

2021年1-7月密云区经济延续平稳态势

7月份，在区委区府的正确领导下，密云区上下统筹疫情防控和经济社会发展，精准落实各项政策措施，投资、消费稳步增长，工业生产保持稳定，财政金融运行良好，全区经济总体延续平稳运行态势。

一、固定资产投资总体稳定，非房地产领域增速回落

1-7月，密云区固定资产投资同比增长6.1%，两年平均增速为15.2%，增速较1-6月分别回落2.1个百分点和3.4个百分点。其中建安投资同比增长9.8%，两年平均增速为-1.3%，增速较1-6月分别回落7.1个百分点和3.3个百分点。投资增速回落主要是由于非房地产项目支撑不足，1-7月全区非房地产项目投资同比下降28.7%，降幅较1-6月加深8.1个百分点。非房地产项目投资增速回落一方面是由于通怀路道路工程、顺潮街道路工程、2019年老旧小区综合整治等重点项目已基本竣工或接近尾声，另一方面新增项目个数较少，且亿元以上大项目占比低。

分三次产业看，1-7月第一产业投资同比下降52.6%；第二产业投资全部为工业投资，同比增长24.3%；第三产业投资同比增长7.5%。从高技术领域看，1-7月投资同比增长19.9%，其中高技术服务业投资同比增长14.8%。

二、消费市场运行符合预期，住宿业延续加速回暖态势

1-7月，密云区实现社会消费品零售总额97.1亿元，同比增长15.5%，两年平均增速为0.8%，增速较1-6月分别回落1.8个百分点和0.7个百分点，从各月发展趋势看，消费品市场运行符合预期，呈“高开低走”态势，社会消费品零售总额保持较快增长，但增速持续回落，主要是由于基数不断抬高，以及限额以上单位和网络零售增长乏力。1-7月我区限额以上商业单位实现零售额60.4亿元，同比增长15.2%，拉动全区零售总额增长9.5个百分点，拉动力较1-6月下降1个百分点，其中通过公共网络实现的零售额32.7亿元，同比增长10%，增速较1-6月回落1.9个百分点，较今年1-2月的最高点回落24.7个百分点。

分行业看，1-7月批发业、餐饮业延续快速增长态势，分别实现零售额11.2亿元、6.3亿元，同比分别增长34.9%、53.7%；零售业稳定增长，实现零售额78.4亿元，同比增长10.3%；住宿业延续加快恢复态势，实现零售额1.2亿元，基本达到疫情前水平，同比增长96.7%，增速较1-6月加快15.2个百分点。从商品销售类别看，日常消费类和升级类商品销售增势良好，限额以上单位商品零售额中，粮油、果品蔬菜、服装同比分别增长1.3倍、19.9%和21%，计算机软件及辅助设备、日用家电、图书报刊同比分别增长1.3倍、34%和7.3%。

三、工业生产保持平稳，“高精尖”产业增势较快

1-7月，密云区规模以上工业完成总产值129.6亿元，同比增长9.7%，增幅较1-6月回落4.4个百分点；两年平均增速为-13%，降幅较1-6月加深0.4个百分点。实现销售产值127.6亿元，同比增长10.5%，产销衔接率为98.4%。从各月发展趋势看，随着上年4月工业企业有序复工复产，基数逐月抬高，本年规模以上工业总产值增速持续回落，月均回落8个百分点。从高端制造领域看，增势好于工业总体水平，33家“高精尖”制造业企业完成产值34.9亿元，同比增长15.1%，增速高于规模以上工业总产值5.4个百分点。

从重点行业生产情况看，1-7月汽车制造业完成产值30.9亿元，同比增长22%，拉动规模以上工业总产值增长4.7个百分点，两年平均增速为-29.4%，其中汽车零部件及配件制造业完成产值29.2亿元，同比增长33.7%；医药制造业完成产值21亿元，同比增长10.8%，拉动规模以上工业总产值增长1.7个百分点，两年平均增速为5.5%；酒、饮料和精制茶制造业完成产值22.3亿元，同比增长23.1%，拉动规模以上工业总产值增长3.5个百分点，两年平均增速为-4.7%。

四、房地产投资稳步提升，销售市场保持热度

1-7月，密云区房地产开发投资同比增长30%，拉动全区固定资产投资增长17.8个百分点，其中房地产领域建安投资同比增长49.1%，占房地产开发投资比重为43%，较上年同期提高了5.5个百分点。从施工情况看，全区房屋施工

面积同比增长 33.1%；房屋竣工面积与上年同期基本持平。

从销售市场看，1-7 月，全区商品房销售面积同比增长 1.1 倍，商品房销售额增长 1.4 倍，商品房待售面积同比下降 11.1%。二手房销售小幅增长，1-7 月全区二手房成交面积同比增长 5.5%。

附表：2021 年 1-7 月主要经济指标实现情况

2021年1-7月主要经济指标实现情况

指标名称	单位	本期累计	上年同期	增长(%)
固定资产投资(项目建设地)	—			
固定资产投资(不含农户)	亿元	-	-	6.1
其中:建安投资	亿元	-	-	9.8
其中:工业投资	亿元	-	-	24.3
房地产开发投资	亿元	-	-	30.0
工 业	—			
规模以上工业总产值	亿元	129.6	118.1	9.7
其中:汽车制造业	亿元	30.9	25.3	22.0
医药制造业	亿元	21.0	18.9	10.8
酒、饮料和精制茶制造业	亿元	22.3	18.2	23.1
通用设备制造业	亿元	12.5	8.8	43.0
电气机械和器材制造业	亿元	7.1	6.8	5.5
规模以上工业销售产值	亿元	127.6	115.4	10.5
其中:出口交货值	亿元	7.9	8.8	-10.4
房地产业	—			
商品房销售面积	万平方米	12.4	6.0	106.6
批发和零售、住宿和餐饮业	—			
社会消费品零售总额	亿元	97.1	84.1	15.5
限额以上单位零售额	亿元	60.4	52.5	15.2
其中:通过公共网络实现的零售额	亿元	32.7	29.8	10.0
限额以下单位零售额	亿元	36.7	31.6	16.0
限额以上住宿和餐饮业	—			
营业额	亿元	2.9	1.3	116.2