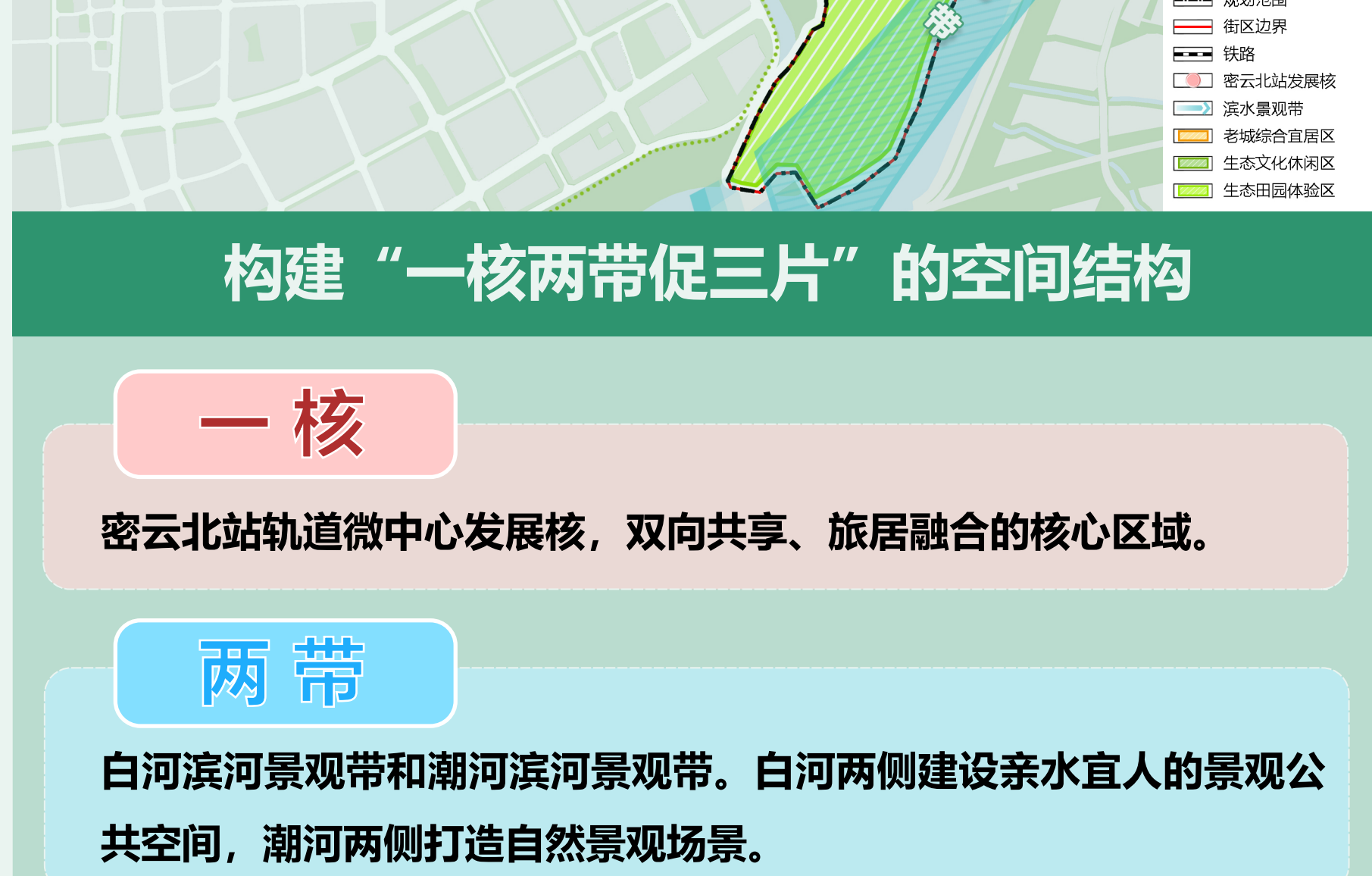
便民惠民、文旅融合的 **综合服务众享中心**



服务均衡、宜居宜业的 **高品质生活目的地**

空间结构

STRUCTURE



构建“一核两带促三片”的空间结构

一核

密云北站轨道微中心发展核，双向共享、旅居融合的核心区域。

两带

白河滨河景观带和潮河滨河景观带。白河两侧建设亲水宜人的景观公共空间，潮河两侧打造自然景观场景。

三片

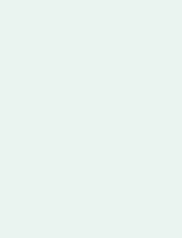
即老城综合宜居区、生态文化休闲区和生态田园体验区。老城综合宜居区着力改善居住环境，增补各类服务设施等。