



区域位置图

主要经济技术指标

内容	数量	单位	备注
建设用地面积	1896.69	平方米	
总建筑面积	993.92	平方米	
容积率	0.52		
建筑基底面积	496.96	平方米	
建筑密度	26.20	%	
绿地面积	232.16	平方米	
绿地率	12.24%	%	
停车位	7	个	

房号	名称	总建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	建筑层数		性质
					地上	地下	
1	消防站	993.92	993.92	0	2	0	8.2 公共建筑
	合计	993.92	993.92	0	-	-	-

图例	用地红线
	新建建筑
	已建建筑及规划建筑
	场地内道路
	实土绿地-下凹绿地
	透水铺装
	围墙
	场地主要出入口

15F/-2F	地上建筑层数/地下建筑层数
H=44.95m/-9.20m	地上建筑高度(含女儿墙)/地下建筑高度
h=3.55m	建筑局部高度
±0.000=33.45	建筑室内地坪设计标高
X=286765.114 Y=505981.687	坐标标注
R=2	消防道路转弯半径
0.50% L=30.00	坡度 坡长
32.900	市政道路控制点标高
33.30	建筑室外场地设计标高

中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司
Beijing HCCI Engineering Designing Consulting Co., Ltd



■ 签署 Signature	
项目负责人 Item. Print Chief	陈德鹏
专业负责人 Item. Print Chief	陈德鹏
审定 Approved	吴鸿杰
审核 Examined	杨天啸
校对 Checked	杨天啸
设计 Designed	杨凤娇

方案	初设	报规	指标	施工
人防	消防	园林	绿建	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

■ 专业负责人执业章 Chief Seal
■ 单位出图章 Company Seal

工程名称 Project
密云区东邵渠镇消防站建设工程项目
图纸名称 Title
总平面图

工程号 Pjt. No.
专业 Dept. 建筑
比例 Scale 1:500
日期 Date 2025年7月