生态文化休闲区重点加强冶仙塔文化休闲公园建设，兼具生态保护与休闲游憩功能。生态田园体验区统筹推进非建设空间保护提升与滨水景观营造。

民生改善

INFRASTRUCTURE



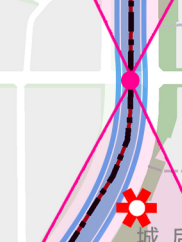
规划落实幼儿园和九年一贯制学校，科学配置教育设施，满足社区居民就近入学需求。



规划落实社区卫生服务中心和社区卫生服务站，增强医疗卫生服务保障能力，强化基层卫生设施建设。



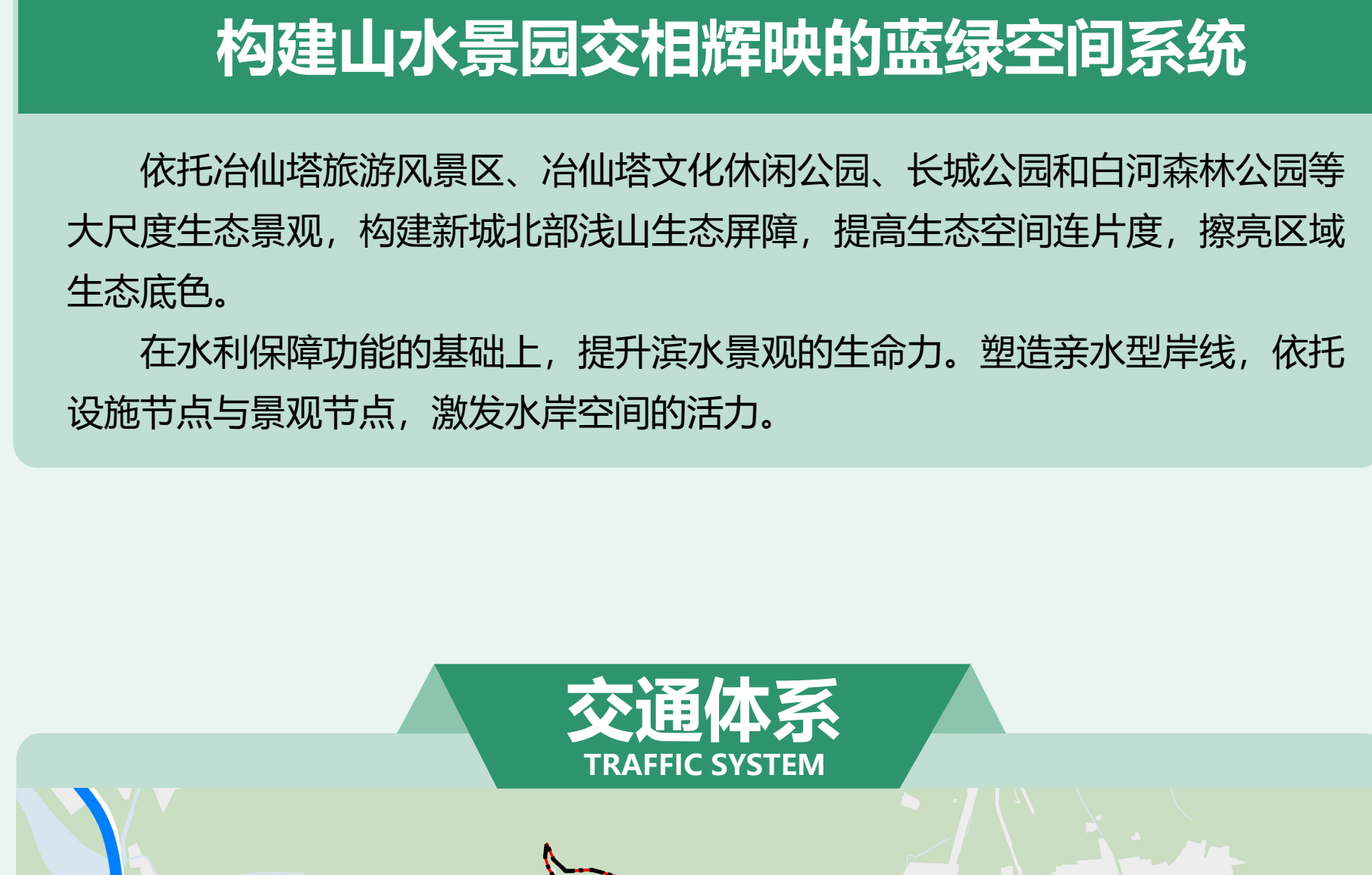
规划落实机构养老设施、社区养老服务驿站、残疾人托养所和社区助残服务中心。以养老服务设施为主线，推动各类福利设施服务融合发展。



规划落实街道综合文化中心和社区综合文化室。均衡布局基层公共文化设施，引导设施开放共享。



规划落实小型全民健身中心和小型体育公园。结合公园绿地、生态绿廊适度兼容设置多功能运动场地，打造多样化、生态化的体育服务体系。



注：此图所示设施为公共基础设施，此图用于方案阶段成果，最终以规划审批为准。图中规划范围以外的路网、绿地、水域情况仅供参考，不反映规划范围外的实际情况。

绿色空间

OPEN SPACE



注：此图所示设施为公共基础设施，此图用于方案阶段成果，最终以规划审批为准。图中规划范围以外的路网、绿地、水域情况仅供参考，不反映规划范围外的实际情况。

构建山水景园交相辉映的蓝绿空间系统

依托冶仙塔旅游风景区、冶仙塔文化休闲公园、长城公园和白河森林公园等大尺度生态景观，构建新城北部浅山生态屏障，提高生态空间连片度，擦亮区域生态底色。

在水利保障功能的基础上，提升滨水景观的生命力。塑造亲水型岸线，依托设施节点与景观节点，激发水岸空间的活力。

交通体系

TRAFFIC SYSTEM



注：此图所示设施为公共基础设施，此图用于方案阶段成果，最终以规划审批为准。图中规划范围以外的路网、绿地、水域情况仅供参考，不反映规划范围外的实际情况。

建设内外通畅有序的交通系统

结合轨道交通建设，强化地区之间联系，实现与轨道枢纽及中心城区之间快速交通联系。

依托外围干线公路系统，实现与中心城区、密云老城以及周边区县之间快速交通联系。结合用地功能适当增加支路网密度，构建“小街区、密路网”的路网格局。

依托城市道路网完善步行和自行车交通系统，融入周边景观环境，营造愉悦的慢行体验。

地名规划

URBAN PLACE-NAME PLAN

注：此图所示设施为公共基础设施，此图用于方案阶段成果，最终以规划审批为准。图中规划范围以外的路网、绿地、水域情况仅供参考，不反映规划范围外的实际情况。

保护地名文化资源，构建特色地名体系

以尊重历史、照顾习惯、体现规划、好找好记、规范有序为原则，从现状出发，传承历史文化特色命名。延续规划范围内涉及历史地名用词的各类存量地名，形成结构清晰合理、人文韵味十足的地名体系。

分区规划运行维护

PLANNING REVISION

分区规划两线三区中保障限制建设区不增加，逐步实现两线合一，过程中涉及两线三区 and 国土空间规划分区优化调整，同步编制分区规划运行维护方案。